

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών πρόκειται την 10.03.2026 να συζητηθεί κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας η από 15.10.2025 αίτηση για επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«Ιερός Ναός Αγίων Αναργύρων- Καραβά Πειραιώς»**, που εδρεύει στον Δήμο Πειραιά, οδός 25^{ης} Μαρτίου, αρ. 64 (ΑΦΜ : 090221051) νομίμως εκπροσωπούμενου από την πληρεξούσιο δικηγόρο Σταυρούλα Αλευρομαγείρου του Αποστόλου δικηγόρο, με Α.Μ. 3117, Δ.Σ. Πειραιώς, η οποία προσδιορίστηκε με την με γενικό αριθμό κατάθεσης 9127/2025 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 1302/2025 πράξη κατάθεσης δικογράφου κοινοποιούμενη προς: 1) Την Ιερά Μητρόπολη Πειραιά 2) τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής- Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών 3) τον κ. Υπουργό Οικονομικών.

Με την ανωτέρω αίτησή του το αιτούν ζητεί , όπως το Εφετείο Αθηνών προβεί κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας σε κρίση ώστε να αναγνωριστεί ότι η βούληση της δωρήτριας Ελπίδας συζ. Δημητρίου Αμαράντου το γένος Δημητρίου και Μυροφόρας Κρακρά όπως εκφράσθηκε με την από 25.09.1984 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία δημοσιεύτηκε την 09.05.1985 στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό Πρακτικού 1640, σε συνδιασμό με την υπ'αριθμ 58301/13.01.1986 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Αφάρα, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 852 με α/α 254 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά με την οποία κατέλιπε μετά τον θάνατό της το εις το ιστορικό της παρούσης περιγραφόμενο ακίνητο στο Εκκλησιαστικό νπδδ Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων-Καραβά Πειραιώς, δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρο και τον σκοπό που η δωρήτρια έθεσε. Να αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου σας ότι η βούληση της δωρήτριας Ελπίδας συζ. Δημητρίου Αμαράντου όπως εκφράσθηκε με την από 25.09.1984 ιδιόγραφη διαθήκη της, όπως η ίδια δημοσιεύτηκε και νομίμως ακολούθησε η 58301/13.01.1986 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Αφάρα, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 852 με α/α 254 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς σχετικά με την κατεδάφιση του παλαιού ισογείου κτίσματος και την ανέγερση άλλου οικοδομήματος με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως Πνευματικό Κέντρο

του Ιερού Ναού, ότι ο όρος της μη εκποίησης της καταλιπομένης ακίνητης περιουσίας και ο σκοπός που προόρισε το άνω ακίνητο είναι πρακτικώς και οικονομικώς αδύνατο να εκπληρωθεί διότι εξάλλου θα ήταν επιβλαβές για τα συμφέροντα του ΝΠΔΔ. Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του ακινήτου που δωρίθηκε στον Ιερό Ναό Αγίων Αναργύρων-Καραβά Πειραιώς, η εκποίηση του και η διάθεσή του με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριο και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αγορά και ανακαίνιση διαμερίσματος για την κάλυψη των λατρευτικών και Ιεραποστολικών αναγκών της Χριστιανικής κοινότητας του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων, και υπό τον όρο ότι τα έσοδα θα τεθούν για την εκπλήρωση του Πνευματικού Κέντρου και θα τεθεί η επιγραφή «εις μνήμην της ΕΛΠΙΔΟΣ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ» κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεψε και θα συμφωνούσε η δωρήτρια.

Περιγραφή ακινήτου: ένα οικοπέδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων (200,00 τ.μ.) που βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση Κοκκινάδα, επί της οδού Ιωάννου Βατίστα αρ. 22 το οποίο συνορεύει: Ανατολικά με οικία Κωνσταντίνου Κασσομένου, Δυτικά με οικόπεδο Γεωργίου Αντωνόπουλου, Βόρεια με οικία Ανούλας Κέκου και νότια με την οδό Βατίστα. Κατά τους τίτλους κτήσης, επί του οικοπέδου υπήρχε παλαιά ισόγεια οικία, πατρική της διαθέτιδος, το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του με την υπ'αριθμ 58301/13-01-1986 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πειραιώς Γεωργίου Αφάρα, που μεταγράφηκε νόμιμα στο τόμο 852 με α/α 254 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς. Το επίδικο ακίνητο έχει δηλωθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά και Νήσων και έχει λάβει ΚΑΕΚ 051162713016/0/0

Ερμηνεία διαθήκης αναφορικά με την άρση του αναπαλλοτρίωτου που έταξε η διαθέτης Ελπίδα συζ. Δημητρίου Αμαράντου: Να αποφανθεί το Δικαστήριο κατ'άρθρο 825 ΚΠολΔ σε συνδυασμό με το άρθρο 10 του Κώδικα περί κοινωφελών περιουσιών για την μεταβολή της εκμεταλλεύσεως του κληροδοτήματος στον Πειραιά, να εκποιηθεί το παραπάνω ακίνητο με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις που θα ορίσει το Δικαστήριο και υπό τον όρο ότι τα χρήματα θα διατεθούν όλα για την αγορά και ανακαίνιση διαμερίσματος για την κάλυψη των λατρευτικών Πνευματικών και Ιεραποστολικών αναγκών της Χριστιανικής κοινότητας του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων, με τις διατάξεις που θα

ορίσει το δικαστήριο και υπό τον όρο ότι τα έσοδα θα διατεθούν για την εκπλήρωση του Πνευματικού Κέντρου και θα τεθεί η επιγραφή «εις μνήμην της ΕΛΠΙΔΑΣ ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ» ως επωφελέστερο τρόπο για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

Πειραιάς, 02 Φεβρουαρίου 2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΠ. ΑΛΕΥΡΟΜΑΓΕΙΡΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 3117 Δ.Σ.Π.)
ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ 76 - 18546 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΦΜ: 04/524002 - ΔΟΥ: Ε ΠΕΙΡΑΙΑ
TEL/FAX: 2104625025 - 6932350000
stavroul512@gmail.com

