

**Περίληψη**  
**Ανακοίνωσης δίκης-προσεπίκλησης**  
**προς άσκηση πρόσθετης παρέμβασης**  
**(κατ' άρθρ. 10 παρ. 4 ν. 4182/2013 σε συνδ. με άρθρ. 33 ν. 5259/2025)**

Της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αγίας Φιλοθέης 21, με ΑΦΜ 090208606, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Μακαριώτατο Αρχιεπίσκοπο Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ιερώνυμο Β΄, κατά κόσμον Ιωάννη Λιάπη του Αναστασίου, με ΑΦΜ 005532877, υπό την ιδιότητά της ως δωρεοδόχου της Αλεξάνδρας Μαχαιρίδου του Γαβριήλ και της Παναγιώτας επί του ακινήτου-πολυκατοικίας ευρισκομένης επί των οδών Αριστείδου 177 & Έλλης στην Καλλιθέα.

**Κατατεθειμένης**  
**Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών**  
**Τμήμα 2ο Δημόσιο**  
**(Διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας)**  
**ΓΑΚ: 731/2026**  
**ΕΑΚ: 140/2026**  
**Δικάσιμος: 28-4-2026**  
**Αριθμ. πιν. : 22**

Με το άνω δικόγραφο που έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του άνω Δικαστηρίου κατά τη δικάσιμο της 28-4-2026 με αριθμό πινακίου 22, ζητείται να γίνει δεκτή η ανακοίνωση δίκης με προσεπίκληση σε πρόσθετη παρέμβαση, προκειμένου να παρέμβει προσθέτως το Εκκλησιαστικό Ίδρυμα «ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΙΟΣ» στην εκκρεμή δίκη που άνοιξε με την με ΓΑΚ: 730/2026 και ΕΑΚ: 139/2026 Αίτηση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, Ν.Π.Δ.Δ. με την οποία ζητείται:

Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης της πολυκατοικίας μετά του οικοπέδου της επί των οδών Αριστείδου 177 και Έλλης 7 στην Καλλιθέα Αττικής, που περιήλθε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών με δωρεά από την Αλεξάνδρα Μαχαιρίδου του Γαβριήλ και της Αικατερίνης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 3.031/1995 συμβολαίου δωρεάς εν

ζωή της Συμβ/φου Αθηνών Αδαμαντίας Πιπεράκη-Καβαγιά, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας, στον τόμο ΤΛΗ και με αύξ. αριθμό 494, η εκμίσθωση όλων των περιγραφόμενων στην αίτηση και ανακοίνωση δίκης-προσεπίκληση και στο ως άνω συμβόλαιο οριζοντίων ιδιοκτησιών της αυτής πολυκατοικίας, μετά του ποσοστού συγκυριότητας καθεμιάς επί του οικοπέδου της, και η διάθεση των εισοδημάτων-μισθωμάτων στο Εκκλησιαστικό Ίδρυμα της δωρεοδόχου Αρχιεπισκοπής Αθηνών με την επωνυμία "ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΕΩΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ "ΑΓΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΙΟΣ" - ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΙΟΣ", με έδρα την Αθήνα, το οποίο επιδιώκει όμοιο σκοπό με αυτόν που όρισε η δωρήτρια, τη στέγαση και φροντίδα ηλικιωμένων και ειδικότερα να διατεθούν τα εισοδήματα εκ της αξιοποίησής της ως άνω περιουσίας κατά τον ως άνω τρόπο για την ενίσχυση της λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα στο Δήλεσι με τον ομώνυμο τίτλο: «Κέντρο Γεροντολογίας Άγιος Πορφύριος», που επιτελεί τον ίδιο σκοπό, ήτοι τη στέγαση, ήρεμη διαβίωση, φροντίδα, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και ψυχοκοινωνική υποστήριξη ηλικιωμένων ατόμων, ενώ διαθέτει σχετική άδεια λειτουργίας δυναμικότητας σήμερα 70 κλινών (ως το ΦΕΚ 598B/7-2-2023).

**Αθήνα, 18 Μαρτίου 2026**

**Ο πληρεξούσιος δικηγόρος**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΤΣΕΛΗΣ**

**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΣΑ 25742**

**ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 36 - ΑΘΗΝΑ - 10673**

**ΑΦΜ: 128719590 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΤΗΛ: 210 3617457 - ΚΙΝ: 6944 573551**

**e-mail: johnkatselis@yahoo.com**