

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(αρ.10 παρ.4 ν.4182/2013)

Ο Ενοριακός Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου-Νέας Περάμου (Ιερά Μητρόπολις Μεγάρων & Σαλαμίνας), που εδρεύει στη Νέα Πέραμο Αττικής, οδός 28ης Οκτωβρίου, αρ 249 και εκπροσωπείται νόμιμα (ΑΦΜ: 090318912, Δ.Ο.Υ.: Ελευσίνας) και η Νασοπούλου Αλεξάνδρα του Δημητρίου που κατοικεί οδός Κολοκοτρώνη, αρ.38, Αργυρούπολη με ΑΦ.Μ.: 053117916 και Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας 247910 κατέθεσαν από κοινού αίτηση την 15.3.2023 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθρο 825 Κ.πολ.Δ.) με σκοπό την καλύτερη δυνατή πραγματοποίηση της βούλησης του διαθέτη Ιωάννη Κελαιδίτη μέσω της χορήγησης άδειας εκποίησης περιουσιακού στοιχείου-ακινήτου (αρ.10 παρ.3 ν.4182/2013). Η δικάσιμος της εν λόγω αίτησης προσδιορίστηκε να συζητηθεί στις 5.-12-2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. (Διαδικασία Εκούσια Πολυμελούς-1ο Τμήμα Τριμελές με αριθμό πινακίου 13) με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 2375/2023 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 383/2023 κοινοποιήθηκε προς την Γενική Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Διεύθυνση Κοινωφελών Σκοπών) που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ.72, όπως εκπροσωπείται από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δυνάμει της με αριθμό 3165/26-9-2023 εκθέσεως επίδοσης της δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών Γεωργίας Ιωαν. Λάζου καθώς και στο Υπουργείο Οικονομικών-Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών δυνάμει της με αριθμό 315Γ/26-9-2023 εκθέσεως επίδοσης της ίδιας δικαστικής επιμελήτριας.

Με την κοινή αίτηση τους οι αιτούντες επικαλούνται τη μεταβολή των συνθηκών μετά την πάροδο τόσων ετών από τη σύνταξη της ιδιόγραφης διαθήκης του διαθέτη Ιωάννη Κελαιδίτη και την αδυναμία τους στην εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη και τονίζουν την αναγκαιότητα της επωφελέστερης διάθεσης της περιουσίας του, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 109 παρ.2 του Συντάγματος και αρ.10 παρ.3 του ν.4182/2013 ζητώντας να γίνει η αίτηση τους δεκτή. Ειδικότερα ότι η θέληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί και η εκπλήρωση της βούλησης μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με την επίτευξη τιμήματος από την εκποίηση κατά τις διατάξεις του ν.4182/2013, κατόπιν άδειας του αρμόδιου Δικαστηρίου, των περιγραφόμενων στην αίτηση ακινήτων-διαμερισμάτων.

Τα διαμερίσματα που διέθεσε ο διαθέτης είναι στην οδό Σηλυβρίας, αρ. 17, Ο.Τ. 229 του Δήμου Χαλκίδας, Νομός Εύβοιας, στη θέση «ΝΕΑΠΟΛΗ» και συγκεκριμένα το μεγάλο **Διαμέρισμα** με αριθμό διαμερίσματος Α1, πρώτου ορόφου (με επιφάνεια χώρου εξήντα πέντε και 0,82 τετραγωνικά μέτρα (65,82 τ.μ.) που αποτελείται από δύο (2) μεγάλα δωμάτια, ένα καθιστικό, ένα μικρό διάδρομο, μια κουζίνα, ένα λουτροκαμινέ και μια μεγάλη βεράντα και το **διαμέρισμα** με αριθμό διαμερίσματος Α2, πρώτου ορόφου πλησίον του άλλου διαμερίσματος, με επιφάνεια χώρου πενήντα πέντε και 0,8 τετραγωνικά μέτρα (55,08 τ.μ.) και αποτελείται από δύο δωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτροκαμινέ και ένα ξύλινο μπαλκόνι έξωθεν του μεγάλου δωματίου. Το ισόγειο αποτελεί κοινόχρηστο χώρο των παραπάνω διαμερισμάτων καθώς και το οικόπεδο που ομοίως αποτελεί κοινή περιουσία

των αιτούντων (50% για τον καθένα από τους αιτούντες) αφού αναφέρεται διαφανώς στην ιδιόγραφη διαθήκη του διαθέτη Ιωάννη Κελαιδίτη του Ιδομενέα ότι σε περίπτωση που όλη η εν' Χαλκίδι οικία του δοθεί μελλοντικά ως αντιπαροχή και οι δύο αιτούντες θα δικαιούνται το 50% (πενήντα τοις εκατό) της αντιπαροχής.

Οι αιτούντες επισημαίνουν ότι λόγω της παλαιότητας των δύο διαμερισμάτων δεν μπορούν να συντηρηθούν καθώς δεν υπάρχουν οι οικονομικοί πόροι από αυτούς, ζητούν την εκποίηση τους έτσι ώστε να εκπληρωθεί πληρέστερα ο σκοπός του διαθέτη καθώς είναι απαραίτητο να βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με τις τρέχουσες συνθήκες. Για τον πρώτο αιτούντα τον Ενοριακό Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου-Νέας Περάμου θα αυξηθούν τα έσοδα του και θα μπορέσει με μεγαλύτερη οικονομική άνεση να εκπληρώσει το κοινωνικό του έργο. Για τη δεύτερη αιτούσα Αλεξάνδρα Νασοπούλου θα αποτελέσει ένα έσοδο για αυτήν και τα παιδιά της όπως ορίζει η βούληση του διαθέτη Ιωάννη Κελαιδίτη.

Με την υπ' αριθμ. 312/2025 οριστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 13-01-2025, κρίθηκε ότι το δικαστήριο εκείνο είναι αναρμόδιο κατά τόπο για την εκδίκαση της από 15.03.2023 αίτησής μας (Γ.Α.Κ.:2375 /2023 και Α.Κ.Δ.:383/2023), και η υπόθεση παραπέμφθηκε προς εκδίκαση στο κατά τόπο αρμόδιο Δικαστήριο (Τριμελές Εφετείο Λάρισας) και προσδιορίστηκε προς συζήτηση στις 04.12.2026.

Μέγαρο, 01-09-2026

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΔΑΤΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. Δ.Σ.Α. 37968
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 114 - 19100/ ΜΕΓΑΡΑ
ΤΗΛ. 22963 82867
ΑΦΜ: 127943865 - Α.Τ.Κ.Ε.Φ.Ο.Δ.Ε ΑΤΤΙΚΗΣ
e-mail: ankardateu@gmail.com