



Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ και ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΕΣ

Υφιστάμενες υδροληψίες (πηγάδια, γεωτρήσεις, καλλιέργεια πηγής, άντληση θαλασσινού νερού, δεξαμενή άνω των 500 κ.μ.) νοούνται όλες οι υδροληψίες που έχουν εκτελεστεί κατασκευαστεί πριν τις 24-04-2013, είτε με άδεια από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή (παλαιότερη), είτε χωρίς άδεια.

Οι υδροληψίες αυτές μπορούν να νομιμοποιηθούν, εφόσον οι ιδιοκτήτες ή χρήστες αυτών καταθέσουν αίτηση - δήλωση για άδεια χρήσης νερού, με συνημμένα έγγραφα σχετικά με αυτήν. Σημαντικό στοιχείο για να χαρακτηριστεί κάποια υδροληψία ως υφιστάμενη, είναι η απόδειξη της παλαιότητας. Σε κάθε περίπτωση η παλαιότητα της χρήσης εξετάζεται από την αδειοδοτούσα αρχή με βάση την ημερομηνία έναρξης ισχύος του πρώτου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος (24-04-2013 για το ΥΔ 06 Αττικής).

Στοιχεία παλαιότητας θεωρούνται οι παλαιές άδειες εκτέλεσης έργου ή και χρήσης νερού (οι οποίες δεν ανανεώθηκαν και έπαψαν να ισχύουν), συμβόλαια ή συμβολαιογραφικές πράξεις με αναφορά στην υδροληψία, παλαιά τοπογραφικά ιδιωτικά ή δήμων όπου έχουν αποτυπωθεί, αποδείξεις που αναφέρουν ανάλογες εργασίες, βεβαίωση χρονολογίας ηλεκτροδότησης από τον ΔΕΔΔΗΕ (κυρίως για αγροτική χρήση), δελτίο γεωργοτεχνικών - γεωργοοικονομικών στοιχείων (όπου αναφέρεται η υδροληψία), ή όποιο άλλο στοιχείο συνηγορεί για την παλαιότητα της ύπαρξής της.

Σε περίπτωση έλλειψης ή αδυναμίας υποβολής των ανωτέρω δικαιολογητικών, τίτλων ή στοιχείων, η αδειοδοτούσα αρχή διαπιστώνει την ύπαρξη ή μη της παλαιότητας της χρήσης του σημείου υδροληψίας ή της δραστηριότητας, με τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τους ΟΤΑ Α' ή Β' Βαθμού. Σε διαφορετική περίπτωση αντιμετωπίζεται ως ΝΕΟ ΕΡΓΟ.

Β. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Για την έκδοση άδειας χρήσης νερού, που αφορούν σε υφιστάμενες υδροληψίες εντός χωρικής αρμοδιότητας της Δ/νσης Υδάτων Αττικής (ΦΕΚ 73Α/2024 και 1246Β/2025), απαιτείται η υποβολή από τον ενδιαφερόμενο φακέλου εις τριπλούν (ένα πρωτότυπο σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και δύο αντίγραφα) στην αντίστοιχη αρμόδια Υπηρεσία Υποδοχής (Περιφέρεια Αττικής¹, Δήμος Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων²):

Εξαιρούνται οι περιοχές του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων και του ηπειρωτικού τμήματος του Δήμου Πόρου, των οποίων οι ιδιοκτήτες χρήστες καταθέτουν φάκελο στην Δ/νση Υδάτων Πελοποννήσου (Τρίπολη).

- Στην Περιφέρεια Αττικής¹ ο φάκελος κατατίθεται στο Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων (Δ/νση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων).

Εξαιρούνται οι περιοχές των Μεθάνων και Τροιζηνίας, των οποίων οι ιδιοκτήτες χρήστες καταθέτουν φάκελο στην Δ/νση Υδάτων Πελοποννήσου (Τρίπολη).

- Στον Δήμο Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων², ο φάκελος κατατίθεται στη Δ/νση περιβάλλοντος του ιδίου Δήμου.

Εφόσον κατατεθεί ο φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά ελέγχεται για την τυπική πληρότητά του από την Υπηρεσία Υποδοχής, η οποία:

- Ελέγχει αν έχουν προσκομιστεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Ελέγχει την πληρότητα των στοιχείων της αίτησης.
- Εξετάζει αν οι ανάγκες σε νερό για την αιτούμενη καλύπτονται ή μπορούν να καλυφθούν από δημόσιο ή δημοτικό δίκτυο παροχής υπηρεσιών ύδατος.
- Ζητά τυχόν διευκρινήσεις καθώς και επιπλέον στοιχεία και δικαιολογητικά.
- Διενεργεί κατά την κρίση της δειγματοληπτικούς ή και επιτόπιους ελέγχους.
- Διαβιβάζει τον φάκελο (εφόσον είναι πλήρης) στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φάκελος είναι προδήλως ελλιπής, η υπηρεσία επιστρέφει αμελλητί το φάκελο στον ενδιαφερόμενο με έγγραφη σχετική αιτιολόγηση.

Η Δ/νση Υδάτων εξετάζει και αξιολογεί τη συμβατότητα του φακέλου σε σχέση με το σχέδιο διαχείρισης της ΛΑΠ, το τυχόν καθεστώς προστασίας των υδάτων της περιοχής, την γενικότερη πολιτική διαχείρισης των υδάτων στο πλαίσιο επίτευξης των περιβαλλοντικών στόχων, ζητά τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις, διενεργεί επιτόπιους ελέγχους και αναλόγως χορηγεί άδεια ή απορρίπτει το αίτημα (άρθρο 4, ΚΥΑ 146896/2014).

B1. Άδεια Χρήσης Νερού (ΑΧΝ) - δικαιολογητικά

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 146896/2014 τα απαιτούμενα δικαιολογητικά διακρίνονται σε Γενικά, Ειδικά κατά περίπτωση και Συμπληρωματικά. Τα Γενικά και Ειδικά κατά περίπτωση δικαιολογητικά (ανά είδος άδειας χρήσης και κατά περίπτωση) κατατίθενται στην Υπηρεσία Υποδοχής (Περιφέρεια Αττικής¹, Δήμος Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων²), ενώ τα Συμπληρωματικά δικαιολογητικά στην Διεύθυνση Υδάτων. Προκειμένου όμως να επιτευχθεί πληρότητα του φακέλου με τη λιγότερο δυνατή ταλαιπωρία του πολίτη και η ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων συνίσταται και οι τρεις κατηγορίες δικαιολογητικών να υποβληθούν στην Υπηρεσία Υποδοχής. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι τα παρακάτω:

- [Αίτηση δήλωση για Άδεια χρήσης νερού, Παράρτημα ΙV.](#)
 - ο Σε περίπτωση άνω του ενός δικαιούχου (ιδιοκτήτη ή χρήστη), συμπληρώνονται τα απαραίτητα στοιχεία και των υπόλοιπων δικαιούχων σε ξεχωριστή αίτηση (ή σελίδα).
 - ο Η υπογραφή της αίτησης πρέπει να πιστοποιείται για το **γνήσιο της υπογραφής** (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](#)) όλων των αιτούντων και δικαιούχων (Παράρτημα ΙV, Α. ΑΙΤΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗ και Β2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΡΓΑ).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Δεν είναι απαραίτητο το σύνολο των ιδιοκτητών να συμπεριλαμβάνονται στην άδεια χρήσης, παρά μόνο όσοι πραγματικά κάνουν χρήση. Εξάλλου, η προσθήκη ή αφαίρεση χρηστών σε μεταγενέστερο χρόνο γίνεται με τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού.

- ο Σε περίπτωση πολυκατοικίας (κυρίως για υδρευτική χρήση - άρδευση πρασίνου) απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης ώστε ο χρήστης να είναι είτε ο εκάστοτε διαχειριστής αυτής είτε αυτός που θα οριστεί από τη γενική συνέλευση ως χρήστης (αποφυγή εισαγωγής εγγραφής πολυπληθούς ομάδας χρηστών). Σε περίπτωση που υπάρχει ΑΦΜ πολυκατοικίας, χρήστης αναγράφεται ο οριζόμενος εκπρόσωπος αυτής (όπως στις περιπτώσεις εταιρειών).

- Όταν πρόκειται για υδροληψία από περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για την κάλυψη των πραγματικών τους αναγκών και το σημείο υδροληψίας (υδροληπτικό έργο) βρίσκεται σε ιδιωτικό, δημοτικό ή δημόσιο χώρο, τα πρόσωπα αυτά εφόσον πληρούν τις απαιτήσεις της παραγράφου 2.3 της ΚΥΑ, μπορούν να υποβάλλουν ομαδικά, ως συνδικαιούχοι κοινή αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από απλό ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομάδας συνδικαιούχων για τη χρήση του υδροληπτικού έργου, με το οποίο διευθετούνται θέματα ορθολογικής διαχείρισης της χρήσης των υδάτων και προστασίας του υδατικού πόρου. Περισσότερες λεπτομέρειες στο αντίστοιχο άρθρο 2.4 της ΚΥΑ.
- Χάρτης κτηματολογίου ή τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τη θέση του σημείου υδροληψίας και της περιοχής (ή των περιοχών) χρήσης ύδατος με τις συντεταγμένες τους. Αναφορά των ΚΑΕΚ.
- Σε περίπτωση που υπάρχει συνοδό έργο για τη χρήση του νερού (π.χ. αγωγός μεταφοράς νερού, υδατοδεξαμενή), απαιτείται περιγραφή του συνοδού έργου με τις συντεταγμένες αυτού. Οι υδατοδεξαμενές άνω των 500 κ.μ. αδειοδοτούνται.
 - Σε περίπτωση αγωγού μεταφοράς για μη όμορα γεωτεμάχια, κατατίθεται τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα ψηφιακής απεικόνισης με την όδευση του αγωγού μεταφοράς και τη θέση εισόδου του αγωγού σε κάθε γεωτεμάχιο (με συντεταγμένες κομβικών σημείων και εισόδου σε μη όμορο γεωτεμάχιο).

ΠΡΟΣΟΧΗ: απαιτείται [υπεύθυνη δήλωση](#) του χρήστη ή του ιδιοκτήτη (αναλόγως) όπου θα δηλώνει ότι:

 - η όδευση των αγωγών που εξυπηρετούν την υδροληψία δεν χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση τρίτου, ή
 - η όδευση των αγωγών που εξυπηρετούν την υδροληψία χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει σε δημόσια, δασική ή /και ιδιωτική έκταση τρίτου, αλλά κατέχω όλες τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις ή βεβαιώσεις δημόσιας αρχής για την όδευση του αγωγού και επιφυλάσσομαι να τις προσκομίσω, εφόσον μου ζητηθούν κατά τη διενέργεια έκτακτου ή τακτικού ελέγχου.
- Πρόσφατο Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου **εγγραπτέων δικαιωμάτων** (εκδίδεται από το Κτηματολόγιο κατόπιν [αίτησης](#)) ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας, για όλα τα γεωτεμάχια που αφορούν στη χρήση νερού.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, και κάτω από προϋποθέσεις, συνδυαστικά ή όχι, γίνονται αποδεκτά:

 - Αντίγραφα νόμιμων τίτλων (συμβόλαια) απ' όπου προκύπτει δικαίωμα χρήσης του σημείου υδροληψίας και των χώρων χρήσης ύδατος (κυριότητα, επικαρπία, δουλεία, κ.λπ.) με συνημμένο το κάθε αντίστοιχο τοπογραφικό,
 - Πρόσφατο Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και Κτηματολογικού Διαγράμματος (έντυπα ΑΚΠ & ΑΚΔ), τα οποία εκδίδονται από το Κτηματολόγιο,
 - Αποδοχή κληρονομιάς, με Ληξιαρχική πράξη θανάτου, Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς, κ.λπ. (κατά περίπτωση).
- Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας ή παραχώρησης χρήσης (taxisnet) του σημείου της υδροληψίας και των χώρων όπου γίνεται η χρήση του ύδατος (περίπτωση μίσθωσης).
- Γεωλογική τεχνική έκθεση με τα στοιχεία της γεώτρησης, της αντλίας, της δυναμικότητας του έργου, κ.λπ. στοιχεία (κατά περίπτωση).
- Σύμφωνη γνώμη (έγκριση) άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών κατά περίπτωση (αρχαιολογικών, δασικών, ΟΦΥΠΕΚΑ για περιοχές Natura 2000, κ.λπ.).

- Άδεια οικοδομής ή δήλωση ένταξής τους στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ύπαρξη κτισμάτων), σε περιπτώσεις υδρευτικής ή βιομηχανικής χρήσης, ή αν η χρήση προορίζεται επιπροσθέτως εντός κτισμάτων.
- Βεβαίωση μη κάλυψης αναγκών σε νερό για την αιτούμενη χρήση (αναλόγως) από δημόσιο ή δημοτικό δίκτυο παροχής υπηρεσιών ύδατος (π.χ. ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ΟΤΑ Α' βαθμού, ΤΟΕΒ, κ.λπ.).
- Τεχνική μελέτη υπολογισμού ετήσιων ποσοτήτων νερού και προσδιορισμού των υδατικών αναγκών ανά είδος χρήσης (π.χ. για φυτώριο, θερμοκήπιο, βιομηχανική χρήση, ψύξη θέρμανση, παραγωγική διαδικασία, άρδευση, ύδρευση, κ.λπ.).
- Πληρωμή παράβολων για εκπρόθεσμη εγγραφή στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) και για εκπρόθεσμη υποβολή αίτησης για Άδεια Χρήσης Νερού (ΑΧΝ). Προϋποθέσεις:
 - Εάν η εγγραφή του σημείου υδροληψίας στο ΕΜΣΥ έχει γίνει μετά τις 31-12-2014, απαιτείται παράβολο 100,00 € για εκπρόθεσμη εγγραφή στο ΕΜΣΥ.
 - Εάν υπάρχει εγγραφή στο ΕΜΣΥ πριν την 01-01-2015 (διάστημα για το οποίο δεν απαιτείτο η πληρωμή παράβολου), πρέπει να προσκομιστεί η εγγραφή αυτή με το αποδεικτικό εγγραφής (π.χ. αριθμός πρωτοκόλλου Δήμου).
 - Εάν η αίτηση για άδεια χρήσης νερού έχει κατατεθεί μέχρι την 31-12-2014, δεν απαιτείται **κανένα παράβολο** (ούτε για ΕΜΣΥ, ούτε για ΑΧΝ).
 - Εάν η αίτηση για άδεια χρήσης νερού έχει κατατεθεί μετά την 01-01-2016 απαιτούνται και τα δύο παράβολα (εκπρόθεσμη εγγραφή στο ΕΜΣΥ και εκπρόθεσμη αίτηση για ΑΧΝ) συνολικού ποσού 250,00 € (με εξαίρεση την περίπτωση που έχει ήδη εγγραφεί στο ΕΜΣΥ ή έχει πληρωθεί προγενέστερα το παράβολο).
- Αποδεικτικά στοιχεία παλαιότητας ανόρυξης της υδροληψίας. Για να αδειοδοτηθεί μια υδροληψία ως υφιστάμενη θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του πρώτου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του ΥΔ 06 Αττικής. Ως αποδεικτικά στοιχεία παλαιότητας γίνονται αποδεκτά (κατά περίπτωση) τα κάτωθι:
 - ο Παλαιά άδεια ή έγκριση που αφορά στη χρήση ύδατος ή στη δραστηριότητα (όπως άδειες εκτέλεσης έργου ή και χρήσης νερού, οι οποίες δεν ανανεώθηκαν και έπαψαν να ισχύουν).
 - ο Αποδείξεις (κυρίως οικονομικές) στις οποίες αναγράφονται ανάλογες εργασίες που αφορούν στην υδροληψία, στη χρηματοδότηση αυτής ή στην εκτέλεση του έργου.
 - ο Παλαιότερα συμβόλαια ή συμβολαιογραφικές πράξεις που αναφέρουν την ύπαρξη της υδροληψίας ή της δραστηριότητας, ή και στην παραχώρηση δικαιώματος χρήσης νερού.
 - ο Αποδεικτικό στοιχείο (βεβαίωση) χρονολογίας ηλεκτροδότησης (κυρίως σε αγροτική χρήση) από τον ΔΕΔΔΗΕ.
 - ο Δελτίο γεωργοτεχνικών - γεωργοοικονομικών στοιχείων (στο οποίο συνήθως αναφέρεται η υδροληψία).
 - ο Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτικά ή δήμων όπου πιθανόν έχει αποτυπωθεί το σημείο υδροληψίας (κυρίως πηγάδια).
 - ο Κάθε άλλο στοιχείο που συνδέεται με τη δραστηριότητα (ύπαρξη υδροληψίας ή χρήσης νερού από υδροληψία).
 - ο [Υπεύθυνη δήλωση](#) των αιτούντων, για το έτος ανόρυξης της υδροληψίας ή /και της λειτουργίας της (σε κάθε άλλη περίπτωση).

Όλα τα ανωτέρω αποδεικτικά στοιχεία δεν αποτελούν ικανή και αναγκαία συνθήκη της παλαιότητας της υδροληψίας. Σε περίπτωση έλλειψης ή αδυναμίας υποβολής των ανωτέρω δικαιολογητικών, τίτλων ή στοιχείων, η αδειοδοτούσα αρχή διαπιστώνει την ύπαρξη ή μη της παλαιότητας της χρήσης του σημείου υδροληψίας ή της δραστηριότητας, με τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τους ΟΤΑ Α' ή Β' Βαθμού.

Σε περίπτωση που δεν αποδεικνύεται η παλαιότητα της χρήσης, εάν στο οικείο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών προβλέπονται περιορισμοί και απαγορεύσεις, απαγορεύεται και η περαιτέρω χρήση του σημείου υδροληψίας οπότε το σημείο υδροληψίας καθίσταται ανενεργό και σφραγίζεται ή καταστρέφεται σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/νσης Υδάτων.

- Φωτογραφίες της υφιστάμενης κατάστασης της υδροληψίας.
- Απαραίτητη προϋπόθεση για την αδειοδότηση μιας υδροληψίας, είναι η τοποθέτηση μη μηδενιζόμενου υδρομέτρου, το οποίο θα πρέπει να έχει τοποθετηθεί ακριβώς μετά την έξοδο του αντλητικού συγκροτήματος και δεν θα πρέπει να παρεμβάλλονται πριν από το σημείο αυτό (της τοποθέτησης) άλλες σωληνώσεις μεταφοράς ύδατος. Η ύπαρξη τοποθέτησης υδρομέτρου τεκμηριώνεται ως ακολούθως:
 - ο Φωτογραφίες του υδρομέτρου από απόσταση για τη διαπίστωση της σωστής θέσης τοποθέτησης, στην κεφαλή του σημείου υδροληψίας.
 - ο Φωτογραφίες κοντινής λήψης όπου θα είναι εμφανής ο σειριακός αριθμός του υδρομέτρου.
 - ο Φωτογραφία της ένδειξης κατανάλωσης σε κυβικά μέτρα και ημερομηνία λήψης αυτής.
- Πληρεξούσιο για τη δυνατότητα υπογραφής από τρίτο πρόσωπο εκ μέρους του αιτούντα δικαιούχου χρήστη. Οι τυχόν [εξουσιοδοτήσεις](#) προς τρίτο πρόσωπο αφορούν μόνο τη διακίνηση του φακέλου (κατάθεση και παραλαβή εγγράφων). Όλα τα έγγραφα υπογράφονται από τον αιτούντα (ή αιτούντες) ή τον πληρεξούσιο και μόνο.
- Σε περίπτωση που ο αιτών ενεργεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή συλλογικού οργάνου, απαιτείται νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης και συνυποβάλλεται αντίγραφο της νόμιμης συστατικής πράξης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή του συλλογικού οργάνου με τις τυχόν τροποποιήσεις.

B2. Επιπλέον πρόσθετα δικαιολογητικά (κατά περίπτωση)

- Σε περίπτωση **αγροτικής** χρήσης:
 - ο [Πίνακας αρδευόμενων εκτάσεων](#) με τα στοιχεία τους αναλυτικά.
 - ο Βεβαίωση κατά κύριο επάγγελμα αγρότη από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.
 - ο Αντίγραφα ενιαίων δηλώσεων εκμετάλλευσης τελευταίας πενταετίας, για αγροτική χρήση που είναι καταγεγραμμένη στον ΟΣΔΕ ή [υπεύθυνη δήλωση](#) του παραγωγού για το είδος των ζώων και τα έτη για εκτός ΟΣΔΕ.
 - ο Σε περίπτωση ύπαρξης κτιρίου ή κατασκευών με συναφή δραστηριότητα εντός του αγροτεμαχίου και αιτούμενης χρήσης νερού σε αυτά από την υδροληψία, απαιτείται εγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης, ή βεβαίωση σύνδεσης με δίκτυο αποχέτευσης, ή έκθεση διάθεσης του υπολειπόμενου νερού, καθώς και έγγραφα νομιμότητας κτιρίου.
- Σε περίπτωση εταιρείας και **βιομηχανικής** χρήσης (κατά περίπτωση):
 - ο Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ των στοιχείων της εταιρείας.
Άδεια εγκατάστασης ή και άδεια λειτουργίας της εταιρείας.
Βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας της εταιρείας.
 - ο Καταστατικό (ή νόμιμη συστατική πράξη) και νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης αυτής.
 - ο Στοιχεία αδειοδότησης (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ, κ.λπ.) εφόσον απαιτείται για τη λειτουργία της.
 - ο Τεχνική μελέτη προσδιορισμού των αιτούμενων ετήσιων ποσοτήτων (αναγκών) σε νερό, με αναφορά στην ακριβή χρήση αυτού στη μονάδα (πραγματικές ανάγκες κάθε εγκατάστασης), όπως άμεση ή έμμεση χρήση, τρόπος ενσωμάτωσης ή/και επεξεργασίας, δυναμικότητα έργου, προβλεπόμενη παραγωγή, λοιπές πληροφορίες χρήσης. Εξέταση δυνατότητας ανακύκλωσης του νερού και προσδιορισμός των χρήσεων που θα εξυπηρετούνται με ανακυκλούμενο νερό.

- ο Σαφής αναφορά του αποδέκτη του αντλούμενου νερού, σε περίπτωση που πρόκειται να διατεθεί όλο ή μέρος αυτού ως υπόλειμμα (δεν αφορά στην άρδευση).
- ο Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, αναλόγως της χρήσης (π.χ. χρήση πυρόσβεσης).
- Σε περίπτωση **υδρευτικής χρήσης** (νερό ανθρώπινης κατανάλωσης, πόση διατροφή, καθαριότητα):
 - ο Οικοδομική άδεια (ύπαρξη κατοικίας ή υπό κατασκευή), ή ένταξή τους στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Δεν αφορά σε κάλυψη υδρευτικών αναγκών αποθηκών και γενικότερα κτισμάτων τα οποία δεν θεωρούνται κατοικήσιμα ή είναι επικαθήμενα σε μόνιμη βάση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (π.χ. αγροτικές αποθήκες, τροχοβίλες).
 - ο Έγγραφο του οικείου Δήμου περί μη δυνατότητας υδροδότησης από το δημοτικό δίκτυο ή μη ύπαρξη στην περιοχή υδρευτικού δικτύου (ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ΟΤΑ, ιδιωτικό) και να μην προβλέπεται κατασκευή του στα επόμενα τρία έτη.
 - ο Να υπάρχει σαφής αναφορά στον τρόπο διάθεσης των λυμάτων της οικίας ή νόμιμα λειτουργούσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης της οικοδομικής άδειας, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα του νερού του έργου υδροληψίας ή γειτονικών υδροληψιών, του υδροφορέα αλλά και της περιοχής γενικότερα.
 - ο Η εν λόγω άδεια χρήσης δεν θα επεκτείνεται σε παραγωγικές δραστηριότητες για διάθεση ή εκμετάλλευση προϊόντων ή υπηρεσιών.
- Σε περίπτωση βιομηχανικής χρήσης, υδρευτικής χρήσης (πράσινο), ή και κάτω από προϋποθέσεις αγροτικής χρήσης (άρδευση), **εντός αστικού ιστού και ύπαρξης δικτύου παροχής υπηρεσιών ύδατος**, δεν απαιτείται η βεβαίωση κάλυψης των αναγκών νερού από το εν λόγω δίκτυο παροχής, καθώς η αδειοδότηση μιας υφιστάμενης υδροληψίας συνεισφέρει στην εξοικονόμηση υδατικού πόρου με προτεραιότητα στην εξοικονόμηση διυλισμένου ύδατος υδρευτικής χρήσης. Οι περιπτώσεις αυτές εξετάζονται και ελέγχονται για τυχόν περιοριστικά ή απαγορευτικά μέτρα σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης.
- Πιστοποιητικό ανάλυσης δείγματος νερού, σε περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο για την έκδοση της άδειας χρήσης.
 - *Η αδειοδοτούσα αρχή (καθώς και η υπηρεσία υποδοχής) μπορεί να ζητήσει εγγράφως από τον ενδιαφερόμενο διευκρινήσεις ή πρόσθετα δικαιολογητικά, εφόσον το κρίνει απαραίτητο και κατά περίπτωση, για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του αιτήματος.*

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η διαδικασία πληρωμής προστίμων - παράβολων υπέρ Πράσινου Ταμείου, τα οποία προβλέπονται από την 146896/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878Β/27-10-2014), καταβάλλονται:
 - ο Μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας <https://greenpay.gr/>. Στο πεδίο ΣΧΟΛΙΑ θα πρέπει να αναφέρεται:
 - η αιτιολογία (π.χ. εκπρόθεσμη υποβολή αιτήματος εγγραφής στο ΕΜΣΥ ή και άδειας χρήσης νερού),
 - το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου,
 - το τοπωνύμιο της υδροληψίας και ο δήμος (που βρίσκεται η υδροληψία).
 - ο Σε οποιαδήποτε τράπεζα με αποδέκτη το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και σε κωδικό IBAN GR-9601-0002-4000-0000-0002-66338 (επιλογή: Μεταφορά σε άλλη Τράπεζα / Έμβασμα). Σε κάθε περίπτωση να αναφέρεται στο πεδίο «παρατηρήσεις» ή «αιτιολογία για τον δικαιούχο»:
 - η αιτιολογία (π.χ. εκπρόθεσμη υποβολή αιτήματος εγγραφής στο ΕΜΣΥ ή και άδειας χρήσης νερού),

- το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου,
 - το τοπωνύμιο της υδροληψίας και ο δήμος (που βρίσκεται η υδροληψία).
- Σε ΔΟΥ με αποδέκτη το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ και σε κωδικό ΚΑΕ 156903001 (σε Δημόσιο Ταμείο). Σε κάθε περίπτωση να αναφέρεται στο πεδίο «παρατηρήσεις» ή «αιτιολογία για τον δικαιούχο»:
 - η αιτιολογία (π.χ. εκπρόθεσμη υποβολή αιτήματος εγγραφής στο ΕΜΣΥ ή και άδειας χρήσης νερού),
 - το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου,
 - το τοπωνύμιο της υδροληψίας και ο δήμος (που βρίσκεται η υδροληψία).
- Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει αποβιώσει και δεν υπάρχουν συμβολαιογραφικές πράξεις απαιτούνται ληξιαρχική πράξη θανάτου, πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς, διαθήκη (κατά περίπτωση).
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να είναι πιστοποιημένες για το **γνήσιο της υπογραφής** (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](https://gov.gr)).
- Η **χημική ανάλυση** που απαιτείται για τη χορήγηση άδειας χρήσης νερού περιλαμβάνει (ως ελάχιστες αναλύσεις) τον προσδιορισμό των παραμέτρων της ηλεκτρικής αγωγιμότητας του ύδατος, της περιεκτικότητας σε ολικά διαλυμένα στερεά, ιόντων χλωρίου και νατρίου μαγνησίου, ασβεστίου, καλίου, θειικά ιόντα, ανθρακικά και όξινα ανθρακικά από διαπιστευμένο εργαστήριο. Αναλόγως της χρήσης ή και του υπόγειου υδατικού συστήματος (ΥΥΣ) ενδέχεται να απαιτηθούν και πιο στοχευμένες χημικές αναλύσεις.
- Η πληροφορία της χωρικής απεικόνισης των απαιτούμενων δεδομένων παρέχονται από τη γεωπύλη της Δ/νσης Υδάτων Αττικής, στο παρακάτω σύνδεσμο (link):
 - Υδατικοί Πόροι – Υδροληψίες Δ/νση Υδάτων Αττικής
<https://apdattikis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=1b4dcf6b0d9e4148ba024a50a2b6c03a>
- Λοιπές σχετικές πληροφορίες ελέγχου παρέχονται και από τους παρακάτω συνδέσμους:
 - Θέαση Σημείων Υδροληψίας - ΕΜΣΥ
http://lmt.ypeka.gr/public_view.html
 - Ψηφιακός χάρτης Κτηματολογίου
<https://maps.ktimatologio.gr/?locale=el>
<https://maps.gov.gr/gis/map/>
 - Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο
<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>
 - Ανάρτηση δασικού χάρτη
<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>
 - Natura 2000 viewer
<https://natura2000.eea.europa.eu/>
- Η χρήση νερού χωρίς άδεια ή χωρίς την τήρηση των όρων της άδειας (εφόσον υπάρχει) επιφέρει την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τη νομοθεσία (ΚΥΑ 146896/2014, άρθρο 13).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ([link](#))

- ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014) “[Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις](#)”, τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-07-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) καθώς και οικ. 140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-03-2017) και ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/36530/398/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1562/Β/24-04-2020).

- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 14/29-04-2024 (ΦΕΚ 73Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 15/29-04-2024 (ΦΕΚ 74Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 24/15-06-2024 (ΦΕΚ 113Α/23-07-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΚΥΑ 28011/316/2025 (ΦΕΚ 1246/Β/13-03-2025) "[Καθορισμός των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας, υπαγωγή τους σε Υδατικά Διαμερίσματα και ορισμός των αρμόδιων Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τη διαχείριση και προστασία τους. Αντικατάσταση της υπ' αρ. οικ.706/2010 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων \(Β' 1383\)](#)".
- ΚΥΑ 145026/2014 (ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014) "[Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας \(ΕΜΣΥ\) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα](#)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και του άρθρου 17 της οικ. 146896/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/5532/51/20-01-2022 "[Διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/63205/906/11-06-2024 "[Νεότερες διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/88507/1206/23-09-2021 "[Διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό ΕΜΣΥ κατά τις συμβολαιογραφικές πράξεις](#)". ΠΡΟΣΟΧΗ: μόνο αν και εφόσον ο κωδικός ΕΜΣΥ είναι 13ψήφιος αριθμός.
- [Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31 Β'/14-01-2014\), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει \(ΦΕΚ 1212 Β'/10-07-2015\), που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. \(Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας\) στις συμβολαιογραφικές πράξεις](#).
- [Τεχνικές προδιαγραφές ειδικών υδρογεωλογικών μελετών και εκθέσεων](#) με βάση τις απαιτήσεις των σχεδίων διαχείρισης των λεκανών απορροής της χώρας της οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Ειδική Γραμματεία Υδάτων, ΥΠΕΝ, Αθήνα 2017.
- ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/Β/606/2003 (ΦΕΚ 292/Β/12-03-2003) "[Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής έργων υδρογεωτρήσεων ως ελάχιστα όρια](#)".
- ΥΑ 244140/2023 (ΦΕΚ 5115/Β/17-08-2023) "[Έγκριση ογδόντα \(80\) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών \(ΕΤΕΠ\) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες](#)". Α/Α τίτλων 29 και 30: Διάνοιξη υδρογεωτρήσεων – Καθαρισμός και ανάπτυξη υδρογεωτρήσεων.
- [ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-08-09-06-00:2009](#) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ: Δοκιμαστικές αντλήσεις υδρογεώτρησης.

ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων

Πολυτεχνείου 4

10433, Αθήνα

E-mail: dviom@patt.gov.gr

Τηλ.: 213 2101 145 / 139 / 141 / 142 / 148

2. ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιάσονος 1

20300, Λουτράκι

E-mail: info@loutraki.gr

Τηλ.: 2744360174 - 2744360127

3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Αδειοδότησης)

ΔΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Μεσογείων 239 & Παρίτη

154 51 Νέο Ψυχικό

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Δ/νσης)

E-mail: nero@attica.gr

Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας Υδατικών Πόρων (Α)

Τηλ.: 2103725703 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων (Β)

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης & Επικοινωνίας (Γ)

Τηλ.: 2103725744 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τελευταία ενημέρωση:
Τρίτη, 15 Ιουλίου 2025