



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών

Ν. Ψυχικό, 4-11-2025
Αρ. Πρωτ.: 66239
ΑΔΑΜ: 25PROC017872007 2025-11-06

Ταχ. Δ/νση :Λ. Μεσογείων 239
Ταχ. Κωδ. :15451 Ν. Ψυχικό
Πληρ.: Γ.Παπαδάκη
Τηλέφωνο :2103725755
Email: pexo@attica.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Συστημικός Αριθμός "384444"

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προκηρύσσει διεθνή, ηλεκτρονικό, ανοιχτό διαγωνισμό άνω των ορίων, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών του αντικειμένου: Διακήρυξη Διεθνούς Ηλεκτρονικού Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, στο πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών αντικειμένου «Εκτέλεση κατεδάφισης πρωτοκόλλων αυθαιρέτων κατασκευών εντός αιγιαλού-παραλίας των Π.Ε. Νήσων, Νότιου Τομέα Αθηνών και Ανατ. Αττικής, οριστικών εκθέσεων αυτοψίας στο ρέμα Πικροδάφνης, στα όρια των Δήμων Παλαιού Φαλήρου και Αγίου Δημητρίου και αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων σε δάση – δασικές και αναδασωτές εκτάσεις στις Π.Ε. Δυτικής και Ανατολικής Αττικής».

ΤΜΗΜΑ Β: «Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών στον αιγιαλό – παραλία στο παραλιακό μέτωπο Αθηνών – Σουνίου (μέχρι το 35ο χλμ) στους Δήμους Αλίμου, Π. Φαλήρου, Ελληνικού- Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης)» (CPV: 90720000-0), εκτιμώμενης αξίας εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €) πλέον ΦΠΑ 24% (223.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

ΤΜΗΜΑ Δ: «Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα Πικροδάφνης, στα όρια των Δήμων Π.Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών εντός δημόσιας δασικής και αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Δήμου Ηλιούπολης» (CPV: 90720000-0), εκτιμώμενης αξίας εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24% (173.600,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Α.Δ.Α.)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997953577
Κωδικός για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1031.E00771.0001 ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΟ Ν.Π.Δ.Δ. (Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 241, ΤΚ 14561, ΑΦΜ: 099338405) Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025».
Ταχυδρομική διεύθυνση	Κατεχάκη 56

Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	11525
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL30
Τηλέφωνο	2103725771
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	rexo@attica.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Μεσογείων 239 & Παρίση, Νέο Ψυχικό Τ.Κ. 15451, 210 3725755, rexo@attica.gr , υπ' όψη κας Γ. Παπαδάκη
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.apdattikis.gov.gr

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Διοίκησης)

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η παροχή Γενικών Δημόσιων Υπηρεσιών.

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στα τηλέφωνα και τη διεύθυνση που αναφέρονται πιο πάνω.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει της τιμής.**

Η σύμβαση που θα συναφθεί υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

ΤΜΗΜΑ Β: «Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών στον αιγιαλό – παραλία στο παραλιακό μέτωπο Αθηνών – Σουνίου (μέχρι το 35ο χλμ) στους Δήμους Αλίμου, Π. Φαλήρου, Ελληνικού- Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης)» (CPV: 90720000-0), εκτιμώμενης αξίας Διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (223.200,00 €) με ΦΠΑ

ΤΜΗΜΑ Δ: «Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα Πικροδάφνης, στα όρια των Δήμων Π.Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών εντός δημόσιας δασικής και αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Δήμου Ηλιούπολης» (CPV: 90720000-0), εκτιμώμενης αξίας εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (173.600,00 €) με ΦΠΑ.

Προσφορές υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα Τμήματα ή για το σύνολο των Τμημάτων για το σύνολο του συμβατικού αντικειμένου ανά Τμήμα.

Ο μέγιστος αριθμός ΤΜΗΜΑΤΩΝ που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα ορίζεται σε δύο (το σύνολο των τμημάτων)

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ

(320.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 396.800,00 €).

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το **ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**.

Η δαπάνη σύμβασης βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ, Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2025». Με την υπ' αριθμό 299.2/15-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΗΓ146Ψ844-Φ24) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου αποφασίστηκε η Έγκριση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό πρωτ. 326/20-01-2025 (ΑΔΑ: ΡΔ2Μ46Ψ844-Υ75) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επιπλέον με την υπ' Αρ. 322.5.1/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΚΤ46Ψ844-ΣΤΒ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου αποφασίστηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ 167.10.3/2019, όπως τροποποιήθηκε από την 198.4/2020 και ισχύει, ως προς το φυσικό αντικείμενο του έργου κατεδάφισης τελεσίδικων αυθαιρέτων κατασκευών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με προϋπολογισμό 1.500.000,00€, που είναι ενταγμένο στο Χ.Π. «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025»

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται:

Για το **ΤΜΗΜΑ Β**: με χρόνο έναρξης της την ημερομηνία ανάρτησής της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ έως τις 31-12-2026.

Για το **ΤΜΗΜΑ Δ**: με χρόνο έναρξης της την ημερομηνία ανάρτησής της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ έως τις 31-12-2026.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και ΙΙ της Διακήρυξης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 (3.00 μ.μ.).

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 16/12/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και σε αυτήν υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις.

Ισχύς προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις οικονομικών φορέων, με την επιφύλαξη οικονομικών φορέων που με οποιονδήποτε τρόπο εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής, ποσού έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (6.400,00 €)** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για το σύνολο των Τμημάτων εκτός Φ.Π.Α..

Οι συμμετέχοντες που επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά για συγκεκριμένα Τμήματα προσκομίζουν εγγυητική επιστολή που αντιστοιχεί στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. του Τμήματος για το οποίο υποβάλουν προσφορά, ήτοι για το **ΤΜΗΜΑ Β ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ ευρώ (3.600,00 €), για το ΤΜΗΜΑ Δ δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (2.800,00 €).**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι 16-07-2026.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να πληρούν τα κριτήρια επιλογής όπως αναλυτικά περιγράφονται στο πλήρες τεύχος της διακήρυξης (παρ. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7).

Όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά για την απόδειξη αφενός της μη συνδρομής των λόγω αποκλεισμού και αφετέρου της πλήρωσης των κριτηρίων επιλογής περιγράφονται αναλυτικά στο πλήρες τεύχος της διακήρυξης.

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 4/11/2025.

Η παρούσα Προκήρυξη - Περίληψη και η Διακήρυξη αναρτήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 384444 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η παρούσα Προκήρυξη - Περίληψη αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diangeia.gov.gr. Στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα (www.apdatikis.gov.gr), αναρτάται σχετική ενημέρωση.

Αρμόδιο Όργανο Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), Δώρου 7-9, Αθήνα Τ.Κ. 10432, Τηλέφωνο: +30 2132141227, e-mail: grafeioproedrou@aep-procurement.gr

Προθεσμία και Διαδικασία Υποβολής Προσφυγών: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως, (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι).

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ