

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΙΑΣ [ή ΖΑΦΕΙΡΑΣ] ΠΟΛΥΖΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ & ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ**

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε η από 09/12/2024 με ΓΑΚ 10681/2024 και ΕΑΚ 1422/2024 αίτηση [κατ' άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ] του Συλλόγου Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα με την επωνυμία «ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ», αναφορικά με την ερμηνεία και επωφελέστερη αξιοποίηση της κληρονομιάς της Ζαφειρίας [ή Ζαφείρας] Πολύζου του Γεωργίου και της Ελένης που απεβίωσε στην Αθήνα στις 22/12/2017, σε σχέση με την από 12/06/2010 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 3878/18-07-2018 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, καταχωρίστηκε στον τόμο 312 με αριθμό 97 και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθ. 688/25-06-2019 Πράξη του ιδίου Δικαστηρίου.

Αίτημα της άνω αιτήσεως είναι η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου της κληρονομιαιάς περιουσίας και η εκποίηση των κάτωθι κληρονομιαιών ακινήτων:

- Για το ιδανικό μερίδιο πενήντα εκατοστών (50/100) εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) διαμερίσματος του τετάρτου (Δ) υπέρ το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας κείμενης στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων και οδού Φειδιππίδου αριθμός 21, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094203001/0/34 με τίμημα που δεν θα υπολείπεται της αντικειμενικής του αξίας, ποσού είκοσι ενός χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (21.778,47 €), για το 50% εξ αδιαιρέτου.

- Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε πολυκατοικία στο Δήμο της Αθήνας, στη διασταύρωση των οδών Κορινθίας αριθμός 46 και Μιχαλακοπούλου αριθμός 200 και συγκεκριμένα:

- Της με στοιχεία και αριθμό «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ (Κ-3)» οριζόντιας ιδιοκτησίας του ισογείου ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/4 με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00 €).

- Του υπ' αριθμόν ΔΥΟ (2) διαμερίσματος του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο σε εσοχή ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/18, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ (105.000,00)€

- Του υπό στοιχεία και αριθμό ΔΕΛΤΑ ΜΙΚΡΟ ΕΝΑ (δ-1) διαμερίσματος του δώματος, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/19, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (37.000,00 €).

- Του υπ' αριθμόν ΕΝΑ (1) διαμερίσματος του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/17, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται της αντικειμενικής του αξίας, ποσού τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών (34.372,80 €).

- Του υπό στοιχεία και με αριθμό ΓΑΜΑ ΕΝΑ (Γ-1) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/11, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται της αντικειμενικής του αξίας, ποσού σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (49.896,00 €).

- Του υπό στοιχεία και με αριθμό ΓΑΜΑ ΔΥΟ (Γ-2) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/12, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται της αντικειμενικής του αξίας, ποσού ενενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και πενήντα λεπτών (96.693,50 €).

Άλλως και επικουρικά, να διαταχθεί από το Δικαστήριο, η εκποίηση των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών αντί τιμήματος που θα οριστεί από το Δικαστήριο.

Η ως άνω αίτηση προσδιορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών [2ο Τμήμα - Δημόσιο Τριμελές] **κατά τη δικάσιμο της 13/05/2025 με αριθμό πινακίου 16.**

Αθήνα 18/12/2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΣΠΑΣΙΑ Ι. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - Α.Μ. 13798/ΔΣΑ
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 18 – ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ.: 210-8223095 & 6972696010
Α.Φ.Μ. 043699559 – Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: sispap4@gmail.com