

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΔΩΡΕΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Ελληνικού Αργυρούπολης», με ΑΦΜ: 997645384 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, που εδρεύει στην Αργυρούπολη Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 68 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχό του Ιωάννη Κωνσταντάτο, υπέβαλε στο Εφετείο Αθηνών την από 19.02.2024 αίτηση του (ΓΑΚ: 2125/2024 ΕΑΚ: 308/2024) κατά τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας (825 ΚΠολΔ).

Με την αίτηση του αυτή ο αιτών Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, επικαλέστηκε τα εξής:

I. Δυνάμει του υπ' αριθμ. 21154/23-8-1933 συμβολαίου δωρεάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Γαρταγάνη, νόμιμα μεταγεγραμμένου στις 25-01-1957, στον τόμο 1127 και με αριθμό 455, στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, δωρήθηκε από τους τότε κοινώς και αδιαιρέτως, άμεσα και αποκλειστικώς νομείς και συγκυρίους και συγκεκριμένα α. τον Πύρρο Κωνσταντίνου Καραπάνο (ποσοστό συγκυριότητας 36/72), β. τον Δημήτριο Νικολάου Ζαμάνο (ποσοστό συγκυριότητας 11/72), γ. τον Ιωάννη Δημητρίου Ζέπο (ποσοστό συγκυριότητας 11/72), δ. τον Κωνσταντίνο Ιακώβου Βάο (ποσοστό συγκυριότητας 11/72) και ε. τον Νικόλαο Ζώη Γιαρμενίτη (ποσοστό συγκυριότητας 3/72), ένα οικόπεδο εκτάσεως 1074 τ.μ. κατά τον ως άνω τίτλο και 1170 τ.μ. κατά την κτηματολογική εγγραφή, που ευρίσκεται εντός του δεκάτου πέμπτου (15) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) του τότε Συνοικισμού Σουρμένων, ήτοι του πρώην Συνοικισμού Πανωνίας, της περιφέρειας του τέως Δήμου Αθηναίων, Κοινότητας Γλυφάδας, κατόπιν Δήμου Ελληνικού και ήδη σήμερα Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης και επί της οδού Σοφίας Βέμπο (πρώην Τζαβέλλα), προς το Σχολικό Ταμείο του εν τω Συνοικισμό Σουρμένων Δημοτικού Σχολείου, εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο της τότε Σχολικής Εφορίας, Πέτρο Γεωργίου Κωνσταντινίδη και εκ τρίτου συμβαλλόμενο τον Κωνσταντίνο Στεφάνου Γραντζίδη, ως Προέδρου του Συνοικισμού Σουρμένων, προκειμένου να εκποιηθεί, ώστε το τίμημα να δαπανηθεί στην ανέγερση του ήδη τότε ανεγειρόμενου σχολείου του τότε Συνοικισμού Σουρμένων, ήδη σήμερα Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης.

II. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 3910/09-02-2009 διαπιστωτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, νόμιμα μεταγεγραμμένης στις 14-07-2009, στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας, στον τόμο 65, με αριθμό 380, μεταβιβάστηκε στον Δήμο Ελληνικού, ήδη σήμερα Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, από το 1ο Δημοτικό Σχολείο Ελληνικού, το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο, που εμφανίζεται να έχει συνολικό εμβαδόν βάσει της εν λόγω διαπιστωτικής απόφασης 1150,29 τ.μ., βρίσκεται δε επί του 15ου Οικοδομικού Τετραγώνου, εντός σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, επί των οδών Βορειοανατολικά Σοφίας Βέμπο σε

πρόσοψη 58 τ.μ., Νότια με την οδό Τζαβέλλα σε πρόσοψη 34 τ.μ. και Δυτικά με ιδιοκτησίες άλλων σε πλευρά 51 τ.μ., η αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή επί του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου μετά των επ' αυτό κτισμάτων. Το περιγραφόμενο ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 050411102004/0/0.

Λόγω των ως άνω αναφερόμενων, ζητεί να γίνει δεκτή η αίτησή του και ειδικότερα:

Να ερμηνευθεί και να μεταβληθεί ο σκοπός της εκποίησης του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της ανωτέρω δωρεάς που αφέθηκε για κοινωφελή σκοπό, καθώς η ανέγερση του σχολείου στο Συνοικισμό Σουρμένων ολοκληρώθηκε χωρίς να εκποιηθεί το ακίνητο, ώστε να δαπανηθεί το προϊόν της εκποίησης στο ανεγειρόμενο σχολείο, συνεπώς είναι αδύνατη η υλοποίηση του σκοπού της δωρεάς.

Να κριθεί, από το Δικαστήριο, ότι το προϊόν της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού της Σοφίας Βέμπο, ιδιοκτησίας του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, δύναται να δαπανηθεί σε άλλο κοινωφελή σκοπό, στην ίδια περιοχή που επιθυμούσαν οι δωρητές και συγκεκριμένα για την ανακατασκευή και/ ή ανακαίνιση των διατηρητέων ακινήτων εντός της επένδυσης, τα οποία μας έχουν παραχωρηθεί κατά κυριότητα, ώστε να μπορούν να στεγάσουν δομές προσχολικής εκπαίδευσης, ήτοι παιδικούς σταθμούς, καθώς και πολιτιστικά κέντρα και άλλες παρεμφερείς εγκαταστάσεις, που σαφώς μπορεί να θεωρηθεί «κοινωφελής σκοπός».

Να επιλυθεί οριστικά η αμφισβήτηση που έχει ανακύψει επί της βούλησης των δωρητών ως προς τον σκοπό της εκποίησης του ανωτέρω ακινήτου και ειδικότερα η αμφιβολία που συνίσταται στη διαπίστωση της αδυναμίας εκτέλεσης του σκοπού των δωρητών.

Η δικάσιμος της παραπάνω αίτησης ορίστηκε στις 17-09-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στο ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών κατά τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας, με τον όρο κοινοποίησης αντιγράφου της αίτησης στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών) και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών).

Αθήνα, 03/04/2024

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΚΑΡΟΥΖΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Λ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 83 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210937421 - Fax: 2109556076
ΑΜ/ΔΣΑ: 14234 - ΑΦΜ: 030069150
ΔΟΥ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ