

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ  
ΖΑΦΕΙΡΙΑΣ [ή ΖΑΦΕΙΡΑΣ] ΠΟΛΥΖΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ & ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ**

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατατέθηκε η από 12/04/2024 με ΓΑΚ 3756/2024 και ΕΑΚ 519/2024 αίτηση [κατ' άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ] του Συλλόγου Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα με την επωνυμία «ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ», αναφορικά με την ερμηνεία και επωφελέστερη αξιοποίηση της κληρονομιάς της Ζαφειρίας [ή Ζαφείρας] Πολύζου του Γεωργίου και της Ελένης που απεβίωσε στην Αθήνα στις 22/12/2017, σε σχέση με την από 12/06/2010 ιδιόγραφη διαθήκη της που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 3878/18-07-2018 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, καταχωρίστηκε στον τόμο 312 με αριθμό 97 και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθ. 688/25-06-2019 Πράξη του ιδίου Δικαστηρίου.

Αίτημα της άνω αιτήσεως είναι η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου της κληρονομιαίας περιουσίας και η εκποίηση των κάτωθι κληρονομιαίων ακινήτων:

- Το 50% εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμόν (34) διαμερίσματος του τετάρτου (Δ) ορόφου πολυκατοικίας κείμενης στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων και Φειδιππίδου αριθμός 21, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094203001/0/34, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.0000 €), για το 50% εξ αδιαιρέτου.

- Για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Δήμο της Αθήνας, στη διασταύρωση των οδών Κορινθίας αριθμός 46 και Μιχαλακοπούλου αριθμός 200 και συγκεκριμένα:

- Της με στοιχεία (Κ-3) οριζόντιας ιδιοκτησίας / κατάσταση του ισόγειου ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/4 με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (220.0000 €).

- Του υπ' αριθμόν (2) διαμερίσματος του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο σε εσοχή ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/18, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.0000 €).

- Του υπό στοιχεία (δ-1) διαμερίσματος του δώματος, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/19, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (55.0000 €).

- Του υπ' αριθμόν (1) διαμερίσματος του πέμπτου (Ε) ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/17, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.0000 €).

- Του υπό στοιχεία (Γ-1) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/11, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.0000 €).

- Του υπό στοιχεία (Γ-2) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) ορόφου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/12, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.0000 €).

Άλλως και επικουρικά, η εκποίηση των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών:

- Ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του με αριθμό (34) διαμερίσματος του τέταρτου (Δ) ορόφου, που βρίσκεται επί της οδού Φειδιππίδου αρ. 21, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094203001/0/34, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.0000 €) για το 50% εξ αδιαιρέτου.

- Του καταστήματος (Κ-3) επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 200, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/4, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των διακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (220.0000 €).

- Του υπ' αριθμόν (2) διαμερίσματος του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο σε εσοχή ορόφου, επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 200, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/18, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.0000 €).

- Του υπ' αριθμόν (δ-1) διαμερίσματος του δώματος επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 200, με αριθμό ΚΑΕΚ 050094209025/0/19, με τίμημα που δεν θα υπολείπεται του ποσού των πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (55.0000 €).

Η ως άνω αίτηση προσδιορίστηκε να συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών [2ο Τμήμα – Δημόσιο Τριμελές] **κατά τη δικάσιμο της 24/09/2024 με αριθμό πινακίου 20.**

Αθήνα 16/04/2024

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΣΠΑΣΙΑ Ι. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - Α.Μ. 13798/ΔΣΑ  
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 18 – ΑΘΗΝΑ 106 82  
ΤΗΛ.: 210-8223095 & 6972696010  
Α.Φ.Μ. 043699559 – Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
e-mail: [sispap4@gmail.com](mailto:sispap4@gmail.com)