



Δικηγορικό Γραφείο
Αλεξάνδρου Γ. Παπατσώρη
& Συνεργατών
Νικηταρά 2-4 Αθήνα Τ.Κ. 10678
Τηλ.: 210-3832950 Fax: 210-3833069
email: alexrapatsoris@gmail.com

①

Ορίζει δικάσιμο την
3.2.2026 στο 17^ο Τμήμα
Κοινοποίηση προ: 25^{ων} ημερών
Αθήνα, 3.2.2025
Ο/Η ΕΦΕΤΗΣ

Κωνσταντίνος Σαργιώτης
Εφέτης

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ

(Εκούσια Δικαιοδοσία)

Του στην Αθήνα, Λ. Κηφισίας αρ. 137, εδρεύοντος φιланθρωπικού
σωματείου - Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου υπό την επωνυμία
«**ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ**» με
ΑΦΜ 090002769, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:

1. **κ. Υπουργό Οικονομικών**, κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα,
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, **εδρεύουσα στην Αθήνα.**
3. **Δήμο Αθηναίων**, που εδρεύει στην Αθήνα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

Το φιλανθρωπικό σωματείο μας ιδρύθηκε το έτος 1864 και
αναγνωρίσθηκε με την υπ' αριθμ. 3941/1924 απόφαση του
Πρωτοδικείου Αθηνών. Τη δε εποπτεία του ασκεί ο Δήμος Αθηναίων,
κατόπιν των μεταβιβασθεισών στους δήμους αρμοδιοτήτων δυνάμει της
διάταξης του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010. Προσφέρει τις υπηρεσίες του
σύμφωνα με το καταστατικό του, προς κάθε αναξιοπαθούντα και
ειδικότερα την τρίτη ηλικία, απαλύνει με την φιλανθρωπική προσφορά
του τον πόνο πολλών γενεών Ελλήνων από πολλές αιτίες (διωγμούς,
πολέμους, κατοχή, πείνα, εμφύλιο), όπως καταγράφεται στην ιστορία
μας, συμπορεύεται με το Έθνος μας, αλλά σε αντίθεση με πολλές αξίες
που χάθηκαν αποτελεί σημείο σταθερό ανά τα έτη αναμφισβήτητο.

Επιδόθηκε στις 28/11/2025
Ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 π.μ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΦΡΑΝΤΖΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΑΖΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 56 - 1ος όροφος - 104 32 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 5229868 - 210 5248487



Το σωματείο μας, είναι μη κερδοσκοπικό Ν.Π.Ι.Δ., το οποίο δεν χρηματοδοτείται από το Κράτος, αναπληρώνει μάλιστα αυτό στην άσκηση του κοινωνικού του έργου, δεν επιδοτείται από άλλη πηγή, δεν μετέχει σε προγράμματα χρηματοδοτήσεων από την Ε.Ε. και δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα κανενός είδους οικονομική ενίσχυση και επικορήγηση από το Κράτος και σύμφωνα με το καταστατικό του τα έσοδά του προέρχονται από τις συνδρομές των μελών, τα έσοδα από τα τροφεία, δωρεές, κληρονομίες, εισπράξεις των Ιερών Ναών, αξιοποίηση των πόρων και της περιουσίας, τη μίσθωση και πώληση ακινήτων και τα τροφεία όσων από τους ηλικιωμένους δύνανται πληρώνουν συμβολικό μέρος εκ του συνολικού κόστους διαβίωσής τους.

Το Γηροκομείο Αθηνών δεν ασκεί εμπορική δραστηριότητα, αφού αυτή απαγορεύεται και από τη νομική του υπόσταση και εκ του γεγονότος ότι η εισπραξη τροφείων γίνεται ή μπορεί να επιδιωχθεί μόνο από το 65% του συνόλου των τροφίμων (που είναι χαμηλοσυνταξιούχοι), αφού το υπόλοιπο 35% είναι τελείως άποροι. Στον παρόντα χρόνο φιλοξενούνται 170 ηλικιωμένοι και προσφέρουν υπηρεσίες 150 εργαζόμενοι σε διάφορες ειδικότητες.

Εποπτεύουσες αρχές της λειτουργίας του είναι: α) το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει αρμοδιότητα για όλα τα οικονομικά θέματα του Γηροκομείου Αθηνών και από το οποίο διορίζονται και οι επιθεωρητές που διεξάγουν τους ελέγχους και καθολικό οικονομικό και διαχειριστικό έλεγχο και έλεγχο επί των κληροδοτημάτων. Επίσης, εποπτεύουσες αρχές είναι α) το Υπουργείο Υγείας για την παροχή υπηρεσιών στους ηλικιωμένους, την πληρότητα και ποιότητα των κτηριακών μας εγκαταστάσεων και των εργαζομένων μας λόγω της παροχής υπηρεσιών και υγείας, β) η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για τα κληροδοτήματα, την παροχή αδειών λειτουργίας στις εγκαταστάσεις μας, γ) το Υπουργείο Εργασίας λόγω των εργαζομένων σ' αυτό, από το 2011 μετά την παραχώρηση αρμοδιοτήτων στους Δήμους και ο Δήμος Αθηναίων όσον αφορά στο κομμάτι των προϋπολογισμών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
και μόνον αυτό όπως ρητά αναφέρει το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, ή και όσον αφορά στον έλεγχο νομιμότητας και όχι σκοπιμότητας.

Τα τελευταία 15 τουλάχιστον έτη το σωματείο αντιμετώπισε, εξαιτίας των κακοδιοικήσεων και των δυσμενών οικονομικών συγκυριών, σοβαρά προβλήματα τα οποία σχεδόν το οδήγησαν σε κατάσταση πτωχεύσεως.

Η τελευταία, όμως, προσωρινή διοίκηση και το προελθόν από τις αρχαιρεσίες της 18^{ης}.10.2023 Διοικητικό Συμβούλιο με υπεράνθρωπες προσπάθειες κατόρθωσε να επαναφέρει το σωματείο σε κανονικό ρυθμό και να το ανορθώσει στο παλιό του κύρος.

Απαιτήθηκε, όμως, να υπογράψει το υπ' αριθμ. πρωτ. 2270/10.01.2023 (ΑΔΑ: 62Ω646ΜΤΑΚ-ΕΔΠ) Σύμφωνο Εξυγίανσης του άρθρου 55 ν. 4262/2014, με συμβαλλόμενους το Υπουργείο Οικονομικών, το Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και το Σωματείο μας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 55 του ν. 4262/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την υπογραφή του Συμφώνου Εξυγίανσης, ο προνοιακός φορέας (ήτοι το Σωματείο μας) τέθηκε υπό την εποπτεία του Παρατηρητηρίου Φορέων Κοινωνικής Φροντίδας και Αλληλεγγύης αποκλειστικά ως προς τον έλεγχο εφαρμογής των όρων που εμπεριέχονται στο υπογεγραμμένο Σύμφωνο. Για το χρονικό, όμως, αυτό διάστημα δεν ασκείται η εποπτεία που προβλέπεται στα άρθρα 2, 6, 7 και 8 του ν. 4182/2013 (Α' 184). Και όταν δε πρόκειται για φιλανθρωπικό σωματείο ή ίδρυμα της υποπερ. 11 της περ. ε' του δεύτερου εδαφίου της παρ. Ι του άρθρου 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114), η εποπτεία ασκείται από τον οικείο Δήμο, και εν προκειμένω από το Δήμο Αθηναίων έως την 31^η.12.2024 (αρ. 55 παρ. 4 Ν. 4262/2014 όπως ισχύει) παραταθείσα έως 31.12.2025.

Η αποβιώσασα το έτος 1970 στην Αθήνα, Σταματία Δανιηλίδου του Σταύρου και της Μαργαρίτας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 164969/1968 Δημόσιας Διαθήκης της συνταχθείσας ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ι. Κούγκουλου, και δημοσιευθείσης με το υπ' αριθμ. 85/71



πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατέλιπε στο σωματείο μας μία διώροφη οικία κτισμένης σε οικόπεδο επί των οδών Αιόλου 55 και Βύσσης 3-5 (ΚΑΕΚ 050095947008/0/0) της όλης εκτάσεως 250,43 τ.μ. υπό τον όρο του αναπαλλοτρίωτου, «*ίνα εκ των εσόδων αυτής οικοδομηθεί παράρτημα προς νοσηλείαν και περίθαλψιν απόρων γερόντων προτιμωμένων των εκ Σάμου καταγομένων*». Η άνω οικία έχει συνολικό εμβαδόν 491,85 τ.μ.

Την άνω κληρονομία αποδεχθήκαμε δυνάμει της υπ' αριθμ. 78335/24.11.1972 πράξεως αποδοχής κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χριστοδούλου, νομίμως μεταγραφείσης (Υποθηκοφυλακείο Αθηναίων, τ. 2693 α.α. 187)

Επειδή η αληθής βούληση της διαθέτιδος, Σταματίας Δανιηλίδου, όπως αυτή εκφράζεται στη δημόσια διαθήκη της περί χρησιμοποίησης των εσόδων από την εκμετάλλευση της οικία της για την οικοδόμηση παραρτήματος νοσηλείας και περίθαλψης απόρων γερόντων, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί καθ' όσον είναι αδύνατη η ανέγερση και αποπεράτωση τέτοιου κτηρίου (πτέρυγας), αφ' ενός γιατί τα έσοδα δεν επαρκούν για την κάλυψη της υπέρογκης δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή τέτοιου κτηρίου, αφ' ετέρου δε και προεχόντως έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης της οικοπεδικής έκτασης που στεγάζονται σήμερα τα περίπτερα (πτέρυγες) του Γηροκομείου μας.

Επειδή θα είναι επωφελέστερη η αξιοποίηση της κατάλειπόμενης περιουσίας, εντός των πλαισίων του σκοπού της διαθέτιδος, και θα επιτευχθεί πληρέστερα ο επιδιωκόμενος σκοπός του εάν το προερχόμενο εκ της εκποιήσεως του καταλειφθέντος εις ημάς ακινήτου ποσό διατεθεί για την αναδιαρρύθμιση και ανακαίνιση του περιπτέρου «ΕΥΓΗΡΙΑ», αποτελούμενου από ισόγειο και α' όροφο, συνολικής επιφανείας ²²⁰⁺²³⁰ 450 τ.μ. και υπόγειο επιφανείας 255 τ.μ. Το περίπτερο αυτό δεν χρησιμοποιείται λόγω παλαιότητας και λόγω μη εναρμονισέως του με τις απαιτήσεις της Υ.Α. 81551/2007. Για τις αναγκαίες εργασίες καθαιρέσεως, τοιχοποιία, επιχρίσματα, νέα wc, εγκαταστάσεις, επιπλώσεις, σύστημα πυρόσβεσης, κ.α.



και για την αγορά εξοπλισμού θα απαιτηθεί κατ' ελάχιστον το ποσό των
1.020.000,00€ και αναλυτικά:





ΕΛΕΓΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΗΡΟΚΟΜΕΙΟ)		
ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΜΨΑ 2 κ' ΚΗΦΙΣΙΑΣ		
ΚΤΙΡΙΟ 7 : ΕΥΓΗΡΙΑ		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Αδειοδοτήσεις - Μελέτες εφαρμογής - Κατασκευαστικά σχέδια	30.000
2	Καθαυρέσεις κάθε είδους - Αποκομιδή μπόζων - Διαχείριση αποβλήτων	25.000
3	Επισκευές φερόντων στοιχείων και στέγης - Αποκαταστάσεις φθορών - Κατασκευή ράμπας Α.Μ.Ε.Α.	60.000
4	Εσωτερικά χωρίσματα με τοιχοδομές ή τοιχώματα γυψοσανίδας και ψευδοροφές, επιχρίσματα κ.λ.π.	120.000
5	Θερμομόνωση οροφής και περιμετρικών τοίχων 1ου ορόφου	40.000
6	Επιστρώσεις δαπέδων (λινόλεουμ ή πλακάκια κ.λ.π.)	45.000
7	Εργασίες ξυλουργικών (ξύλινες θύρες, ερμάρια δωματίων, χώρου διανομής φαγητού, βοηθητικών και κοινόχρηστων χώρων κ.λ.π.)	145.000
8	Εξωτερικά θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου	50.000
9	Επισκευές κυκλιδωμάτων (προσθήκη κουπαστής, αποκαταστάσεις φθορών κ.λ.π.)	10.000
10	Χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί όλων των ειδών (πλαστικά, ακρυλικά, ελαιοχρωματισμοί)	60.000
11	Διαμόρφωση υγρών χώρων : λουτρών, μπανιερών, διανομής φαγητού κλπ (πλακάκια δαπέδου - τοίχων, υδραυλικές συνδέσεις, είδη υγιεινής, εξοπλισμούς επίτασης κ.λ.π.)	100.000
12	Δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης (ισχυρά - ασθενή ρεύματα συμπεριλαμβανομένων και των πριζοδιακοπών)	85.000
13	Ψύξη - Θέρμανση (αντλίες θερμότητας)	130.000
14	Αναβάθμιση ανελκυστήρα	10.000
15	Φωτιστικά	10.000
16	ΑΟΡΟΙΣΜΑ	920.000
17	Απρόβλεπτα	100.000
18	ΣΥΝΟΛΟ	1.020.000

Στα ποσά δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ

Ο παρών προϋπολογισμός μπορεί να διαφοροποιηθεί με τα τελικά σχέδια και τις τελικές απαιτήσεις του έργου



Επειδή έχουν αποφασισθεί με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του σωματίου μας οι ανωτέρω εργασίες για τις οποίες, ως έγγιστα, θα απαιτηθεί ποσό 1.020.000,00 € και θα δυνηθεί το Γηροκομείο μας να στεγάσει περισσότερους πτωχούς, αδύναμους και χρονίως πάσχοντες γέροντες.

Επειδή κατά την παρ. 2 του άρθρου 109 του Συντάγματος επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος υπέρ του ιδίου ή άλλου κοινωφελούς σκοπού στην περιοχή που καθορίζεται από τον διαθέτη, όταν διαδικαστικής αποφάσεως βεβαιώνεται ότι η θέληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί από οποιονδήποτε λόγο καθ' ολοκληρίαν ή κατά το μέλλον περιεχόμενό της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί επωφελέστερα δια της μεταβολής της εκμετάλλευσής και σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1, 2, 3 του υπ' αριθμ. 4182/2013 εκτελεστικού νόμου. Όσες φορές η βούληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της επιτρέπεται η διάθεση του καταλειφθέντος κατά τον επωφελέστερο τρόπο.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλην και τόπον αρμόδιο να κρίνει επί του καθορισμού επωφελέστερου τρόπου εκμεταλλεύσεως της καταλειφθείσης περιουσίας, σύμφωνα με τον νόμο 4182/2013 και τη διάταξη του άρθρου 825 ΚΠολΔ.

Επειδή η κληρονομαία περιουσία, δια της πώλησεως της άνω ιδιοκτησίας, θα επαρκέσει για την κάλυψη των περισσότερων δαπανών που απαιτούνται για τον ανωτέρω αναφερόμενο σκοπό, ήτοι την ανακαίνιση και αναδιαρρύθμιση του περιπτέρου μας «ΕΥΓΗΡΙΑ». Το υπόλοιπο απαιτούμενο ποσό θα καλυφθεί εξ άλλων πόρων.

Επειδή κατά τα ανωτέρω συντρέχουν οι προϋποθέσεις της εφαρμογής των επιτασσόμενων υπό του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013.

Επειδή κατεβλήθη η δικηγορική αμοιβή γραμμάτιο προεισπραξης
ΔΣΑ



Επειδή νομιμοποιούμεθα για την άσκηση της παρούσας αιτήσεως.

Επειδή η παρούσα είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να κριθεί και αναγνωρισθεί ότι η βούληση της διαθέτιδος, Σταματία Δανιηλίδου του Σταύρου και της Μαργαρίτας, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί και ότι η επωφελεστέρα αξιοποίηση, εντός του πλαισίου του σκοπού της, του εις ημάς κληρονομηθέντος ακινήτου, ήτοι μίας διώροφης οικίας επιφανείας 491,85 τ.μ κτισμένης σε οικόπεδο επί των οδών Αιόλου 55 και Βύσσης 3-5 (ΚΑΕΚ 050095947008/0/0) της όλης εκτάσεως 250,43 τ.μ. επιβάλλει την διάθεσή των εκ της πωλήσεως του άνω ακινήτου χρημάτων-τιμήματος για την αναδιarrύθμιση και ανακαίνιση του περιπτέρου του σωματείου μας υπό την επωνυμία «ΕΥΓΗΡΙΑ».

Αθήνα. 15.08.2025

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Αλέξανδρος Γ. Παπατσώρης
Δικηγόρος
Νικηταρά 2-4, Αθήνα 10678
ΑΜΔΑ 7714
ΑΦΜ 016060649
Τηλ: 210-3832960, Fax: 210-3833069
email: alexpapatsores@gmail.com