



Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Α. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΤΩΝ ή ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΣΕ ΙΣΧΥ

Οι ιδιοκτήτες και δικαιούχοι - χρήστες ενεργών σημείων υδροληψίας, όσοι δηλαδή έχουν άδεια χρήσης νερού στο όνομά τους, και οι οποίες έχουν εκδοθεί μετά τις 20-12-2005 έως και σήμερα (εκτός κάποιων εξαιρέσεων), θα πρέπει να τηρούν τους όρους που αναγράφονται στην απόφαση της άδειας, καθώς και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, όπως:

- Οι δικαιούχοι ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ χρήσης νερού, που βρίσκονται σε ισχύ, θα **πρέπει να έχουν τοποθετήσει ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ μη μηδενιζόμενο υδρομετρητή σε κάθε υδροληψία**, για την καταγραφή της καταναλισκόμενης ποσότητας νερού και να έχουν ενημερώσει για την τοποθέτησή του την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ¹ και την ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ² (σύμφωνα με τους όρους της άδειας).
- Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο **έχουν αντικαταστήσει τον υδρομετρητή**, θα πρέπει και πάλι να έχουν ειδοποιήσει ή να ειδοποιήσουν τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου¹ και αδειοδότησης².
- Θα πρέπει, επίσης, να τηρούνται και όλοι οι άλλοι όροι και υποχρεώσεις των δικαιούχων, όπως κατά περίπτωση αναφέρεται σε κάθε άδεια χρήσης νερού (π.χ. **χημική ανάλυση, αρχείο ποσοτήτων αντλούμενου νερού**, κ.λπ.).
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, μη τήρησης των όρων αυτών, υπάρχει η πιθανότητα να επιβληθούν διοικητικές κυρώσεις (σύμφωνα με την ΚΥΑ 146896/2014, άρθρο 13).

Κάθε άδεια χρήσης νερού, κατά τη διάρκεια ισχύος της, δύναται να τροποποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην κάθε άδεια (κεφάλαιο Β).

Επειδή όλες οι άδειες χρήσης νερού έχουν ημερομηνία λήξης, χρήζουν ανανέωσης, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην κάθε άδεια, εκτός αν έχει δοθεί παράταση.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ

Όλες οι άδειες χρήσης νερού (σύμφωνα με την ΚΥΑ 146896/2014) μπορούν να τροποποιηθούν πριν από τη λήξη τους, μετά από αίτηση προς την αδειοδοτούσα αρχή (Δ/νση Υδάτων, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής²), ή εφόσον κρίνεται αναγκαίο από την αδειοδοτούσα αρχή:

- Για λόγους που αφορούν το χρήστη (είδος χρήσης νερού, μεταβολή ποσότητας νερού, αρδεύσιμης έκτασης, αλλαγή δραστηριότητας, κ.λπ.).
- Σε περίπτωση αλλαγής δικαιούχων (προσθήκη ή αφαίρεση χρηστών, αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος, κ.λπ.).
- Για λόγους που αφορούν (απαιτούνται) αλλαγές στους όρους της άδειας.
- Σε περίπτωση που εκτιμάται από την υπηρεσία αδειοδότησης.
- Άλλες περιπτώσεις.

Για την τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού απαιτείται να κατατεθεί φάκελος τροποποίησης στην αδειοδοτούσα αρχή (Δ/νση Υδάτων) με τα ακόλουθα:

- [Αίτημα τροποποίησης](#) από τον δικαιούχο - χρήστη (με γνήσιο υπογραφής).
- [Αίτηση δήλωση για Τροποποίηση Άδειας χρήσης νερού, Παράρτημα IV.](#)
 - Σε περίπτωση άνω του ενός δικαιούχου (ιδιοκτήτη ή χρήστη), συμπληρώνονται τα απαραίτητα στοιχεία των υπόλοιπων δικαιούχων σε ξεχωριστή αίτηση (ή σελίδα).
 - Η υπογραφή των αιτήσεων πρέπει να πιστοποιείται για το **γνήσιο της υπογραφής** (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](#)) όλων των αιτούντων και δικαιούχων (Παράρτημα IV, Α. ΑΙΤΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗ και Β2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΡΓΑ).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Δεν είναι απαραίτητο το σύνολο των ιδιοκτητών να συμπεριλαμβάνονται στην άδεια χρήσης, παρά μόνο όσοι πραγματικά κάνουν χρήση. Εξάλλου, η προσθήκη ή αφαίρεση χρηστών σε μεταγενέστερο χρόνο γίνεται με τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού.

- Τα έγγραφα ή στοιχεία που τεκμηριώνουν την αιτούμενη τροποποίηση.

Έγγραφα που απαιτούνται για κάθε χρήση, αναφέρονται στο αντίστοιχο αναρτημένο έγγραφο:
[ΑΧΝ Δικαιολογητικά.](#)

- Σε περίπτωση που ο δικαιούχος (που αναφέρεται στην άδεια χρήσης) έχει αποβιώσει, δεν υπάρχουν συμβολαιογραφικές πράξεις (π.χ. διαθήκη) και πρέπει να τροποποιηθεί η άδεια, απαιτούνται:

Ληξιαρχική πράξη θανάτου, Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς, κ.λπ. (κατά περίπτωση).

- Πιθανόν, κατά την εξέταση του αιτήματος να απαιτηθούν επιπλέον έγγραφα για την πληρότητα ή επικαιροποίηση του φακέλου αρχικής αδειοδότησης.
 - Η Δ/νση Υδάτων (αδειοδοτούσα αρχή), επανεξετάζει την πληρότητα του φακέλου και αξιολογεί τη συμβατότητα με το ΣΔΛΑΠ (Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών), διενεργεί κατά την κρίση της επιτόπιους ελέγχους και ζητά ή όχι συμπληρωματικά στοιχεία από τον χρήστη.
 - Η Δ/νση Υδάτων, σε εύλογο χρονικό διάστημα, εκδίδει απόφαση τροποποίησης της άδειας χρήσης νερού ή απορρίπτει την τροποποίηση.

Η χρήση νερού χωρίς την τήρηση των όρων της άδειας επιφέρει την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τη νομοθεσία (ΚΥΑ 146896/2014, άρθρο 13).

Γ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ([link](#))

- ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014) "[Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις](#)", τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-07-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) καθώς και οικ. 140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-03-2017) και ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/36530/398/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1562/Β/24-04-2020).
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 14/29-04-2024 (ΦΕΚ 73Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".

- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 15/29-04-2024 (ΦΕΚ 74Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 24/15-06-2024 (ΦΕΚ 113Α/23-07-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΚΥΑ 28011/316/2025 (ΦΕΚ 1246/Β/13-03-2025) "[Καθορισμός των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας, υπαγωγή τους σε Υδατικά Διαμερίσματα και ορισμός των αρμόδιων Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τη διαχείριση και προστασία τους. Αντικατάσταση της υπ' αρ. οικ.706/2010 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων \(Β' 1383\)](#)".
- ΚΥΑ 145026/2014 (ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014) "[Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας \(ΕΜΣΥ\) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα](#)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και του άρθρου 17 της οικ. 146896/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/5532/51/20-01-2022 "[Διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/63205/906/11-06-2024 "[Νεότερες διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΚΥΑ 68264/1004/20-06-2025 (ΦΕΚ 3119/Β/20-06-2025) "[Παράταση ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος – τροποποίηση της υπ. αριθ. 146896/2014 κοινής υπουργικής απόφασης «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.» \(2878Β/27-10-2014\), όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/88507/1206/23-09-2021 "[Διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό ΕΜΣΥ κατά τις συμβολαιογραφικές πράξεις](#)". ΠΡΟΣΟΧΗ: μόνο αν και εφόσον ο κωδικός ΕΜΣΥ είναι 13ψήφιος αριθμός.
- [Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31 Β'/14-01-2014\), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει \(ΦΕΚ 1212 Β'/10-07-2015\), που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. \(Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας\) στις συμβολαιογραφικές πράξεις.](#)

ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων

[Πολυτεχνείου 4](#)

10433, Αθήνα

E-mail: dviom@patt.gov.gr

Τηλ.: 213 2101 145 / 139 / 141 / 142 / 148

2. ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιάσονος 1

20300, Λουτράκι

E-mail: info@loutraki.gr

Τηλ.: 2744360174 - 2744360127

3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Αδειοδότησης)

[ΔΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ](#)

[Μεσογείων 239 & Παρίση](#)

154 51 Νέο Ψυχικό

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Δ/νσης)

E-mail: nero@attica.gr

Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας Υδατικών Πόρων (Α)

Τηλ.: 2103725703 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων (Β)

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης & Επικοινωνίας (Γ)

Τηλ.: 2103725744 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τελευταία ενημέρωση:
Τρίτη, 15 Ιουλίου 2025