

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

**ΑΙΤΟΝ:** Το Ίδρυμα με την επωνυμία «**Καρτάλειο Ευαγές Ίδρυμα Νέοι Σπουδίτες**» (Κ.Ε.Ι.Ν.Ε.Σ.) το οποίο εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Παναγίδα αρ. 2, ΑΦΜ: 997265916.

**ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:** ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, Τμήμα 1<sup>ο</sup> Δημόσιο.

**ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ:** 21 Ιανουαρίου 2025, αριθμός πινακίου 6.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ:** Γ.Α.Κ. 6312/2023, Ε.Α.Κ.857/2023, ημερομηνία κατάθεσης 26/7/2023

### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το Κοινωφελές Ίδρυμα «Καρτάλειο Ευαγές Ίδρυμα Νέοι Σπουδίτες» συστάθηκε από τον Πανοσιολογιότατο Αρχιμανδρίτη Αθηναγόρα, κατά κόσμον Παναγιώτη Καρτάλη του Διονυσίου, με την υπ' αρ. 1.657/13.1.2012 πράξη της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Θεόδωρος Χρόνης – Μαρία Β. Χρόνη» και δημοσιεύθηκε η έγκριση σύστασης του Ιδρύματος στο Α' Τεύχος Φ.Ε.Κ. με αρ. φύλλου 118/4.05.2012.

Σκοποί του Ιδρύματος σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού του είναι:

*«1. Η ίδρυση πνευματικού, πολιτιστικού, μορφωτικού και ιστορικού κέντρου στην Κορώνη, με διοικητική έδρα την Αθήνα, επί της οδού Παναγίδα, αρ. 2, με τις ακόλουθες δραστηριότητες :*

*α. Την καθ' οιονδήποτε τρόπο προβολή της εθνικής, πολιτιστικής, ιστορικής και εκκλησιαστικής ορθοδόξου διαχρονικής κληρονομιάς των επί της γης Ελλήνων και ιδιαίτερα Κορωναίων και η μελέτη του λαϊκού πολιτισμού και παραδόσεως όπως Ρυθμών τέχνης, διακοσμητικής , ξυλογλυπτικής , λαϊκής τέχνης και*

αγγειοπλαστικής με προσπάθεια διασώσεως και επεκτάσεως τω, με σκοπό την επιστροφή της ελληνικής διανοήσεως και πολιτισμού στις ρίζες και την κοιτίδα της.

β. Τη μελέτη της ιστορίας του ελληνικού έθνους ιδιαίτερα της Μεσσηνίας και της Κορώνης και σύσφιξη των σχέσεων των Κορωναίων της διασποράς με πατρίδα. Έμφαση θα δοθεί στη βυζαντινή και μεταβυζαντινή περίοδο.

Γ. Τη συνεργασία του Ιδρύματος με φορείς του Δημοσίου, της Νομαρχίας και των ΟΤΑ, της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εκτός αυτής, καθώς και Πανεπιστήμια, επιστημονικά ιδρύματα, περιβαλλοντικά ινστιτούτα και άλλα τα οποία θα συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του Ιδρύματος, χωρίς να αμφισβητείται ο κοινοφελής και μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας του και χωρίς η συνεργασία με ελληνικούς δημοσίους φορείς να συνεπάγεται την ανάγκη επιχορήγησης του από αυτούς.

Δ. Την οργάνωση – συμμετοχή – χρηματοδότηση σεμιναρίων, συνεδρίων, ομιλιών, τελετών, μαθημάτων, συνεδριάσεων, εκδρομών, φιλοξενίας προσωπικοτήτων και χρηματοδότησης αποστολών για συμμετοχή σε αυτά εντός και εκτός Ελλάδος, δια την εκπλήρωση των σκοπών καθώς και με την χρηματοδότηση ή/και κατασκευή εξωραϊστικών, πολιτιστικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών υποδομών στην Κορώνη.

Ε. Τη χρηματοδότηση για την έκδοση εντύπων εφημερίδων και περιοδικών καθώς και με την έκδοση σχετικών βιβλίων.

2. Η προστασία της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κορώνης με ιδιαίτερη βαρύτητα στη διάσωση, αναστύλωση και ανάδειξη του κάστρου της, καθώς και του εν γένει περιβάλλοντος χώρου.

3. Η προβολή και ανάδειξη της Νεοελληνικής γλώσσας και η σωστή εκμάθηση της από τους Έλληνες και ιδιαίτερα από τους νέους Κορωναίους και τους Κορωναίους της διασποράς και τους διαφυγόντες στη Νότια Ιταλία μετά την άλωση της Κορώνης από τους Τούρκους το 1500 και 1534, με ταυτόχρονη προαπάθεια εκμάθησης και διάδοσης της αρχαίας ελληνικής γλώσσας και παράλληλα μέριμνα για την προστασία και διατήρηση των τοπικών διαλέκτων και ιδιωματισμών σε πολιτισμικά θέματα.

4. Η παροχή ηθικής και υλικής βοήθειας στα οικονομικώς ασθενέστερα και πάσχοντα άτομα της Κορώνης ή καταγόμενα εξ αυτής.

5. Η χορήγηση βραβείων δια χρηματικού ποσού και τιμητικού διπλώματος σε αποφοίτους ελληνικών και ξένων Πανεπιστημίων, οι οποίοι απεφοίτησαν με βαθμό άριστα, για την πραγματοποίηση μεταπτυχιακών σπουδών είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό και θα ασχοληθούν με τη μελέτη της ιστορίας και όλων των περιπετειών και μεταπτώσεων του ελληνικού έθνους και της ορθοδοξίας. Ήτοι τους προτιθέμενους να ασχοληθούν κυρίως με την έρευνα για α) την πτώση του Βυζαντίου, μάχη του Ματζικερτ το 1071 μεταξύ Ρωμανού – Διογένους και ARP- ARSLAN που ολοκληρώθηκε στο Μυριοκέφαλο το 1176 μεταξύ Κομνηνών και Σελτζούκων β) το Σχίσμα 867 και 1054 που έκοψε στα δύο την Χριστιανοσύνη και τη μελέτη της εκκλησιαστικής δολιχοδιαδρομής μετά το Σχίσμα και μετά τη Μεταρρύθμιση του 1517 γ) τις βαρβαρικές επιδρομές και αλώσεις των Φράγκων το 1204, Κοσσυφοπεδίου Α και Β φάσεων μάχης 1389 και εξής και δ) την άλωση της Κωνσταντινούπολης το 1453 υπό των Οθωμανών καθώς και τις εντεύθεν εξελίξεις. Δικαίωμα υποψηφιότητας έχουν κατά προτίμηση όσοι γεννήθηκαν στον Δήμο Κορώνης ή κατάγονται από μητέρα ή πατέρα που γεννήθηκε στον παραπάνω Δήμο, με προτεραιότητα στους οικονομικώς ασθενέστερους.
6. Η απονομή χρηματικών και τιμητικών βραβείων σε προσωπικότητες του πολιτιστικού και επιστημονικού χώρου για την καλλιτεχνική, επιστημονική και γενικότερα τη πολιτιστική και ανθρωπιστική τους δράση με προτίμηση στους ασχοληθέντες με την Κορώνη.
7. Η εκπλήρωση παντός ετέρου , κατά την κρίση και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος πολιτιστικού και φιλανθρωπικού σκοπού.
8. Το Ίδρυμα θα ακολουθεί προσδευτική κοινωνικώς γραμμή , αλλά δεν αφίσταται των εθνικώς παραδεδομένων Αρχών του Ελληνικού Πολιτισμού.»

Μεταξύ της περιουσίας του ιδρύματος περιλαμβάνεται μία πολυκατοικία στην Αθήνα επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 172 και Διγενή Ακρίτα γωνία, Τ.Κ. 11473 αποτελούμενη από τις εξής ιδιοκτησίες :α) Διαμέρισμα ημιυπόγειου, β) διαμέρισμα ισογείου μετά αποθήκης γ) διαμέρισμα Α΄ ορόφου μετά αποθήκης δ) διαμέρισμα Β΄ ορόφου μετά

αποθήκης ε) διαμέρισμα Γ' ορόφου στ) διαμέρισμα Δ' ορόφου μετά αποθήκης και ζ) καταφυγίου

Ειδικότερα για το ανωτέρω ακίνητο του οποίου το Ίδρυμα έχει δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα που αναφέρεται στην στατικότητα του κτιρίου και στην εν γένει συντήρησή του. Η εν λόγω πολυκατοικία έχει κατασκευαστεί προ 80 ετών, συνεπώς καθίσταται σαφές ότι για να συντηρηθεί και να είναι βιώσιμη, χρήζει απαραίτητως αναπαλαίωσης και ανακατασκευής. Έχοντας λάβει προσφορές από εργολάβους μηχανικούς και τεχνικούς για την εν λόγω ανακατασκευή έχει καταστεί σαφές ότι το κόστος αυτής είναι υπέρογκο και το Ίδρυμα δεν έχει την δυνατότητα να το καλύψει. Όπως λοιπόν γίνεται αντιληπτό η διατήρηση στο ενεργητικό του Ιδρύματος ενός κτηρίου υπό κατάρρευση αποτελεί γεγονός επιζήμιο και επιβλαβές όχι μόνο για το Ίδρυμα αλλά και γενικότερα. Συνεπώς προκρίνεται η άποψη το ακίνητο να εκποιηθεί.

Για δε την ανακαίνιση του άνω ακινήτου σύμφωνα με τη συνημμένη στην άνω αίτηση από 21/07/2023 Τεχνική Έκθεση του μηχανικού Γεωργίου Κολέτσα, απαιτείται η καταβολή του ποσού των 327.000 Ευρώ, το οποίο αδυνατεί να διαθέσει.

### **ΑΙΤΗΤΙΚΟ**

Δια της από 24/7/2023 (Γ.Α.Κ. 6312/2023, Ε.Α.Κ. 857/2023) αίτησης του Ιδρύματος ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία εκδικάζεται κατά τη μετ' αναβολή δικάσιμο της 21/1/2025 με αριθμό πινακίου 6 που επεδόθη νομίμως στο Υπουργείο Οικονομικών, στο Υπουργείο Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, στο Υπουργείο Πολιτισμού και στο Υπουργείο Τουρισμού, **ζητείται να χορηγηθεί άδεια εκποίησης ενός εκ των του ακινήτων του Ιδρύματος, ήτοι ενός ακινήτου κειμένου στην Αθήνα επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 172 και Διγενή Ακρίτα (γωνιακό) Τ.Κ. 11473**

αποτελούμενο από τις ακόλουθες ιδιοκτησίες: α) διαμέρισμα ημιϋπόγειου, β) διαμέρισμα ισογείου μετά απόθηκης γ) διαμέρισμα Α' ορόφου μετά αποθήκης δ) διαμέρισμα Β' ορόφου μετά αποθήκης ε) διαμέρισμα Γ' ορόφου στ) διαμέρισμα Δ' ορόφου μετά αποθήκης και ζ) καταφυγίου, ώστε το προϊόν της εκποίησης αυτής να χρησιμοποιηθεί κατά τις επιταγές του Καταστατικού του Ιδρύματος.

Αθήνα, 12-12-2024

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

**ΕΥΔΟΚΙΑ Β. ΡΑΛΛΗ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

Ασκληπιού 23 – Αθήνα Τ.Κ. 106 80  
Τηλ: 3613973/4 Φαξ: 3613975  
ΑΦΜ: 126972918 Δ' Αθηνών  
e-mail: e\_ralli@hotmail.com