

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ (Εκουσία Δικαιοδοσία) του Σωματείου με την επωνυμία
«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ –
ΑΘΗΝΩΝ (ΣΥ.Ε.Τ.Α.Π.Α)**

Με την από 08.05.2024 με γενικό αριθμό καταθέσεως 416/2025 και ειδικό αριθμό καταθέσεως 59/2025 αίτηση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, ο Σύλλογος Εκτελωνιστών Τελωνειακών Αντιπροσώπων Πειραιώς Αθηνών με έδρα τον Πειραιά, οδός Τσαμαδού αρ. 38, Α.Φ.Μ.90011270, **ΑΙΤΕΙΤΑΙ:**

1. Να αναγνωρισθεί και να βεβαιωθεί ότι η βούληση του διαθέτη Γεωργίου Στασινόπουλου η οποία εξεφράσθη στην με αριθμό 10.719/1951 δημόσια διαθήκη του η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 174/06.07.1961 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Πειραιά είναι αδύνατον να πραγματοποιηθεί για αντικειμενικούς λόγους διότι:

Α. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως περιοχή αμιγούς κατοικίας και στην οποία απαγορεύεται να πραγματοποιηθούν κατασκευές οι οποίες θα επιβαρύνουν την αδιατάρακτη και ήρεμη διαμονή των ενοικούντων (ήτοι επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικιών, εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, κτίρια κοινωνικής προνοίας, αθλητικές, θρησκευτικές και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) και σίγουρα δεν επιτρέπεται η ανέγερση Νοσηλευτικού Ιδρύματος, κλινικής ή αναρρωτηρίου.

Β. Ο ΣΥ.Ε.Τ.Α.Π.Α. δεν διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους προκειμένου να αξιοποιήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο το ακίνητο, πολλώ δε μάλλον για την ανέγερση Νοσηλευτικού Ιδρύματος, κλινικής ή αναρρωτηρίου.

Γ. Η παλαιότητα του κτιρίου το οποίο ευρίσκεται εντός του οικοπέδου και το οποίο είναι σχεδόν ετοιμόρροπο, δεν πληροί τις προϋποθέσεις ασφαλείας, δεν επιτρέπει επ' ουδενί την «ως έχει» χρήση του για την ανέγερση Νοσηλευτικού Ιδρύματος, κλινικής ή αναρρωτηρίου, αλλά απαιτεί την ανακατασκευή, την επισκευή και την κατάλληλη διαμόρφωσή του, διαδικασία η οποία είναι ιδιαίτερος δαπανηρή και ο ΣΥ.Ε.Τ.Α.Π.Α. αδυνατεί να υποστηρίξει για όσους λόγους Σας εκθέσαμε.

2. Να καθορισθεί και να επιτραπεί ως επωφελέστερη και ασφαλέστερη για την αξιοποίηση του κληρονομιαίου ακινήτου, η ανοικοδόμηση κατοικιών – διαμερισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής με ποσοστό εργολαβικού ανταλλάγματος 50% τουλάχιστον ήτοι να παραμείνει στην ιδιοκτησία του Συλλόγου το 50% και πλέον. Να ορισθεί ότι η επιλογή της τεχνικής κατασκευαστικής εταιρείας θα γίνει μέσω της διαδικασίας που προβλέπει η διάταξη του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 42 του ίδιου νόμου, ήτοι η διάθεση του κληρονομιαίου οικοπέδου κατά το σύστημα της αντιπαροχής θα συντελεσθεί από τον Σύλλογό μας στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη κα συμφερότερη προσφορά, ύστερα από τη δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την

ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα και αφού πρώτα υποβληθούν γραπτές προσφορές εκ μέρους των ενδιαφερομένων. Στη δημοσιευόμενη ανακοίνωση θα περιλαμβάνονται οι όροι της διάθεσης του οικοπέδου με το σύστημα της αντιπαροχής. Εφόσον ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος και ατελέσφορος, ο Σύλλογός μας να μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής ή και απευθείας σε τεχνικές εταιρείες προς ανεύρεση της συμφερότερης και καλύτερης για τον Σύλλογο μας προσφορά (άρθρο 24 παρ. 2 εδ ε' του Ν. 4182/2013). Η όλη διαδικασία θα εποπτεύεται από την Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία άλλωστε είναι και η αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή για την εκκαθάριση του συγκεκριμένου κληροδοτήματος (άρθρο 24 παρ. 2 εδ τελευταίο). Ελάχιστο περιεχόμενο της εργολαβικής συμφωνίας θα είναι ο Σύλλογός μας να λάβει στην ιδιοκτησία του τουλάχιστον το 50% των κτιρίων, που θα ανεγερθούν στο οικόπεδο, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της οικίας του μεγάλου ευεργέτη του Συλλόγου μας η οποία θα πρέπει να ανακαινισθεί και να καταστεί και αυτή αξιοποιήσιμη.

3. Να ορισθεί ότι οι πολυτελείς και νεόδμητες οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα λάβει ο Σύλλογός μας στην ιδιοκτησία του, μετά την ολοκλήρωση της ανέγερσης και κατασκευής τους, θα αξιοποιηθούν περαιτέρω, δια της εκμίσθωσης αυτών. Για την εκμίσθωσή τους θα είναι υποχρεωτική η τήρηση των διατάξεων του Ν. 4182/2013. Τα μισθώματα που θα εισπράττονται από την εκμίσθωση των πολυτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών θα δημιουργήσουν ένα αυτοτελές κεφάλαιο διαχείρισης, (ήτοι χωριστή ομάδα περιουσίας), που θα διαχειρίζεται ο ΣΥ.Ε.Τ.Α.Π.Α. με συγκεκριμένο Κανονισμό που θα συνταχθεί σε συνεργασία με την Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, με σκοπό τη διάθεση του κεφαλαίου αυτού με την μορφή οικονομικού βοηθήματος που θα παρέχεται στα μέλη του Συλλόγου, αλλά και στους συνταξιούχους εκτελωνιστές – τελωνειακούς αντιπροσώπους και στα μέλη των οικογενειών τους - σύμφωνα πάντα με την βούληση του διαθέτη - σε περίπτωση προβλημάτων υγείας. Η διαδικασία θα αρχίζει με την υποβολή αιτήσεως στην οποία ο αιτούμενος την οικονομική βοήθεια (ο οποίος θα πρέπει να είναι εν ενεργεία μέλος του Συλλόγου μας ή συνταξιούχος εκτελωνιστής-τελωνειακός αντιπρόσωπος) θα αναλύει το πρόβλημα υγείας ή ανάρρωσης που αντιμετωπίζει, είτε ο ίδιος είτε μέλος της οικογένειάς του και θα προσδιορίζει ταυτόχρονα το ύψος της οικονομικής βοήθειας που αιτείται, ενώ η αίτησή του θα συνοδεύεται από τα αναγκαία ιατρικά δικαιολογητικά, ήτοι ιατρικές γνωματεύσεις, εξετάσεις, κ.α. τα οποία θα αποδεικνύουν την βασιμότητα του αιτήματός του. Επί της αιτήσεως, θα γνωμοδοτεί η Ιατρική Υπηρεσία του Ταμείου Αλληλοβοηθείας και Περιθάλψεως Εκτελωνιστών Πειραιώς – Αθηνών (ΤΑΠΕΠΑ) με έδρα τον Πειραιά και το οποίο έχει συσταθεί από τον Σύλλογό μας το έτος 1941 και το καταστατικό του έχει εγκριθεί με την με αριθμό 60/1941 απόφαση του Πρωτοδικείου Πειραιά, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην συνέχεια το αίτημα θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΥ.Ε.Τ.Α.Π.Α και η εγκριτική απόφαση θα λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των τριών τετάρτων ($\frac{3}{4}$) των παρόντων μελών του Δ.Σ. Η οικονομική ενίσχυση θα καταβάλλεται εφάπαξ και το μέγιστο ύψος αυτής θα καθορίζεται κάθε έτος με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (Γ.Σ.) των μελών μας. Όλες οι εισπράξεις των μισθωμάτων

θα κατατίθενται σε ειδικό έντοκο τραπεζικό λογαριασμό που θα ανοιχθεί σε πιστωτικό τραπεζικό ίδρυμα υπό την επωνυμία “ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ” και η ανάληψη του εκάστοτε εγκεκριμένου οικονομικού βοηθήματος, θα γίνεται ύστερα από σχετική έγκριση της Εποπτεύουσας Αρχής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία θα ελέγχει την νομιμότητα της αποφάσεως έγκρισης ήτοι ότι πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

Η αίτηση συζητείται ενώπιον του 2^{ου} Τμήματος Δημοσίου του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά την διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας κατά την δικάσιμο της 11/03/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 στο Ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών στην αίθουσα Δ4 με αριθμό πινακίου 21.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Δημήτριος Πολλάλης

Κολοκοτρώνη 108 Πειραιάς

2104116387, 2104112879