



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11525
Πληροφορίες : Π. Ρηγάκος
Τηλέφωνο : 2132035659
E-mail : p.rigakos@attica.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2/2026)
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Αριθμός Διακήρυξης: 2/2026

Αναθέτουσα Αρχή, τύπος και κύρια δραστηριότητά της: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Α.Δ.Α.).

NUTS: EL303, Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (Κ.Κ.Α.) με κύρια δραστηριότητα την παροχή Γενικών Δημόσιων Υπηρεσιών.

Αντικείμενο σύμβασης: παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται τα Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή και οι λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, οι οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής και της Γενικής Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης, Μετανάστευσης και Κοινωνικών Περιουσιών (CPV: 90911200-8).

Το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

Τμήμα 1ο: «Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή, λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 69.043,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 55.680,00 €) για χρονικό διάστημα 24 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 34.521,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 27.840,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Τμήμα 2ο: «Οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 42.586,56 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 34.344,00 €) για χρονικό διάστημα 24 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 21.293,28€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 17.172,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Τμήμα 3ο: «Οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης, Μετανάστευσης και Κοινωνικών Περιουσιών» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 264.328,32 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 213.168,00 €) για χρονικό διάστημα 24 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 132.164,16€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 106.584,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Προσφορές γίνονται δεκτές για ένα Τμήμα ή περισσότερα Τμήματα ή για το σύνολο των Τμημάτων για το σύνολο του συμβατικού αντικειμένου ανά Τμήμα, με βάση τους Πίνακες του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Τόποι παράδοσης: Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Προϋπολογισμός: 563.937,12 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α . Περιλαμβάνεται και το δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής για 12 επιπλέον μήνες.

Διάρκεια σύμβασης: Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 24 μήνες από 1-4-2027 και λήγει την 31/3/2029.

Σε περίπτωση που η Σύμβαση υπογραφεί μετά την 1-4-2027, η διάρκεια της ορίζεται σε 24 μήνες από την ημερομηνία της ψηφιακής υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου της αναθέτουσας αρχής στο συμφωνητικό.

Προβλέπεται δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής για 12 επιπλέον μήνες - φθάνοντας το συνολικό διάστημα των 36 μηνών - με τους ίδιους όρους της παρούσας διακήρυξης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

Χρόνος παροχής υπηρεσιών και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης, θα γίνεται σε ημέρες εργασίας Δημοσίου από Δευτέρα έως και Παρασκευή και το προσωπικό θα απασχολείται ως εξής:

Τμήμα 1ο:

- Ένα άτομο με απασχόληση οκτώ ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τα Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή, λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης (Κατεχάκη 56, Αθήνα).
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, τρεις ημέρες την εβδομάδα για Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Αχαρνών (Δ. Πουραϊμή 18 και Ι. Θηβαίου 22, Αχαρνάι).
- Δύο άτομα με απασχόληση έξι ωρών και τριάντα λεπτών έκαστο, μία ημέρα το τρίμηνο για την Αποθήκη της ΑΔΑ στον Ασπρόπυργο (θέση Μηδαλίτσα).

Τμήμα 2ο:

- Δύο άτομα με απασχόληση δύο ωρών έκαστο, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, τη Διεύθυνση Υδάτων και τις υπόλοιπες Διευθύνσεις που συστεγάζονται στο κτίριο επί της οδού Μεσογείων 239, Ν. Ψυχικό.
- Ένα άτομο με απασχόληση τριών ωρών, τρεις ημέρες την εβδομάδα για το Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων (Καλλιρρόης 144, Αθήνα).

Τμήμα 3ο:

- Δύο άτομα με απασχόληση τεσσάρων ωρών έκαστο, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τις Διευθύνσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Αθηνών Α' και Κεντρικού Τομέα & Δυτικής Αττικής (Σαλαμινίας 2 & Πέτρου Ράλλη, Αθήνα).
- Ένα άτομο με απασχόληση οκτώ ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Νοτίου Τομέα, Πειραιώς και Νήσων (Αγίου Διονυσίου 5, Πειραιάς).
- Ένα άτομο με απασχόληση έξι ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Βορείου Τομέα & Ανατολικής Αττικής (Ψαρών 19, Παλλήνη).
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για κάθε μία εκ των κάτωθι οργανικών μονάδων της ΑΔΑ:
 - Διεύθυνση Ιθαγένειας Αθηνών (Υπατίας 6, Αθήνα).
 - Διεύθυνση Ιθαγένειας Κεντρικού Τομέα & Δυτ. Αττικής (Φαβιέρου 58, Αθήνα).
 - Διεύθυνση Ιθαγένειας Νοτίου Τομέα, Πειραιώς & Νήσων - Α/θμίες Υγειονομικές Επιτροπές Νοτίου Τομέα Αθηνών, Πειραιώς & Νήσων, Αγίου Διονυσίου 5, Πειραιάς (Αγίου Διονυσίου 5, Πειραιάς).
 - Διεύθυνση Ιθαγένειας Βόρειου Τομέα & Ανατολικής Αττικής - Α/θμίες Υγειονομικές Επιτροπές Βορείου

Τομέα Αθηνών (Σπάτων 65, Γέρακας).

- Τμήμα Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας (Μωραΐτη 93 και Άντερσεν 4Γ, Αθήνα).
- Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών (Αιόλου 72, Αθήνα).
- Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων (Χαλκοκονδύλη 15, Αθήνα).

Πηγή χρηματοδότησης – πληρωμή: Τακτικός προϋπολογισμός της Α.Δ.Α. Οι όροι πληρωμής, αναφέρονται στους ειδικούς όρους της Διακήρυξης (άρθρο 5.1).

Διαδικασία διεξαγωγής – Κριτήριο ανάθεσης: Δημόσιος Ηλεκτρονικός Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., του Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. www.eprocurement.gov.gr και μέσω της ιστοσελίδας της Α.Δ.Α.: www.apdattikis.gov.gr.

Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 του Π.Δ. 39/2017 μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την Αναθέτουσα Αρχή εάν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών. Ειδικότερα για την άσκηση προσφυγής κατά της Διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών¹ και τόπος υποβολής τους : Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 14:00. Η υποβολή γίνεται μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr. Επισημαίνεται ότι έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η αναθέτουσα αρχή, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με όσα ορίζονται στους γενικούς και ειδικούς όρους της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος αποσφράγισης διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr την Τετάρτη 14 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 09:30 π.μ. στον 2^ο όροφο, επί της οδού Κατεχάκη 56, Αθήνα. Επιτρέπεται να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή δελτίο σύστασης αρχικής χρηματικής εγγυοδοτικής παρακαταθήκης που ανέρχεται στο ποσό των **6.063,84 €**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης για το σύνολο των τμημάτων εκτός Φ.Π.Α. Οι συμμετέχοντες που επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά για συγκεκριμένα Τμήματα προσκομίζουν εγγυητική επιστολή που αντιστοιχεί στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. του Τμήματος για το οποίο υποβάλουν προσφορά, ήτοι για το **Τμήμα 1^ο 1.113,60€**, για το **Τμήμα 2^ο 686,88€** και για το **Τμήμα 3^ο 4.263,36€**.

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ή δελτίο σύστασης αρχικής χρηματικής εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, το ύψος των οποίων αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία έχουν όλοι οι οικονομικοί φορείς που καλύπτουν τους όρους του άρθρου 25 του ν. 4412/2016 και της παραγράφου 2.2.1. της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

Λόγοι αποκλεισμού και κριτήρια επιλογής: Σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 73, 74, 75 του ν. 4412/2016 και στους γενικούς και ειδικούς όρους της υπ' αριθ. 2/2026 Διακήρυξης.

¹ Έχει γίνει σύντμηση της ελάχιστης προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 27 παρ. 3 του ν. 4412/2016, λόγω επείγουσας ανάγκης, η οποία οφείλεται στους επιτακτικούς λόγους που αναλύονται στη Διακήρυξη.

Ισχύς προσφορών: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές.

Τόποι δημοσίευσης της προκήρυξης: Επίσημη Εφημερίδα Ευρωπαϊκής Ένωσης, Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, ιστοσελίδα της Α.Δ.Α.

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ