

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

(κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ. 10 Ν. 4182/2013 και αρθ.109 Συντάγματος)

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο – Δημόσιο, με αριθ. πιν.16) πρόκειται στις 12.05.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, να συζητηθεί, κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας, η από 22/09/2025, με αριθμό ΓΑΚ 8109/2025 και ΕΑΚ 1154/2025 Αίτηση, την οποία κατέθεσε το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονος οδού Αχαρνών», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, κατ' άρθρο άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ. 10 Ν. 4182/2013 και αρθ.109 Συντάγματος, για την ερμηνεία της διαθήκης, αναγνώρισης της μη εκπλήρωσης του σκοπού λόγω του τεθέντος όρου του «αναπαλλοτριώτου» στο ακίνητο (διώροφη οικοδομή), αλλά και για τον καθορισμό επωφελέστερης αξιοποίησης της καταληφθείσας προς εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού με την από 14/12/1912 δημόσια διαθήκη του Κωνσταντίνου Ι. Μπούσουλα περιουσίας, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Π. Πέρδικα (αριθ.20829/1912) και δημοσιεύθηκε δια του υπ' αριθ. 1367/1920 Πρακτικού του Πρωτοδικείου Αθηνών, καθώς και την πληρέστερη ικανοποίηση του κοινωφελούς σκοπού με την μεταβολή της εκμετάλλευσης του προϊόντος της εκποίησης, κοινοποιούμενη προς : 1) τον κ. Υπουργό Οικονομικών και Εθνικής Οικονομίας, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, και 2. Τον κ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα.

Με την αίτησή του αυτή το ως άνω Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονος οδού Αχαρνών», που εδρεύει στην Αθήνα, αιτείται προς το Τριμελές Εφετείο Αθηνών, εξ αιτίας του γεγονότος της πολύ κακής κατάστασης της διώροφης οικίας που κείται στην Αθήνα, επί της οδού Φυλής αρ. 14, καθώς αυτή είναι πολύ παλαιάς κατασκευής και κατερειπωμένη, ώστε να είναι αδύνατον να μισθωθεί, όπως συμβαίνει για περισσότερο από 70 χρόνια, για να αποφέρει ούτως κάποιο εισόδημα (μίσθωμα), χωρίς να υπάρχει η οικονομική δυνατότητα να καλυφθεί η απολύτως αναγκαία και δαπανηρή ανοικοδόμηση και ριζική ανακαίνισή της, να αποφανθεί ότι ο σκοπός τον οποίο όρισε ο διαθέτης Κωνσταντίνος Μπούσουλας : α) δεν μπορεί να

εκπληρωθεί καθόλου, λόγω του όρου του αναπαλλοτρίωτου του ακινήτου, που ο διαθέτης όρισε, με την ως άνω δημόσια διαθήκη του και του τρόπου εκμετάλλευσής του, και β) ότι για την επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου και την δι' αυτής πληρέστερη εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη, να επιτραπεί η μεταβολή της υφισταμένης αξιοποίησής του και ειδικότερα η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου και η εκποίηση της ως άνω καταλειφθείσας διώροφης οικοδομής δια δημοπρασίας, όπως ο νόμος ορίζει, με οικονομική βάση αυτής το χρηματικό ποσό των 130.000 Ευρώ, στο οποίο εκτιμάται σήμερα η αξία της.

Επίσης αιτείται δια της αιτήσεώς του προς το Δικαστήριο να βεβαιωθεί ότι η βούληση του διαθέτη Κ. Μπούσουλα με τον κοινωφελή σκοπό της προικοδότησης απόρων κορασίδων της ενορίας του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονα ικανοποιείται πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του προϊόντος της εκποίησης του ακινήτου και μέχρι εξαντλήσεώς του με τη διάθεσή του, αφαιρουμένων των καταβληθέντων εξόδων για πληρωμή ΕΝΦΙΑ, ως οικονομικής ενίσχυσης σε κοινωφελή Ιδρύματα που λειτουργεί το Ν.Π.Δ.Δ της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, με φιλόνηρωπο έργο την στήριξη και συνδρομή παιδιών, νεανίδων και γυναικών.

Τέλος, αιτείται να καταλογιστούν τα έξοδα της εκδίκασης της αιτήσεως στην κληρονομιάα περιουσία και να αφαιρεθούν από το τελικό προϊόν της εκποίησης του ακινήτου.

Αθήνα 5 Νοεμβρίου 2025.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΦΑΡΑΝΤΟΥΡΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΚΑΥΚΑΣΟΥ 41 – 113 62 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ./FAX 210 8847032

ΑΦΜ 047515822 – Δ.Ο.Υ ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ

nikos.farantouris@gmail.com