

«Σε πλήρη εξέλιξη το πρόγραμμα κατεδάφισης αυθαιρέτων στην Αττική»



Με σταθερό προσανατολισμό στην προστασία του περιβάλλοντος, την αποκατάσταση της νομιμότητας και τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής υπό τον Γενικό Γραμματέα Γρηγόρη Ζαφειρόπουλο συνεχίζει την υλοποίηση του προγράμματος κατεδαφίσεων αυθαίρετων κατασκευών σε περιοχές αυξημένης περιβαλλοντικής και πολεοδομικής σημασίας. Η εφαρμογή της νομοθεσίας και η προτεραιοποίηση των πλέον κρίσιμων περιπτώσεων αποτελούν βασικές προτεραιότητες της διοίκησης, με στόχο την προστασία των δασών, των ρεμάτων, του αιγιαλού και των κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ
Από τις 23/01/26 τέθηκε σε ισχύ ο Ν.5270/26 (ΦΕΚ 9/Α/23-01-26) σύμφωνα με τον οποίο, στο άρθρο 43 με θέμα «Παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών» παρ. 6 αναφέρεται: στο πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 125ΚΑ του Ν.4495/2017, περί μεταβατικών διατάξεων για την εκτέλεση πρωτοκόλλων κατεδάφισης, οι ημερομηνίες «31η Μαρτίου 2026» αντικαθίστανται από την ημερομηνία «30ή Ιουνίου 2026», και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής: «5. Μέχρι την 30ή Ιουνίου 2026, οριστικές εκθέσεις αυτοψίας και πρωτόκολλα κατεδάφισης που έχουν εκδοθεί μέχρι την 30ή Ιουνίου

2026 εκτελούνται κατά προτεραιότητα, με κριτήριο τη χρονική εγγύτητα της αυθαιρεσίας σε σχέση με την 30ή Ιουνίου 2026, από τις υπηρεσίες που ήταν αρμόδιες για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων πριν την 1η Μαΐου 2024...»

Η ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (ο Περιβαλλοντικός Νόμος, Ν4495/17 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και ο μεγάλος όγκος των προς κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών, **υποχρεώνει την Υπηρεσία μας να δίνει προτεραιότητα στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών με κριτήρια Προστασίας Περιβάλλοντος και Δημοσίου Συμφέροντος (ήτοι σε κατεδαφίσεις αυθαίρετων εντός δασικών εκτάσεων, εντός αιγιαλού και παραλίας, σε παραρεμάτιες περιοχές και κοινόχρηστους χώρους της πόλης, προστατευόμενες εκτάσεις (NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, εθνικοί δρυμοί, ρέματα κλπ.).**

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΜΕΣΩ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2026
Στην παρούσα χρονική περίοδο, η Υπηρεσία μας εκτελεί Δημόσια Σύμβαση Ηλεκτρονικού Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τα έτη 2026 και 2027, παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο: «**Εκτέλεση κατεδάφισης πρωτοκόλλων αυθαίρετων κατασκευών εντός αιγιαλού-παραλίας των Π.Ε. Νήσων, Νοτ. Τομέα Αθηνών και Αν. Αττικής, οριστικών εκθέσεων αυτοψίας στο ρέμα Πικροδάφνης, στα όρια των Δή-**

μων Αλίμου, Π. Φαλήρου και Αγ. Δημητρίου και αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις στις Π.Ε. Δυτ. και Αν. Αττικής». Μέχρι στιγμής ολοκληρώθηκαν οι πρώτες 3 κατεδαφίσεις του τμήματος Δ (ΕΚΚΙΝΗΣΑΝ ΣΤΙΣ 07-05-2026)

1)ΡΙΜΙΝΙ 1 (ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ) Ε.Α. 49/17-04-2018, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ 7035/19-06-2018



2)(ΕΝΑΝΤΙ) ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ 24-26 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) Ε.Α. 74/28-12-2017,ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ 1445/07-02-2028

3)ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 59 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) ΠΛΗΡΩΣΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΜΕΤ. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
Οι κατεδαφίσεις θα συνεχιστούν ως το τέλος του 2026 (βρισκόμαστε σε σύντομη παύση προς αναμονή κατάθεσης αιτήματος και χορήγησης αδειών αποξήλωσης αμιάντου του εργολάβου από την Περιφέρεια Αττικής)

Β) Λόγω των πρόσφατων πλημμυρών και των έκτακτων συνθηκών σε παραρεμάτιες περιοχές της Αττικής, η Υπηρεσία μας προέβη στην διαδικασία της απ' ευθείας Ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών κατεδάφισης τελεσίδικα αυθαίρετων κατασκευών, οι οποίες βρίσκονται σε παραρεμάτιες περιοχές στους Δήμους Αγ. Δημητρίου και Π. Φαλήρου, που επλήγησαν από τις πρόσφατες πλημμύρες στην Αττική, η εν λόγω εργολαβία ολοκληρώθηκε στις 27/04/2026 με κατεδάφιση 2 κατοικιών και μιας πλινθόκτισης μάντρας στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου.

1)ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 25 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) Ε.Α. 40/14-05-2019, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ 32493/07 08-2019

2)ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 19 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) Ε.Α. 59/04-06-2019, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ 32514/07-08 2019

3)ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 21 (ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ) Ε.Α. 52/04-06-2019, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ 32504/07 08-2019

ΕΤΗΣΙΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ 140.000Ε (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)
Στις 26 -05-2026 δημοσιεύθηκε, Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, για τα υπόλοιπα 115.000 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) - (τα 25.000 δαπανήθηκαν στην επείγουσα απευθείας ανάθεση), για την παροχή Υπηρεσιών του αντικείμενου: «Εκτέλεση τελεσίδικων αποφάσεων κατεδάφισης πολεοδομικών αυθαίρετων στην Περιφέρεια Αττικής»
Οι εν λόγω κατεδαφίσεις θα λάβουν χώρα με την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών και τη σύναψη της σχετικής σύμβασης.

