



Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Αρ.Πρωτ.: 7754
Ημ/νία: 23/01/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αθήνα, 21.01.2026

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (M2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2)
A.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ						
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	(5)x(6)	12,50
A2	Ενεργό Αρχείο και χώρος συσκέψεων		1		20,00	(5)x(6)	20,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ σε m ²							32,50

B.	ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ						
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	(5)x(6)	12,50
B2	Νομικοί Σύμβουλοι			1	7,50	(5)x(6)	7,50
B3	Χώρος συσκέψεων και Ενεργό αρχείο		1		15,00	(5)x(6)	15,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ σε m ²							35,00

Γ.	ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ						
Γ1	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	(5)x(6)	12,50
Γ2	Υπάλληλοι		1	2	7,50	(5)x(6)	15,00
Γ3	Υπάλληλοι ΔΥΠΑ			1	7,50	(5)x(6)	7,50
Γ4	Ενεργό Αρχείο				5,00	(4)x(6)	5,00
Δ5	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων				5,00	(4)x(6)	5,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ σε m²							45,00

Δ.	ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ						
Δ1	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός	1	1	12,50	(5)x(6)	12,50

Δ2	Υπάλληλοι	χώρος	3	6	7,50	(5)×(6)	45,00
Δ3	Υπάλληλοι ΔΥΠΑ			2	7,50	(5)×(6)	15,00
Δ4	Ενεργό Αρχείο				72,00	(4)×(6)	72,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ σε m ²							144,50

Ε.	ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ						
E1	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	(5)×(6)	12,50
E2	Υπάλληλοι		3	7	7,50	(5)×(6)	52,50
E3	Υπάλληλοι ΔΥΠΑ			2	7,50	(5)×(6)	15,00
E4	Ενεργό Αρχείο				100,00	(4)×(6)	100,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	10			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ σε m ²							180,00

ΣΤ.	ΤΜΗΜΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ						
ΣΤ1	Προϊστάμενος Τμήματος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	(5)×(6)	12,50
ΣΤ2	Υπάλληλοι		2	4	7,50	(5)×(6)	30,00
ΣΤ3	Υπάλληλοι ΔΥΠΑ			2	7,50	(5)×(6)	15,00
ΣΤ4	Ενεργό Αρχείο				65,00	(4)×(6)	65,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	7			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ σε m²							122,50

Ζ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1	SERVER Room	Γραφειακός χώρος	1		10,00	(4)×(6)	10,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			1				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε m²							10,00

Σύνολο χώρων και ατόμων	18 χώροι	33 άτομα
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε m²	569,50	
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)	142,375	
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε m²	711,88	

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΦΑΝΗ Π. ΜΑΥΡΟΥΔΗ