

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

(κατ άρθρο 825 ΚΠολΔ, άρθρο 10 του ν.4182/2013 και άρθρο 109 του Συντάγματος)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΚΟΠΟΥ- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ

Στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (1^ο Τμήμα) πρόκειται να συζητηθεί στις 21.01.2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. η με αριθμό πινακίου 21 κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας η από 30.07.2024 με ΓΑΚ 7185/2024 και ΕΑΚ 895/2024 Αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Τρύφωνος Τερψιθέας Γλυφάδας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα με την οποία ζητείται να αναγνωρισθεί και να βεβαιωθεί ότι η βούληση των διαθετών

α) της Αθηναΐδας συζύγου Γεωργίου Ζώη το γένος Διονυσίου Πατσόπουλου που απεβίωσε στις 22.05.1984 δυνάμει της από 04.09.1976 ιδιόγραφης διαθήκης που δημοσιεύθηκε στις 31.05.1984 από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 1680 Πρακτικό και γράφτηκε στα σχετικά βιβλία στον τόμο 906 και αριθμό 38 και

β) της Γιαννούλας Ψείρρα ή Ψύρρα του Θεοδώρου σύζυγος Νικολάου Τσιρατσιδίου κατοίκου εν ζωή Βούλας επί της οδού Σοφοκλέους 24 που απεβίωσε στις 3.12.2011 και κατέλειπε την από 19.09.2002 ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύθηκε στις 18.10.2013 από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 4759 Πρακτικό και γράφτηκε στα σχετικά βιβλία στον τόμο 3559 και αριθμό 73

που αφορούν αντίστοιχα τα ακίνητα που αναφέρονται στις διαθήκες αυτές και φέρουν αριθμούς ΚΑΕΚ 050410708008/0/0 και 050331402009/0/2 δεν δύναται να πραγματοποιηθεί με την υπάρχουσα μορφή και κατάσταση των ακινήτων αυτών.

Με την αίτηση αυτή ζητείται

Να ερμηνευθούν οι αναφερόμενες στο ιστορικό διαθήκης

Να οριστεί ως εναλλακτικός επιτρεπόμενος ο παρακάτω τρόπος αξιοποίησης των ως άνω αναλυτικώς περιγραφομένων ακινήτων, αφού, κατά τα αναφερόμενα στο ιστορικό της

παρούσας, είναι αδύνατη η υλοποίηση του σκοπού για τον οποίον τα διέθεσαν οι ανωτέρω διαθέτιδες με βάση την σημερινή κατάσταση.

Να εγκριθεί, διά της ερμηνευτικής αποφάσεώς του Δικαστηρίου:

α) Η πώληση των ιδιοκτησιών αυτών με τη νόμιμη διαδικασία εκποίησης των εκκλησιαστικών περιουσιακών αυτών στοιχείων (πλειοδοτικός διαγωνισμός) και διάθεση του προϊόντος των πωλήσεων αποκλειστικά για το σκοπό της περίθαλψης και εν γένει φροντίδας των απόρων και ηλικιωμένων της ευρύτερης περιοχής, ήτοι αυτής που διοικητικά ελέγχεται από την Ιερή Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βάρης, Βούλας και Βουλιαγμένης, πράγμα το οποίο ταυτίζεται με την εικαζόμενη βούληση των διαθετών, καθόσον αυτές δεν ήταν σε θέση να γνωρίζουν τις τεχνικές δυσκολίες που υπάρχουν κατά τη λειτουργία ενός γηροκομείου.

β) Όπως επικουρικά, το μεν πρώτο ακίνητο να μισθωθεί, το δε δεύτερο να αξιοποιηθεί με τη μέθοδο της αντιπαροχής, με σκοπό οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα προκύψουν να μισθωθούν και αυτές, οπότε το σύνολο των μισθωμάτων που θα εισπράττονται να διατίθεται για τον σκοπό που όρισαν οι διαθέτιδες.

Αθήνα 19.12.2024

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Εμ. Μπενάκη 23 - Αθήνα
Τηλ. 6982527527 - ΑΦΜ: 042257932
ichatzi1960@gmail.com