Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 14:21:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118402-52

Αθήνα, 11-11-2026

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 156000 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 11/11/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ

Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **17-9-2026** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών, του Τμήματος Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας, της Δ/νσης Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων και της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,** που να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.225 τ.μ.**, ήτοι γραφειακοί χώροι μικτής επιφάνειας 1.043,76 τ.μ. περίπου και αποθηκευτικοί χώροι μικτής επιφάνειας 181,25 τ.μ.. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί για τη Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών, του Τμήματος Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας, τη Δ/νση Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων και τη Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής .

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι λειτουργικά αυτόνομο και αποπερατωμένο, εύκολα προσπελάσιμο από μεγάλους οδικούς άξονες και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 800 μέτρων από μέσα σταθερής τροχιάς και σταθμό ΜΕΤΡΟ και να βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **είκοσι δύο χιλιάδων ευρώ (22.000,00)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **25-11-2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00,** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.
Για περισσότερες πληροφορίες στα τηλέφωνο 2132118402-52.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια **(ΑΔΑ:6ΤΥΨΗ-ΖΔΘ)** και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
α.α.
LAMPROS KOUTROMANOS
11/11/2026 13:38
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ