



Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ και ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ για την ΑΙΤΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΠΟΡΟΥ Νέο έργο, αντικατάσταση, εκβάθυνση, καθαρισμός υδροληψίας Εργασίες συντήρησης, επισκευής, αντικατάστασης αντλίας

Α. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΝΕΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΠΟΡΟΥ

Η διαδικασία της έκδοσης άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικού πόρου και χρήσης ύδατος (νέο έργο) περιγράφεται παρακάτω, σύμφωνα και με την σχετική ΚΥΑ 146896/2014. Η Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έχει διαχωρίσει την έκδοση της ανωτέρω άδειας σε δύο διακριτές διαδικασίες:

- Άδεια εκτέλεσης έργου και, εφόσον το έργο είναι παραγωγικό,
- Άδεια χρήσης νερού μετά από άδεια εκτέλεσης έργου.

Η άδεια εκτέλεσης έργου αφορά και στις παρακάτω περιπτώσεις, εφόσον η υδροληψία είναι νόμιμη και αδειοδοτημένη (υπάρχει δηλαδή εν ισχύ άδεια χρήσης νερού):

- Αντικατάσταση, Εκβάθυνση, Καθαρισμός, Τεχνικές εργασίες αντλίας (επισκευή, συντήρηση, αντικατάσταση). Στις δύο πρώτες περιπτώσεις απαιτείται άδεια εκτέλεσης έργου και στις άλλες δύο απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Υδάτων με την έκδοση διοικητικού εγγράφου περιγραφής και χρονοδιαγράμματος του έργου.

Για την έκδοση άδειας εκτέλεσης νέου έργου, εντός χωρικής αρμοδιότητας της Δ/νσης Υδάτων Αττικής (ΦΕΚ 73Α/2024 και 1246Β/2025), απαιτείται η υποβολή από τον ενδιαφερόμενο φακέλου εις διπλούν (ένα πρωτότυπο σε έντυπη και ψηφιακή μορφή και δύο αντίγραφα) στην αντίστοιχη αρμόδια Υπηρεσία Υποδοχής (Περιφέρεια Αττικής¹, Δήμος Λουτρακίου Περαιώνας Αγίων Θεοδώρων²):

- Στην Περιφέρεια Αττικής¹ ο φάκελος κατατίθεται στο Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων (Δ/νση Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων).

Εξαιρούνται οι περιοχές των Μεθάνων και Τροιζηνίας, των οποίων οι ιδιοκτήτες χρήστες καταθέτουν φάκελο στην Δ/νση Υδάτων Πελοποννήσου (Τρίπολη).

- Στον Δήμο Λουτρακίου Περαιώνας Αγίων Θεοδώρων², ο φάκελος κατατίθεται στη Δ/νση περιβάλλοντος του ιδίου Δήμου.

Εφόσον κατατεθεί ο φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά ελέγχεται για την τυπική πληρότητά του από την Υπηρεσία Υποδοχής, η οποία:

- Ελέγχει αν έχουν προσκομιστεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Ελέγχει την πληρότητα των στοιχείων της αίτησης.
- Εξετάζει αν οι ανάγκες σε νερό για την αιτούμενη καλύπτονται ή μπορούν να καλυφθούν από δημόσιο ή δημοτικό δίκτυο παροχής υπηρεσιών ύδατος.
- Ζητά τυχόν διευκρινήσεις καθώς και επιπλέον στοιχεία και δικαιολογητικά.

- Διενεργεί κατά την κρίσης της δειγματοληπτικούς ή και επιτόπιους ελέγχους.
- Διαβιβάζει τον φάκελο (εφόσον είναι πλήρης) στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φάκελος είναι προδήλως ελλιπής, η υπηρεσία υποδοχής επιστρέφει αμελλητί το φάκελο στον ενδιαφερόμενο με έγγραφη σχετική αιτιολόγηση και συγχρόνως διαβιβάζει αντίγραφο στη Δ/νση Υδάτων Αττικής (για καταγραφή του ΣΥ στο ΕΜΣΥ).

Η Δ/νση Υδάτων εξετάζει και αξιολογεί τη συμβατότητα του φακέλου σε σχέση με το σχέδιο διαχείρισης της ΛΑΠ, το τυχόν καθεστώς προστασίας των υδάτων της περιοχής, την γενικότερη πολιτική διαχείρισης των υδάτων στο πλαίσιο επίτευξης των περιβαλλοντικών στόχων, ζητά τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις, διενεργεί επιτόπιους ελέγχους και αναλόγως χορηγεί άδεια ή απορρίπτει το αίτημα (άρθρο 4, ΚΥΑ 146896/2014).

A1. Άδεια εκτέλεσης έργου (ανόρυξη νέας υδροληψίας) - δικαιολογητικά

Τα κύρια δικαιολογητικά (ανά είδος άδειας χρήσης και κατά περίπτωση) που κατατίθενται στην Υπηρεσία Υποδοχής (Περιφέρεια Αττικής¹ ή Δήμος Λουτρακίου Περαιώνας Αγίων Θεοδώρων²), είναι τα παρακάτω (άρθρο 5, ΚΥΑ 146896/2014), στα οποία επιπλέον συμπεριλαμβάνονται δικαιολογητικά ή έγγραφα τα οποία έχουν κριθεί ως αναγκαία (και θα ζητούνταν ως συμπληρωματικά) για την πληρότητα του φακέλου:

- Αίτηση - δήλωση για Άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, [Παράρτημα IV](#).
 - Σε περίπτωση άνω του ενός δικαιούχου (ιδιοκτήτη ή χρήστη), συμπληρώνονται τα απαραίτητα στοιχεία των υπόλοιπων δικαιούχων σε ξεχωριστή αίτηση (ή σελίδα).
 - Η υπογραφή της αίτησης πρέπει να πιστοποιείται για το **γνήσιο της υπογραφής** (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](#)) όλων των αιτούντων και δικαιούχων (Παράρτημα IV, Α. ΑΙΤΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗ και Β1. ΝΕΑ ΕΡΓΑ).

ΠΡΟΣΟΧΗ: Δεν είναι απαραίτητο το σύνολο των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου να συμπεριλαμβάνονται στην άδεια εκτέλεσης έργου, παρά μόνο όσοι πρόκειται να κάνουν χρήση μετά την εκτέλεση. Απαιτείται όμως η σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων ιδιοκτητών για την εκτέλεση του νέου έργου από τον αιτούντα. Εξάλλου, η προσθήκη ή αφαίρεση χρηστών σε μεταγενέστερο χρόνο γίνεται με τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού.

- Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορετικός ιδιοκτήτης (από τον αιτούντα χρήστη) της έκτασης που πρόκειται να γίνει το νέο έργο, κατατίθεται ιδιωτικό συμφωνητικό που επιτρέπει την εκτέλεση του έργου ή κατατίθεται [υπεύθυνη δήλωση](#) με το γνήσιο υπογραφής (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](#)) του ιδιοκτήτη της έκτασης, με τη σύμφωνη γνώμη του για την εκτέλεση του νέου έργου από τον μισθωτή (δικαιούχο - χρήστη).
- Σε περίπτωση πολυκατοικίας (συνήθως για υδρευτική χρήση - άρδευση πρασίνου) απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης ώστε ο αιτών και χρήστης να είναι είτε ο εκάστοτε διαχειριστής αυτής είτε αυτός που θα οριστεί από τη γενική συνέλευση ως χρήστης (αποφυγή εισαγωγής εγγραφής πολυπληθούς ομάδας χρηστών). Σε περίπτωση που υπάρχει ΑΦΜ πολυκατοικίας, χρήστης αναγράφεται ο οριζόμενος εκπρόσωπος αυτής (όπως στις περιπτώσεις εταιρειών).
- Τοπογραφικό διάγραμμα (ή χάρτης κτηματολογίου ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη) με τη θέση του σημείου ανόρυξης υδροληψίας και της περιοχής (ή των περιοχών) χρήσης ύδατος με τις συντεταγμένες τους.
 - Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το σημείο ανόρυξης θα προσδιορίζεται ακριβώς ως προς τη θέση του εξαρτημένο από τρία σταθερά σημεία. Αποδεκτός ο προσδιορισμός με

συντεταγμένες εφόσον υπογράφονται από τοπογράφο μηχανικό. Επίσης, θα εμφανίζονται οι αποστάσεις του σημείου ανόρυξης από τα όρια όμορων ιδιοκτησιών, ρεμάτων, αγροτικών δρόμων, αγωγών, γραμμών μεταφοράς ενέργειας, δυνητικών πηγών ρύπανσης, κατά περίπτωση.

- ο Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα αποτυπώνεται και η περιοχή χρήσης νερού, η έκταση της οποίας θα πρέπει να πιστοποιείται από τοπογράφο μηχανικό σε περίπτωση εργασιών οικοδομής εν εξελίξει, ή θα αποτυπώνεται στο τοπογραφικό εμβαδομετρημένη και θα ελέγχεται κατά την αυτοψία της υπηρεσίας.
 - ο Σε περίπτωση χρήσης του νερού σε περισσότερα του ενός γεωτεμάχια (όμορων ή μη) θα πρέπει όλα τα γεωτεμάχια στα οποία θα γίνει χρήση νερού να αποτυπώνονται σε τοπογραφικό ή κτηματολογικό απόσπασμα ή ορθοφωτοχάρτη και σε κατάλληλη κλίμακα.
 - Σε περίπτωση που πρόκειται να υπάρξει συνοδό έργο για τη χρήση του νερού (αγωγός μεταφοράς νερού, υδατοδεξαμενή) απαιτείται περιγραφή του συνοδού έργου με τις συντεταγμένες αυτού. Οι υδατοδεξαμενές εφόσον είναι άνω των 500 κ.μ. αδειοδοτούνται.
 - ο Σε περίπτωση αγωγού μεταφοράς για μη όμορα γεωτεμάχια, κατατίθεται τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα ψηφιακής απεικόνισης με την όδευση του αγωγού μεταφοράς και τη θέση εισόδου του αγωγού σε κάθε γεωτεμάχιο (με συντεταγμένες κομβικών σημείων και εισόδου σε μη όμορο γεωτεμάχιο).
- ΠΡΟΣΟΧΗ: απαιτείται [υπεύθυνη δήλωση](#) του χρήστη ή του ιδιοκτήτη (αναλόγως) όπου θα δηλώνει ότι:
- η όδευση των αγωγών που εξυπηρετούν την υδροληψία δεν χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση τρίτου, ή
 - η όδευση των αγωγών που εξυπηρετούν την υδροληψία χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει σε δημόσια, δασική ή /και ιδιωτική έκταση τρίτου, αλλά κατέχω όλες τις απαραίτητες άδειες, εγκρίσεις ή βεβαιώσεις δημόσιας αρχής για την όδευση του αγωγού και επιφυλάσσομαι να τις προσκομίσω, εφόσον μου ζητηθούν κατά τη διενέργεια έκτακτου ή τακτικού ελέγχου.

Η δήλωση αυτή ενσωματώνεται και στο έντυπο Β1, διαγράφοντας αναλόγως την περίπτωση.

- Πρόσφατο Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου **εγγραπτέων δικαιωμάτων** (εκδίδεται από το Κτηματολόγιο κατόπιν [αίτησης](#)) ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας, για όλα τα γεωτεμάχια που αφορούν στο έργο (γεωτεμάχιο εκτέλεσης έργου και γεωτεμάχιο ή γεωτεμάχια χρήσης νερού).
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, και κάτω από προϋποθέσεις, συνδυαστικά ή όχι, γίνονται αποδεκτά για την απόδειξη κυριότητας:
- ο Αντίγραφα νόμιμων τίτλων (συμβόλαια) απ' όπου προκύπτει δικαίωμα χρήσης του σημείου υδροληψίας και των χώρων χρήσης ύδατος (κυριότητα, επικαρπία, δουλεία, κ.λπ.) με συνημμένο το κάθε αντίστοιχο τοπογραφικό,
 - ο Πρόσφατο Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα και Κτηματολογικού Διαγράμματος (έντυπα ΑΚΠ & ΑΚΔ), τα οποία εκδίδονται από το Κτηματολόγιο,
 - ο Αποδοχή κληρονομιάς, με Ληξιαρχική πράξη θανάτου, Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, Πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς, κ.λπ. (κατά περίπτωση).
 - Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας ή παραχώρησης χρήσης (taxisnet) του σημείου της υδροληψίας και των χώρων όπου γίνεται η χρήση του ύδατος (περίπτωση μίσθωσης).
 - Γεωλογική υδρογεωλογική μελέτη από γεωλόγο μελετητή, για άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, με τα απαραίτητα τεχνικά και υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά της υπό κατασκευή υδροληψίας.

- Σύμφωνη γνώμη (έγκριση) άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών κατά περίπτωση (αρχαιολογικών, δασικών, ΟΦΥΠΕΚΑ για περιοχές Natura 2000, κ.λπ.).
- Άδεια οικοδομής ή δήλωση ένταξής τους στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ύπαρξη κτισμάτων), σε περιπτώσεις υδρευτικής ή βιομηχανικής χρήσης, ή αν η χρήση προορίζεται επιπροσθέτως εντός κτισμάτων.
- Βεβαίωση μη κάλυψης αναγκών σε νερό για την αιτούμενη χρήση (αναλόγως) από δημόσιο ή δημοτικό δίκτυο παροχής υπηρεσιών ύδατος (π.χ. ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ΟΤΑ Α' βαθμού, ΤΟΕΒ, κ.λπ.).
- Τεχνική μελέτη υπολογισμού ετήσιων ποσοτήτων νερού και προσδιορισμού των υδατικών αναγκών ανά είδος χρήσης (π.χ. για φυτώριο, θερμοκήπιο, βιομηχανική χρήση, ψύξη θέρμανση, παραγωγική διαδικασία, άρδευση, ύδρευση, κ.λπ.).
- Αντίγραφο βεβαίωσης σε ισχύ άσκησης γεωλογικού επαγγέλματος του γεωλόγου μελετητή, υπεύθυνου σύνταξης της γεωλογικής μελέτης.
- Αντίγραφο της άδειας μηχανημάτων έργου και χειριστή του γεωτρύπανου (μπορούν να υποβληθούν και ταυτόχρονα με τη γνωστοποίηση έναρξης των αντίστοιχων εργασιών).
- Πληρεξούσιο για τη **δυνατότητα υπογραφής από τρίτο πρόσωπο** εκ μέρους του αιτούντα δικαιούχου χρήστη. Οι τυχόν [εξουσιοδοτήσεις](#) προς τρίτο πρόσωπο αφορούν μόνο τη διακίνηση του φακέλου (κατάθεση και παραλαβή εγγράφων). Όλα τα έγγραφα υπογράφονται από τον αιτούντα (ή αιτούντες) ή τον πληρεξούσιο και μόνο.
- Σε περίπτωση που ο αιτών ενεργεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή συλλογικού οργάνου, απαιτείται νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης και συνυποβάλλεται αντίγραφο της νόμιμης συστατικής πράξης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή του συλλογικού οργάνου με τις τυχόν τροποποιήσεις.
- Σε περίπτωση **αγροτικής** χρήσης:
 - ο [Πίνακας αρδευόμενων εκτάσεων](#) με τα στοιχεία τους αναλυτικά.
 - ο Βεβαίωση κατά κύριο επάγγελμα αγρότη από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.
 - ο Αντίγραφα ενιαίων δηλώσεων εκμετάλλευσης τελευταίας πενταετίας, για αγροτική χρήση που είναι καταγεγραμμένη στον ΟΣΔΕ ή [υπεύθυνη δήλωση](#) του παραγωγού για το είδος των ζώων και τα έτη για εκτός ΟΣΔΕ.
 - ο Σε περίπτωση ύπαρξης κτιρίου ή κατασκευών με συναφή δραστηριότητα εντός του αγροτεμαχίου και αιτούμενης χρήσης νερού σε αυτά από την υδροληψία, απαιτείται εγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης, ή βεβαίωση σύνδεσης με δίκτυο αποχέτευσης, ή έκθεση διάθεσης του υπολειπόμενου νερού, καθώς και έγγραφα νομιμότητας κτιρίου.
- Σε περίπτωση εταιρείας και **βιομηχανικής** χρήσης νερού απαιτείται (κατά περίπτωση):
 - ο Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ των στοιχείων της εταιρείας.
Άδεια εγκατάστασης ή και άδεια λειτουργίας της εταιρείας.
Βεβαίωση υποβολής γνωστοποίησης ίδρυσης και λειτουργίας της εταιρείας.
 - ο Καταστατικό (ή νόμιμη συστατική πράξη) και νόμιμη εξουσιοδότηση εκπροσώπησης αυτής.
 - ο Στοιχεία αδειοδότησης (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ, κ.λπ.) εφόσον απαιτείται για τη λειτουργία της.
 - ο Τεχνική μελέτη προσδιορισμού των αιτούμενων ετήσιων ποσοτήτων (αναγκών) σε νερό, με αναφορά στην ακριβή χρήση αυτού στη μονάδα (πραγματικές ανάγκες κάθε εγκατάστασης), όπως άμεση ή έμμεση χρήση, τρόπος ενσωμάτωσης ή/και επεξεργασίας, δυναμικότητα έργου, προβλεπόμενη παραγωγή, λοιπές πληροφορίες χρήσης. Εξέταση δυνατότητας ανακύκλωσης του νερού και προσδιορισμός των χρήσεων που θα εξυπηρετούνται με ανακυκλούμενο νερό.
 - ο Σαφής αναφορά του αποδέκτη του αντλούμενου νερού, σε περίπτωση που πρόκειται να διατεθεί όλο ή μέρος αυτού ως υπόλειμμα (δεν αφορά στην άρδευση).
 - ο Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, αναλόγως της χρήσης (π.χ. χρήση πυρόσβεσης).

- Σε περίπτωση **υδρευτικής** χρήσης (νερό ανθρώπινης κατανάλωσης, πόση διατροφή, καθαριότητα):
 - ο Οικοδομική άδεια (ύπαρξη κατοικίας ή υπό κατασκευή), ή ένταξή τους στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Δεν αφορά σε κάλυψη υδρευτικών αναγκών αποθηκών και γενικότερα κτισμάτων τα οποία δεν θεωρούνται κατοικήσιμα ή είναι επικαθήμενα σε μόνιμη βάση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (π.χ. αγροτικές αποθήκες, τροχοβίλες).
 - ο Έγγραφο του οικείου Δήμου περί μη δυνατότητας υδροδότησης από το δημοτικό δίκτυο ή μη ύπαρξη στην περιοχή υδρευτικού δικτύου (ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ΟΤΑ, ιδιωτικό) και να μην προβλέπεται κατασκευή του στα επόμενα τρία έτη.
 - ο Να υπάρχει σαφής αναφορά στον τρόπο διάθεσης των λυμάτων της οικίας ή νόμιμα λειτουργούσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης της οικοδομικής άδειας, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα του νερού του έργου υδροληψίας ή γειτονικών υδροληψιών, του υδροφορέα αλλά και της περιοχής γενικότερα.
 - ο Η εν λόγω άδεια χρήσης δεν θα επεκτείνεται σε παραγωγικές δραστηριότητες για διάθεση ή εκμετάλλευση προϊόντων ή υπηρεσιών (υπεύθυνη δήλωση).
- Σε περίπτωση βιομηχανικής χρήσης, υδρευτικής χρήσης (πράσινο), ή και κάτω από προϋποθέσεις αγροτικής χρήσης (άρδευση), **εντός αστικού ιστού και ύπαρξης δικτύου παροχής υπηρεσιών ύδατος**, δεν απαιτείται η βεβαίωση κάλυψης των αναγκών νερού από το εν λόγω δίκτυο παροχής, καθώς η αδειοδότηση μιας υφιστάμενης υδροληψίας συνεισφέρει στην εξοικονόμηση υδατικού πόρου με προτεραιότητα στην εξοικονόμηση διυλισμένου ύδατος υδρευτικής χρήσης. Οι περιπτώσεις αυτές εξετάζονται και ελέγχονται για τυχόν περιοριστικά ή απαγορευτικά μέτρα σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης.
 - *Η αδειοδοτούσα αρχή (καθώς και η υπηρεσία υποδοχής) μπορεί να ζητήσει εγγράφως από τον ενδιαφερόμενο διευκρινήσεις ή πρόσθετα δικαιολογητικά, εφόσον το κρίνει απαραίτητο και κατά περίπτωση, για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του αιτήματος.*

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου προσδιορίζεται ανάλογα με το μέγεθός του και τις προθεσμίες που τυχόν προβλέπονται σε άλλες εγκεκριμένες μελέτες κατασκευής κύριων ή συνοδών έργων.

Ο χρόνος ισχύος των έργων ανόρυξης υδροληψιών (χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) έχει προσδιοριστεί σε **διάρκεια ΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΟ** από την ημερομηνία υπογραφής και ανάρτησης στη διαύγεια. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης εντός της ορισθείσας προθεσμίας δίνεται **ισόχρονη παράταση** κατόπιν αιτήματος του δικαιούχου (εμπρόθεσμα, πριν τη λήξη της άδειας), χωρίς ιδιαίτερη αιτιολόγηση.

Η διάρκεια ισχύος των έργων ανόρυξης υδροληψιών για τα νησιά ΚΥΘΗΡΑ, ΣΠΕΤΣΕΣ, ΠΟΡΟΣ, ΥΔΡΑ, της αντίστοιχης χωρικής αρμοδιότητας, είναι ΕΝΑ ΕΤΟΣ με ισόχρονη παράταση (σύνολο 2 έτη).

A2. Υποχρεώσεις πριν τη διαδικασία εκτέλεσης

- Έγγραφο ενημέρωση, [αναγγελία εκτέλεσης εργασιών](#), της Δ/σης Υδάτων (Υπηρεσία αδειοδότησης) τουλάχιστον **δέκα (10) μέρες νωρίτερα** από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών ανόρυξης, καθώς και της δοκιμαστικής άντλησης (σε περίπτωση εκτέλεσης της άντλησης σε μεταγενέστερη ημερομηνία).
 - ο Στην ενημέρωση αυτή θα ορίζεται και ο επιβλέπων γεωλόγος για την επίβλεψη των εργασιών και ο χειριστής του γεωτρύπανου, καταθέτοντας και τις αντίστοιχες άδειές τους. Σε περίπτωση που ο επιβλέπων γεωλόγος είναι διαφορετικό φυσικό πρόσωπο από τον

συντάξαντα τη γεωλογική μελέτη, θα πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο βεβαίωσης σε ισχύ άσκησης γεωλογικού επαγγέλματος.

- Έγγραφο ενημέρωση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων σύμφωνα με τις προθεσμίες και οδηγίες για τις εγκεκριμένες εργασίες εκσκαφών για την ανόρυξη.
- Ο,τιδήποτε άλλο ορίζεται ως όρος ή δέσμευση ή υποχρέωση στην Απόφαση άδειας εκτέλεσης έργου.
- Οποιαδήποτε άλλη ενημέρωση απαιτείται κατ' επιταγή άλλων υπηρεσιών που συμμετείχαν στην αδειοδότηση.

A3. Υποχρεώσεις με την περαίωση των εργασιών εκτέλεσης

Ενημέρωση της υπηρεσίας αδειοδότησης **εντός τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία **αναγγελίας εκτέλεσης** του έργου, με **συνευθύνη δικαιούχου και επιβλέποντος γεωλόγου**, για την εξέλιξη του έργου:

- **Επιτυχής ανόρυξη:** σύντομη τεχνική γεωλογική έκθεση εκτέλεσης του έργου με στρωματογραφική περιγραφή της στήλης της γεώτρησης για την καταχώρηση του σημείου υδροληψίας στο ΕΜΣΥ.
 - **Μη επιτυχής ανόρυξη:** σύντομη τεχνική έκθεση εκτέλεσης του έργου με στρωματογραφική περιγραφή της στήλης της γεώτρησης (άνυδρος) και έκθεση καταστροφής (πλήρωσης) της γεώτρησης.
 - **Μη εκτέλεση του έργου:** υπεύθυνη δήλωση μη εκτέλεσης του έργου (δυνατότητα επανεξέτασης του φακέλου εφόσον υπάρχει το ενδιαφέρον).
- Σε κάθε περίπτωση που δεν κατατεθεί η τεχνική γεωλογική έκθεση (κυρίως σε επιτυχή ανόρυξη) εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η νέα υδροληψία θα θεωρείται ως μη γενόμενη και η ανορυγμένη υδροληψία θα πρέπει να σφραγιστεί ή και να καταστραφεί (εφόσον κρίνεται απαραίτητο από τις αντίστοιχες υπηρεσίες αδειοδότησης και ελέγχου).

A4. Άδεια χρήσης νερού μετά από την εκτέλεση νέου έργου

Εφόσον η ανόρυξη είναι επιτυχής, ο δικαιούχος πρέπει να αιτηθεί την άδεια χρήσης νερού.

Πριν την έναρξη χρήσης και εντός προθεσμίας **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία δήλωσης ανόρυξης της υδροληψίας, κατατίθεται η [αίτηση δήλωση \(Παράρτημα IV\)](#) για χορήγηση άδειας χρήσης νερού με απαραίτητα τα κάτωθι έγγραφα (εκτός των άλλων δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χρήση):

- Τεχνική γεωλογική έκθεση, από τον επιβλέποντα γεωλόγο, με όλα τα γεωλογικά και υδρογεωλογικά στοιχεία που αποκτήθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου.
- Εκτίμηση δυναμικότητας του έργου (δοκιμαστική άντληση), όπως καταγραφή των υδρογεωλογικών στοιχείων πτώσης και επαναφοράς της στάθμης, σύνταξη διαγραμμάτων άντλησης, υπολογισμός των υδραυλικών παραμέτρων των υδροφορέων και αξιολόγησή τους, κ.λπ.
- Τεχνικές προδιαγραφές αντλητικού της υδροληψίας (ονομαστική παροχή, τύπος κινητήρα, ισχύς, βάθος τοποθέτησης, στάθμη άντλησης, αγωγός μεταφοράς, κ.λπ.).
- Χημική ανάλυση δείγματος νερού της νέας υδροληψίας, από διαπιστευμένο εργαστήριο, ως απαραίτητη προϋπόθεση η ποιότητα του νερού να είναι χημικώς κατάλληλη για τη χρήση που προορίζεται.

- Τοποθέτηση αντλίας, πιεζομετρικού σωλήνα και μη μηδενιζόμενου υδρομετρητή (απαραίτητα για την έκδοση της άδειας χρήσης νερού).
- Όσα από τα δικαιολογητικά έχουν υποβληθεί κατά την έκδοση της παρούσας άδειας και έχουν τροποποιηθεί ή προβλέπονται για την αίτηση άδειας χρήσης νερού και δεν έχουν κατατεθεί.
 - Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί αίτηση για άδεια χρήσης νερού εντός διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία εκτέλεσης του έργου, η υδροληψία θα πρέπει να σφραγιστεί και το σημείο καθίσταται ΑΝΕΝΕΡΓΟ, χωρίς περαιτέρω ειδοποίηση από την αδειοδοτούσα αρχή³.
 - Σημειώνεται ότι η χρήση νερού από το έργο χωρίς να εκδοθεί η άδεια χρήσης αυτού είναι παράνομη και επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3199/2003.

B. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή ΕΚΒΑΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Για την αντικατάσταση ή εκβάθυνση οποιασδήποτε υδροληψίας απαραίτητη προϋπόθεση είναι **να υπάρχει άδεια χρήσης νερού σε ισχύ**. Σε κάθε περίπτωση **απαιτείται και εκδίδεται ΑΔΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**.

Ακολουθείται η διαδικασία έκδοσης άδειας εκτέλεσης έργου, κατατίθεται ο φάκελος στην υπηρεσία υποδοχής^{1,2}, ελέγχεται η πληρότητα του υπάρχοντος φακέλου και επικαιροποιείται ως προς τα δικαιολογητικά που έχουν τροποποιηθεί ή απαιτούνται ή δεν υπάρχουν. Επισημαίνεται ότι η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών (όπως αναφέρονται παραπάνω) είναι απαραίτητη.

Για την **αντικατάσταση**, αναγνωρίζονται δύο διακριτές περιπτώσεις:

- Αντικατάσταση υδροληψίας με ίδια χαρακτηριστικά
 - ο Ακολουθείται η διαδικασία με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για ΝΕΟ ΕΡΓΟ (η διαφορά είναι ότι δεν υπόκειται στους κατά περίπτωση περιορισμούς που ισχύουν για νέο έργο).
 - ο Η διαδικασία αντικατάστασης υφιστάμενης και αδειοδοτημένης υδροληψίας τεκμηριώνεται καθώς:
 - α) εξυπηρετεί την ίδια δραστηριότητα,
 - β) δεν μεταβάλλεται η απολήψιμη ποσότητα του ύδατος, η οποία γίνεται από τον ίδιο υδροφορέα και
 - γ) δεν αλλάζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά του νέου (προς εκτέλεση) έργου (π.χ. πηγάδι - πηγάδι, γεώτρηση - γεώτρηση).
 - ο Το νέο έργο θα πρέπει να λαμβάνει χώρα εντός ακτίνας **πέντε (5) μέτρων** από την προς αντικατάσταση (παλαιά) υδροληψία, ενώ σε περίπτωση διαφορετικής θέσης θα πρέπει να αιτιολογείται επαρκώς, και να υπάρχει σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας αδειοδότησης.
 - ο Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη (έγκριση) αρχαιολογικών και δασικών υπηρεσιών ή άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών (κατά περίπτωση, όπως για περιοχές Natura 2000).
- Αντικατάσταση υδροληψίας με διαφορετικά χαρακτηριστικά
 - ο Ακολουθείται η διαδικασία με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για ΝΕΟ ΕΡΓΟ (υπόκειται στους κατά περίπτωση περιορισμούς που ισχύουν για νέο έργο).
 - ο Η αδειοδότηση χαρακτηρίζεται ως ΝΕΟ ΕΡΓΟ σε αντικατάσταση της υφιστάμενης και αδειοδοτημένης υδροληψίας καθώς θα ισχύει ένα από τα παρακάτω:
 - α) δεν εξυπηρετεί την ίδια δραστηριότητα,
 - β) μεταβάλλεται η απολήψιμη ποσότητα του ύδατος, η οποία γίνεται από τον ίδιο ή διαφορετικό υδροφορέα, και

- γ) αλλάζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά του νέου έργου (π.χ. πηγάδι σε γεώτρηση, διάμετρος σωλήνωσης, κ.λπ.).
- ο Το νέο έργο θα πρέπει να λαμβάνει χώρα εντός ακτίνας **πέντε (5) μέτρων** από την προς αντικατάσταση (παλαιά) υδροληψία, ενώ σε περίπτωση διαφορετικής θέσης θα πρέπει να αιτιολογείται επαρκώς, και να υπάρχει σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας αδειοδότησης.
- ο Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη (έγκριση) αρχαιολογικών και δασικών υπηρεσιών ή άλλων συναρμόδιων υπηρεσιών (κατά περίπτωση, όπως για περιοχές Natura 2000).
- Ειδικότερα, όσον αφορά σε **παλαιά ενεργά και αδειοδοτημένα πηγάδια** μπορεί να γίνει, και κάτω από προϋποθέσεις, αντικατάσταση:
 - με νέο πηγάδι με ίδιο βάθος και ίδια διάμετρο, ή
 - με νέα γεώτρηση αντίστοιχης δυναμικότητας βάθους ως 50 μέτρων ή και
 - με νέα γεώτρηση μεγαλύτερου βάθους εφόσον τηρούνται οι όροι του ΝΕΟΥ ΕΡΓΟΥ και υπάρχει σχετική εισήγηση της Δ/νσης Υδάτων.
- Δεν θα χορηγείται άδεια αντικατάστασης εφόσον η Υπηρεσία κρίνει ότι η δυνατότητα της υπάρχουσας υδροληψίας καλύπτει τις ανάγκες της δραστηριότητας.
- Όλες οι αντικαταστάσεις πραγματοποιούνται σε απόσταση 5 μέτρων από τη θέση του υφιστάμενου υδροληπτικού έργου (εκτός ειδικών περιπτώσεων).
- Όλες οι αντικατασταθείσες υδροληψίες καταστρέφονται.
- Δεν χορηγείται άδεια αντικατάστασης ξεροπήγαδων (αδειοδοτημένων ή μη).

Μετά την επιτυχή ανόρυξη της νέας υδροληψίας και εφόσον το έργο κριθεί παραγωγικό, ο δικαιούχος υποχρεούται να προχωρήσει στην **καταστροφή της υφιστάμενης** (παλαιάς και αντικατασταθείσας) υδροληψίας **πριν την έκδοση της νέας άδειας χρήσης νερού**, ενημερώνοντας σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή.

- Εκβάθυνση υδροληψίας
 - ο Όσον αφορά στην εκβάθυνση, ακολουθείται η διαδικασία με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για ΝΕΟ ΕΡΓΟ (υπόκειται στους κατά περίπτωση περιορισμούς που ισχύουν για νέο έργο) και εκδίδεται άδεια εκτέλεσης έργου.
 - ο Η αδειοδότηση χαρακτηρίζεται ως **ΝΕΟ ΕΡΓΟ**, ασχέτως αν εξυπηρετεί ή όχι την ίδια δραστηριότητα, μεταβάλλεται ή όχι η απολήψιμη ποσότητα του ύδατος, η οποία γίνεται από τον ίδιο ή διαφορετικό υδροφορέα, αλλάζουν όμως τα τεχνικά χαρακτηριστικά του νέου έργου.
 - ο Δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη (έγκριση) αρχαιολογικών, δασικών και λοιπών υπηρεσιών.

Με την έκδοση της άδειας εκτέλεσης έργου (αντικατάστασης ή εκβάθυνσης) καθορίζονται η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, η τυχόν παράταση αυτών, καθώς και όλα τα αναγραφόμενα στα κεφάλαια Α2 (Υποχρεώσεις πριν τη διαδικασία εκτέλεσης) και Α3 (Υποχρεώσεις με την περαίωση των εργασιών εκτέλεσης), που περιγράφονται στη διαδικασία ΝΕΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Με την ολοκλήρωση και των εργασιών αυτών απαιτείται η **έκδοση άδειας χρήσης νερού**, σύμφωνα και με τις οδηγίες που περιγράφονται στο Α4 (Άδεια χρήσης νερού μετά από την εκτέλεση νέου έργου). Σημειώνεται ότι η χρήση νερού από το έργο χωρίς να εκδοθεί η άδεια χρήσης αυτού είναι παράνομη και επιφέρει κυρώσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία (ΚΥΑ 146896/2014, άρθρο 13).

Γ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Για τις εργασίες καθαρισμού οποιασδήποτε υδροληψίας απαραίτητη προϋπόθεση είναι **να υπάρχει άδεια χρήσης νερού σε ισχύ**. Δεν απαιτείται έκδοση άδειας εκτέλεσης έργου, αλλά **εκδίδεται**

διοικητικό έγγραφο περιγραφής του έργου και του χρονοδιαγράμματος. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για την νομιμότητα των εργασιών αυτών, είναι η εξής (και σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 της σχετικής ΚΥΑ 146896/2014:

- **Αίτηση (από τον ενδιαφερόμενο) προς την αδειοδοτούσα αρχή** για την πρόθεση καθαρισμού αδειοδοτημένης υδροληψίας, καταθέτοντας αντίστοιχη τεχνική γεωλογική έκθεση των εργασιών καθαρισμού που θα πραγματοποιηθούν, υπογεγραμμένη από γεωλόγο, καθώς και την άδεια χρήσης νερού σε ισχύ (τήρηση των όρων χρήσης της άδειας).
- Επαναπροσδιορισμός των εγγράφων του υπάρχοντος φακέλου ως προς την ισχύ τους και την αναγκαιότητα πληρότητας (διαφοροποιήσεις, τροποποιήσεις, κ.λπ.).
- Σύμφωνη γνώμη (έκδοση διοικητικού εγγράφου) της αδειοδοτούσας αρχής για τις προτεινόμενες εργασίες καθαρισμού και οδηγίες για την περαιτέρω διαδικασία.
- **Έγγραφο ενημέρωση της υπηρεσίας αδειοδότησης** δέκα (10) μέρες νωρίτερα από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών καθαρισμού, καθώς και της δοκιμαστικής άντλησης (αν γίνει σε μεταγενέστερη ημερομηνία).
 - Στην ενημέρωση αυτή θα ορίζεται ο υπεύθυνος γεωλόγος για την επίβλεψη των εργασιών και ο χειριστής του γεωτρύπανου, καταθέτοντας και τις αντίστοιχες άδειες.
- Υποβολή συνοπτικής έκθεσης εργασιών (με το πέρας των εργασιών), η οποία θα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση - αποπεράτωση του έργου, καθώς και όλα τα στοιχεία που προέκυψαν από τις εργασίες αυτές, όπως:
 - Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της υδροληψίας (βάθος, διάμετρος σωλήνωσης, στάθμη ηρεμίας) και λόγω της φύσης των προβλεπόμενων εργασιών.
 - Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του αντλητικού συγκροτήματος (είδος αντλίας, υποδύναμη, βάθος τοποθέτησης, παροχή άντλησης).
 - Τοποθέτηση εσωτερικού πιεζομέτρου (σε γεωτρήσεις).
 - Επανατοποθέτηση του υδρομέτρου με τα στοιχεία του (κωδικός αριθμός, ένδειξη μετρητή και ημερομηνία καταγραφής μετρητή).
 - Χημική ανάλυση νερού, αναλόγως της χορηγηθείσας άδειας χρήσης νερού.
- Τροποποίησης της άδειας χρήσης νερού, εφόσον έχουν τροποποιηθεί στοιχεία που αναφέρονται στην υπάρχουσα άδεια ή θα πρέπει να αναφέρονται σε αυτή.

Σε κάθε περίπτωση, πριν την έκδοση σύμφωνης γνώμης, ελέγχεται η πληρότητα του υπάρχοντος φακέλου και επικαιροποιείται ως προς τα δικαιολογητικά που έχουν τροποποιηθεί ή απαιτούνται ή δεν υπάρχουν), καθώς και η τήρηση των όρων της άδειας.

Αναλόγως της έκβασης των εργασιών και των κατατεθέντων αποτελεσμάτων, μπορεί να απαιτηθούν πρόσθετες διοικητικές πράξεις.

- Σε περίπτωση μη υποβολής τεχνικής έκθεσης με το πέρας των εργασιών ή ενημέρωσης για μη εκτέλεση αυτών, θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις, χωρίς περαιτέρω ειδοποίηση από την υπηρεσία ελέγχου² ή την αδειοδοτούσα αρχή³.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών και εφόσον έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές σε τεχνικά χαρακτηριστικά (υδροληψίας, αντλητικού συγκροτήματος, κ.λπ.) πιθανόν να απαιτείται τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού.

Δ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΛΙΑΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Για τεχνικές εργασίες σε αντλία (επισκευή, συντήρηση, αντικατάσταση) οποιασδήποτε υδροληψίας απαραίτητη προϋπόθεση είναι **να υπάρχει άδεια χρήσης νερού σε ισχύ** (ή να έχει υποβληθεί

προγενέστερο αίτημα για τη χορήγηση άδειας χρήσης νερού). Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται για την νομιμότητα των εργασιών αυτών, είναι η εξής (και σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 της σχετικής ΚΥΑ 146896/2014:

- **Αίτηση (από τον ενδιαφερόμενο) προς την αδειοδοτούσα αρχή** για την πρόθεση τεχνικών εργασιών επί της αντλίας αδειοδοτημένης υδροληψίας, καταθέτοντας αντίστοιχη τεχνική έκθεση των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, καθώς και την άδεια χρήσης νερού σε ισχύ (τήρηση των όρων χρήσης της άδειας).
- Σύμφωνη γνώμη (έκδοση διοικητικού εγγράφου) της αδειοδοτούσας αρχής για τις προτεινόμενες τεχνικές εργασίες και οδηγίες για την περαιτέρω διαδικασία.
- **Έγγραφο ενημέρωση της υπηρεσίας αδειοδότησης** δέκα (10) μέρες νωρίτερα από την ημερομηνία έναρξης των τεχνικών εργασιών στην αντλία, σε περίπτωση διενέργειας επιτόπιου ελέγχου.
- Υποβολή συνοπτικής έκθεσης εργασιών (με το πέρας των εργασιών), η οποία θα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση - αποπεράτωση του έργου, καθώς και όλα τα στοιχεία που προέκυψαν από τις εργασίες αυτές, όπως:
 - Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της υδροληψίας (βάθος, διάμετρος σωλήνωσης, στάθμη ηρεμίας) και για επιβεβαίωση των καταγεγραμμένων.
 - Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του αντλητικού συγκροτήματος (είδος αντλίας, υποδύναμη, βάθος τοποθέτησης, παροχή άντλησης).
 - Τοποθέτηση εσωτερικού πιεζομέτρου (σε γεωτρήσεις).
 - Επανατοποθέτηση του υδρομέτρου με τα στοιχεία του (κωδικός αριθμός, ένδειξη μετρητή και ημερομηνία καταγραφής μετρητή).
 - Χημική ανάλυση νερού, αναλόγως της χορηγηθείσας άδειας χρήσης νερού.
- Τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού, εφόσον έχουν τροποποιηθεί στοιχεία που αναφέρονται στην υπάρχουσα άδεια ή θα πρέπει να αναφέρονται σε αυτή.

Σε κάθε περίπτωση, πριν την έκδοση σύμφωνης γνώμης, ελέγχεται η πληρότητα του υπάρχοντος φακέλου και επικαιροποιείται ως προς τα δικαιολογητικά που έχουν τροποποιηθεί (ή απαιτούνται ή δεν υπάρχουν), καθώς και η τήρηση των όρων της άδειας.

Αναλόγως της έκβασης των εργασιών και των κατατεθέντων αποτελεσμάτων, μπορεί να απαιτηθούν πρόσθετες διοικητικές πράξεις.

- Σε περίπτωση μη υποβολής τεχνικής έκθεσης με το πέρας των εργασιών ή ενημέρωσης για μη εκτέλεση αυτών, θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις, χωρίς περαιτέρω ειδοποίηση από την υπηρεσία ελέγχου² ή την αδειοδοτούσα αρχή³.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών και εφόσον έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές σε τεχνικά χαρακτηριστικά (υδροληψίας, αντλητικού συγκροτήματος, κ.λπ.) πιθανόν να απαιτείται τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού.

Ε. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στη χωρική αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ισχύουν οι απαγορεύσεις και περιορισμοί των Διαχειριστικών Σχεδίων, καθώς και οι παρακάτω εξειδικευμένοι όροι και περιορισμοί, όσον αφορά στην αδειοδότηση εκτέλεσης νέων έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων:

- Απαγορεύεται η ανόρυξη νέων υδροληψιών στα υπόγεια υδατικά συστήματα των οποίων η κατάσταση έχει χαρακτηριστεί ως ΚΑΚΗ, ποσοτικά και ποιοτικά. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο καθαρισμός υδροληψιών κατόπιν επιτόπιου ελέγχου και παρουσία της αρμόδιας υπηρεσίας,

καθώς και η αντικατάσταση υδροληψίας με ίδια χαρακτηριστικά (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο αντίστοιχο σχέδιο διαχείρισης).

- Απαγορεύεται η ανόρυξη νέων υδροληψιών εντός ζώνης προστασίας ΠΗΓΩΝ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (εκτός από υδροληψίες ΟΤΑ). Επιτρέπονται μόνο καθαρισμοί και αντικαταστάσεις σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ.
- Στα ΥΥΣ Μεγάρων - Αλεποχωρίου (β) (ΕΛ0600052) και Μεσογαίας (β) (ΕΛ0600152) επιτρέπεται η ανόρυξη νέων σημείων αντλήσεων, με την προϋπόθεση ότι το βάθος των γεωτρήσεων θα περατώνεται στον κοκκώδη υδροφορέα του εκάστοτε ΥΥΣ και δεν θα συναντά τον υποκείμενο καρστικό υδροφορέα.
- Οι επιπλέον περιορισμοί που ελέγχονται κατά την διαδικασία αδειοδότησης ενός νέου έργου από την αρμόδια υπηρεσία και ισχύουν για όλα τα υπόγεια υδατικά συστήματα, είναι:
 - Ελάχιστη ενιαία αρδευόμενη έκταση για υδρευτική χρήση (πράσινο): 500,00 τ.μ.
 - Ελάχιστη ενιαία αρδευόμενη έκταση για αγροτική χρήση (άρδευση): 1.000,00 τ.μ.
(και οι δύο περιπτώσεις αφορούν στο γεωτεμάχιο όπου πρόκειται να εκτελεστεί το νέο έργο, το οποίο θα πρέπει να έχει ως ελάχιστη ενιαία αρδευόμενη έκταση τα ανωτέρω όρια και δεν αφορά στο σύνολο της αιτούμενης έκτασης προς άρδευση).
 - Ελάχιστη απόσταση μεταξύ γειτονικών υδροληψιών: 100,00 μ. (γεώτρηση από γεώτρηση) και 80,00 μ. (γεώτρηση από πηγάδι).
 - Ελάχιστη εκατέρωθεν απόσταση από τον άξονα του ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ 100,00 μ. και 1.000,00 μ. από τους ενεργούς φανούς (σε συνεννόηση με ΕΥΔΑΠ ΑΕ).
 - Αποστάσεις από όρια ιδιοκτησιών και από κτίρια, ακολουθούν τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, με σύσταση να απέχουν από τα θεμέλια των κτιρίων και τις όμορες ιδιοκτησίες 4,00 μ. τουλάχιστον.
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να είναι πιστοποιημένες για το **γνήσιο της υπογραφής** (από ΚΕΠ, Δημόσια Υπηρεσία ή από την εφαρμογή [ψηφιακά έγγραφα gov.gr](https://gov.gr)).
- Η **χημική ανάλυση** που απαιτείται για τη χορήγηση άδειας χρήσης νερού περιλαμβάνει (ως ελάχιστες αναλύσεις) τον προσδιορισμό των παραμέτρων της ηλεκτρικής αγωγιμότητας του ύδατος, της περιεκτικότητας σε ολικά διαλυμένα στερεά, ιόντων χλωρίου και νατρίου μαγνησίου, ασβεστίου, καλίου, θειικά ιόντα, ανθρακικά και όξινα ανθρακικά από διαπιστευμένο εργαστήριο.
 - Η πληροφορία της χωρικής απεικόνισης των απαιτούμενων δεδομένων παρέχονται από τη γεωπύλη της Δ/νσης Υδάτων Αττικής, στο παρακάτω σύνδεσμο (link):
 - Υδατικοί Πόροι – Υδροληψίες Δ/νση Υδάτων Αττικής
<https://apdattikis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=1b4dcf6b0d9e4148ba024a50a2b6c03a>
 - Λοιπές σχετικές πληροφορίες ελέγχου παρέχονται και από τους παρακάτω συνδέσμους:
 - Θέαση Σημείων Υδροληψίας - ΕΜΣΥ
http://lmt.ypeka.gr/public_view.html
 - Ψηφιακός χάρτης Κτηματολογίου
<https://maps.ktimatologio.gr/?locale=el>
<https://maps.gov.gr/gis/map/>
 - Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο
<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>
 - Ανάρτηση δασικού χάρτη
<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>
 - Natura 2000 viewer
<https://natura2000.eea.europa.eu/>
- Η χρήση νερού χωρίς άδεια ή χωρίς την τήρηση των όρων της άδειας (εφόσον υπάρχει) επιφέρει την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τη νομοθεσία (ΚΥΑ, άρθρο 13).

ΣΤ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ([link](#))

- ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014) "[Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις](#)", τη διόρθωση αυτής (ΦΕΚ3142/Β/21-11-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 101123/2015 (ΦΕΚ1435/Β/10-07-2015), οικ. 170766/2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 69/Β/22-01-2016) καθώς και οικ. 140424/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 814/Β/14-03-2017) και ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/36530 /398/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1562/Β/24-04-2020).
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 14/29-04-2024 (ΦΕΚ 73Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 15/29-04-2024 (ΦΕΚ 74Α/20-05-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΠΡΑΞΗ Υπουργικού Συμβουλίου 24/15-06-2024 (ΦΕΚ 113Α/23-07-2024) "[Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων](#)".
- ΚΥΑ 28011/316/2025 (ΦΕΚ 1246/Β/13-03-2025) "[Καθορισμός των Λεκανών Απορροής Ποταμών της χώρας, υπαγωγή τους σε Υδατικά Διαμερίσματα και ορισμός των αρμόδιων Διευθύνσεων Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τη διαχείριση και προστασία τους. Αντικατάσταση της υπ' αρ. οικ.706/2010 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων \(Β' 1383\)](#)".
- ΚΥΑ 145026/2014 (ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014) "[Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας \(ΕΜΣΥ\) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα](#)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει των με αριθ. οικ. 145893/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1212/Β/13-05-2014) και του άρθρου 17 της οικ. 146896/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2014).
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/5532/51/20-01-2022 "[Διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/63205/906/11-06-2024 "[Νεότερες διευκρινίσεις σχετικά με τη διάρκεια ισχύος των αδειών χρήσης ύδατος, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 4 της ΚΥΑ 146896/2014, όπως ισχύει](#)".
- ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ της Γενικής Δ/σης Υδάτων με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/88507/1206/23-09-2021 "[Διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό ΕΜΣΥ κατά τις συμβολαιογραφικές πράξεις](#)". ΠΡΟΣΟΧΗ: μόνο αν και εφόσον ο κωδικός ΕΜΣΥ είναι 13ψήφιος αριθμός.
- [Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 \(ΦΕΚ 31 Β'/14-01-2014\), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει \(ΦΕΚ 1212 Β'/10-07-2015\), που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. \(Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας\) στις συμβολαιογραφικές πράξεις](#).
- [Τεχνικές προδιαγραφές ειδικών υδρογεωλογικών μελετών και εκθέσεων](#) με βάση τις απαιτήσεις των σχεδίων διαχείρισης των λεκανών απορροής της χώρας της οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Ειδική Γραμματεία Υδάτων, ΥΠΕΝ, Αθήνα 2017.

- ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/Β/606/2003 (ΦΕΚ 292/Β/12-03-2003) "[Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών κατασκευής έργων υδρογεωτρήσεων ως ελάχιστα όρια](#)".
- ΥΑ 244140/2023 (ΦΕΚ 5115/Β/17-08-2023) "[Έγκριση ογδόντα \(80\) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών \(ΕΤΕΠ\) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες](#)". Α/Α τίτλων 29 και 30: Διάνοιξη υδρογεωτρήσεων – Καθαρισμός και ανάπτυξη υδρογεωτρήσεων.
- [ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-08-09-06-00:2009](#) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ: Δοκιμαστικές αντλήσεις υδρογεώτρησης.
- ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985Β/22-06-2023) "[Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού](#)".

ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Τμήμα Διαχείρισης Υδατικών Πόρων

[Πολυτεχνείου 4](#)

10433, Αθήνα

E-mail: dviom@patt.gov.gr

Τηλ.: 213 2101 145 / 139 / 141 / 142 / 148

2. ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

(Υπηρεσία Υποδοχής)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ιάσονος 1

20300, Λουτράκι

E-mail: info@loutraki.gr

Τηλ.: 2744360174 - 2744360127

3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

(Υπηρεσία Αδειοδότησης)

ΔΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

[Μεσογείων 239 & Παρίτη](#)

154 51 Νέο Ψυχικό

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Δ/νσης)

E-mail: nero@attica.gr

Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας Υδατικών Πόρων (Α)

Τηλ.: 2103725703 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων (Β)

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης & Επικοινωνίας (Γ)

Τηλ.: 2103725744 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τελευταία ενημέρωση:
Τρίτη, 15 Ιουλίου 2025