

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Ανακοινώνεται ότι την 29^η Σεπτεμβρίου 2026 (29.09.2026), ημέρα Τρίτη, και ώρα 11:00 π.μ., θα συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο), κατά την Διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας, στην Αίθουσα Δ4, με αριθμό Πινακίου 25 η από 28 Ιουλίου 2026 (28.07.2026) και με αύξοντα Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 8527/2026 και αύξοντα Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 1139/2026 Κύρια Παρέμβασή 1.Της Ευφημίας Μυδαρά του Νικολάου και της Αναστασίας, κατοίκου Λιθίου Χίου με ΑΦΜ 0472075482 2.Του Βασιλείου Μαρουσιώδη του Νικολάου και της Αναστασίας, κατοίκου Λιθίου Χίου με ΑΦΜ 0452921903 και 3. Της Αναστασίας Μαρουσιώδη του Τρύφωνος, κατοίκου Χίου, οδός Μακκάδων Ιατρών αρ. 31B με ΑΦΜ 162303879 ΚΑΤΑ του Γεώργιου Μαστοράκη του Λορέντζου και της Κοκκωνίτσας ΠΕΡΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ της από 24.6.2019 ιδιόγραφης διαθήκης της Ιωάννας Μάρκου του Νικολάου και της Κατίνας η οποία απεβίωσε στις 3 Δεκεμβρίου 2023 ως εξ αδιαθέτου κληρονόμοι αυτής.

Ο Γεώργιος Μαστοράκης του Λορέντζου και της Κοκκωνίτσας ως εκτελεστής της από 24-6-2019 ιδιόγραφης διαθήκης της Ιωάννας Μάρκου του Νικολάου και της Κατίνας η οποία απεβίωσε στις 3 Δεκεμβρίου 2023 άσκησε την από 9-4-2026 και με αριθμό κατάθεσης 3982/588/2026 αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) με την οποία αιτείται α) Να γίνει δεκτή η αίτησή του, β) Να ερμηνευθεί η από 24.06.2019 Ιδιόγραφη Διαθήκη της θανούσας, Ιωάννας Μάρκου του Νικολάου και της Κατίνας, η οποία είχε κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο της Περιφέρειας του Λαυρίου Αττικής, Ιωάννη Χαραλαμπάκη, δημοσιεύτηκε από το Ειρηνοδικείο Λαυρίου την 29η Φεβρουαρίου 2024 (29.02.2024) με το υπ' αριθμόν 61/2024 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και κηρύχθηκε Κυρία με την υπ' αριθμόν 34/2024 Πράξη του ιδίου Δικαστηρίου, προκειμένου να αρθεί η αμφιβολία επί των τεθέντων ερωτημάτων. 3)Να ερμηνευθεί και να αποσαφηνιστεί αν οι δικαιούχοι των χρημάτων, ήτοι ο Νικόλαος Μυδαράς και η «Κιβωτός του Κόσμου» θα πρέπει να λάβουν κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου μόνο το τίμημα που θα προκύψει από την πώληση του ακινήτου, ήτοι ακινήτου που σήμερα είναι αγροτεμάχιο κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010

Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, ή θα πρέπει να λάβουν το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) έκαστος ανεξαρτήτως και πέραν του τιμήματος που θα καταβληθεί από το σύνολο του ενεργητικού της περιουσίας της θανούσης, 4) Να αποσαφηνιστούν και να διευκρινιστούν οι εξουσίες και οι αρμοδιότητές μου ως Εκτελεστής της Διαθήκης όσον αφορά την εκπλήρωση των τεθέντων όρων και την διενέργεια των πράξεων που είναι αναγκαίες για την επίτευξη του σκοπού και την απόδοση των χρημάτων και να μου δοθεί ιδιαίτερα ευρύ πεδίο αρμοδιοτήτων, ενεργειών και εξουσιών ώστε να επιτευχθεί ο στόχος της πώλησης του ακινήτου και της απόδοσης των χρημάτων και 5) Να αποσαφηνιστούν και να διευκρινιστούν οι όροι πώλησης του ακινήτου, όπως ο χρόνος πώλησης και το τίμημα πώλησης του ακινήτου. Η συζήτηση της ανωτέρω αιτήσεως έχει προσδιοριστεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) (Τμήμα 1^ο Δημόσιο) την 29^η Σεπτεμβρίου 2026 ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα Δ4 με αριθμό πινακίου 21

Με την από 24.6.2019 ιδιόγραφη διαθήκη της η Ιωάννα Μάρκου έδωσε εντολή στον εκτελεστή να πουλήσει ακινήτου, ήτοι ακινήτου που σήμερα είναι αγροτεμάχιο κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαίρετου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου και να αποδώσει από την ανωτέρω πώληση στο Νικόλαο Μυδαρα το ποσό των 1000.000 ευρώ και στην «Κιβωτό του Κόσμου» το ποσό των 100.000 ευρώ με ζήτημα ερμηνείας να γεννάται τι θα πρέπει να καταβληθεί σε αυτούς αν το τίμημα από την πώληση δεν επαρκεί για να καταβληθούν τα ανωτέρω ποσά.

Με την ανωτέρω κύρια παρέμβαση αιτείται να ερμηνευτούν και να αποσαφηνιστούν ζητήματα που αφορούν α) αν οι δικαιούχοι των χρήματων, ήτοι ο Νικόλαος Μυδράς και η «Κιβωτός του Κόσμου» θα πρέπει να λάβουν κατά ½ εξ αδιαίρετου μόνο το τίμημα που θα προκύψει από την πώληση του ακινήτου, ήτοι ακινήτου που σήμερα κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μετρά τετραγωνικά δυο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαίρετου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, ή θα πρέπει να λάβουν το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) έκαστος ανεξαρτήτως και πέραν του τιμήματος που θα καταβληθεί από το σύνολο του ενεργητικού της

περιουσίας της θανούσης, β) τις εξουσίες και τις αρμοδιότητές του Γεωργίου Μαστοράκη ως Εκτελεστής της Διαθήκης όσον αφορά την εκπλήρωση των τεθέντων όρων και την διενέργεια των πράξεων που είναι αναγκαίες για την επίτευξη του σκοπού και την απόδοση των χρημάτων και γ) αν τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την πώληση του ήτοι ακινήτου κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ» θα πρέπει να αφαιρείται από το εισπραττόμενο τίμημα πριν τη διανομή του στους δικαιούχους, ή να βαρύνει το γενικό ενεργητικό της κληρονομιάς περιουσίας

Με την κύρια παρέμβαση τους οι παρεμβαίνοντες αιτούνται:

Να γίνει δεκτή η κύρια παρέμβασή τους.

Να απορριφθεί η από 9.4.2026 και με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 3982/588/2026 αίτησή του Γεωργίου Μαστοράκη του Λορέντζου και της Κοκκωνίτσας

Να ερμηνευθεί η από 24.06.2019 Ιδιόγραφη Διαθήκη της θανούσας, Ιωάννας Μάρκου του Νικολάου και της Κατίνας, η οποία είχε κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο της Περιφέρειας του Λαυρίου Αττικής, Ιωάννη Χαραλαμπίκη, δημοσιεύτηκε από το Ειρηνοδικείο Λαυρίου την 29η Φεβρουαρίου 2024 (29.02.2024) με το υπ' αριθμόν 61/2024 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και κηρύχθηκε Κυρία με την υπ' αριθμόν 34/2024 Πράξη του ιδίου Δικαστηρίου.

Να ερμηνευθεί η από 24.6.2019 ιδιόγραφη διαθήκη της Ιωάννας Μάρκου, κατά τα εκτεθέντα ανωτέρω, ήτοι:

(α) ότι ο Νικόλαος Μυδαράς και η «Κιβωτός του Κόσμου» δικαιούνται να λάβουν, κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος, αποκλειστικά και μόνο το τίμημα που θα προκύψει από την πώληση του επίδικου ακινήτου, ήτοι ακινήτου κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, χωρίς δυνατότητα συμπληρώσεως τυχόν διαφοράς από άλλα στοιχεία της κληρονομιάς περιουσίας·

(β) ότι ο Γεώργιος Μαστοράκης, υπό την ιδιότητά του ως Εκτελεστή της διαθήκης, οφείλει να ενεργεί αποκλειστικά εντός των ορίων εκτελέσεως της διαθήκης, κατ' άρθρο 2020 ΑΚ, χωρίς ευρύτερο πεδίο αρμοδιοτήτων πέραν των ρητώς προβλεπομένων από αυτήν ή απολύτως αναγκαίων για την εκποίηση του ακινήτου και την απόδοση του τιμήματος στους δικαιούχους· και

(γ) ότι τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την πώληση του ακινήτου, ήτοι ακινήτου κείμενο στην Τοπική Ενότητα Καλυβίων Θορικού στην Δημοτική Ενότητα του Δήμου Σαρωνικού και στην θέση «ΘΑΝΑΣΗ ΜΑΝΩΛΗ», έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα ένα και 0,95 (2.071,95) και περιήλθε στην θανούσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό 2/6 εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 224/2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κερατέας Ελένης Αντωνιάδου, θα αφαιρούνται από το ποσό που αναλογεί στον Νικόλαο Μυδαρά και στην «Κιβωτό του Κόσμου», κατ' αναλογία του ποσοστού εκάστου, και δεν θα βαρύνουν το λοιπό ενεργητικό της κληρονομιάς περιουσίας.

Να καταδικαστεί κάθε αντίδικος στη δικαστική του δαπάνη, και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου

Αθήνα, 14-8-2026

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΓΚΛΕΚΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 89 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ:2108229909-6936967858

e-mail: dpglekas@gmail.com

ΑΦΜ:069104718 Δ.Ο.Υ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Μ.Δ.Σ.Α.:32747

