

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΕΚ ΔΙΑΔΘΗΚΗΣ**

**(κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔικ, αρθ. 10 ν. 4182/2013)**

Ενώπιον του **Μονομελούς Εφετείου Αθηνών** (1<sup>ο</sup> Τμήμα - Δημόσιο) πρόκειται να συζητηθεί, την **07.01.2025**, κατά τη διαδικασία της Εκουσίας Δικαιοδοσίας η με ΓΑΚ 7421/2024 και ΕΑΚ 931/2024 αίτηση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ για την επωφελέστερη αξιοποίηση της καταληφθείσας, **με την από 26-07-2013 ιδióγραφη διαθήκη της Ευαγγελίας Ιερωνυμάκη του Εμμανουήλ**, περιουσίας και ειδικότερα ενός επιπλωμένου διαμερίσματος Γ' ορόφου πολυκατοικίας, που βρίσκεται επί της οδού Χατζημιχάλη Γιάνναρη αρ. 32 στο Ρέθυμνο Κρήτης, με εμβαδόν σαράντα τρία και 0,33 τ.μ. (43,33 τ.μ.), με τον όρο να μην πωληθεί στα πρώτα 10 χρόνια και να φιλοξενεί αδύναμες οικονομικά μαθήτριες ή φοιτήτριες.

Το Ελληνικό Δημόσιο με την ένδικη αίτησή του, λαμβάνοντας υπόψη ότι όπως διαπιστώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία υπάρχει βασικό κώλυμα στην εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού της ανωτέρω διαθήκης καθώς: 1) Η εν λόγω περιουσία δεν διαθέτει ρευστό ενεργητικό και άλλους πόρους για να καλύπτει τα έξοδα συντήρησης, των δαπανών κοινοχρήστων και οργανισμών κοινής ωφέλειας του εν λόγω ακινήτου, και 2) Η επιλογή με κοινωνικοοικονομικά κριτήρια και η στέγαση και φιλοξενία οικονομικά ασθενούς φοιτήτριας ή μαθήτριας απαιτεί επισταμένη εποπτεία αρμόδιου φορέα κοινωνικής πρόνοιας, αιτείται :

- Να βεβαιωθεί, με απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, ότι η βούληση της δωρήτριας, Ευαγγελίας Ιερωνυμάκη του Εμμανουήλ (η οποία απεβίωσε στις 29-1-2017), όπως αυτή διατυπώθηκε με την από 26-7-2013 ιδióγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 187/2017 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Ρεθύμνου, είναι αδύνατον να πραγματοποιηθεί στο σύνολό της.
- Να βεβαιωθεί /καθορισθεί, με απόφαση που θα εκδοθεί από το ίδιο ως άνω Δικαστήριο, ότι η δωρηθείσα από την ανωτέρω δωρήτρια-εκλιπούσα περιουσία μπορεί να αξιοποιηθεί επωφελέστερα με τον ακόλουθο τρόπο: Το ακίνητο της κληρονομιάς Ευαγγελίας Ιερωνυμάκη να εκμισθώνεται ή να εκποιηθεί, και τα έσοδα από την εκμίσθωση ή το προϊόν της εκποίησης να

διατεθούν για υποτροφίες οικονομικά αδύνατων φοιτητών ή φοιτητριών που σπουδάζουν σε ΑΕΙ στο Ρέθυμνο.

Αθήνα 04.11.2024

Η πληρεξουσία του Ελληνικού Δημοσίου

**Μυρτώ Ι. Τόγια**  
**Δικαστική Πληρεξουσία Α' ΝΣΚ**  
**ΑΜ ΝΣΚ 495**  
[m.togia@nsk.gr](mailto:m.togia@nsk.gr)