



ATHENS
LEGAL
FIRM

ATHENS LEGAL FIRM - ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΕΣΣΕΣ - ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ 39 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10434

ΤΗΛ: 210.8259320 -1, ΦΑΞ: 210.8259320 - WEBSITE: www.athenslegalfirm.com

ΑΜ ΔΣΑ 80391 - ΑΦΜ 997604248 - Δ.Ο.Υ ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

(κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ)

Του Φιλανθρωπικού Σωματείου με την επωνυμία «**ΕΝΩΣΙΣ ΟΡΘΟΔΟΞΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ**», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, οδός Μυστρά, αριθμ. 89 (Α.Φ.Μ. 090144667, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

A. Τυγχάνουμε Φιλανθρωπικό Σωματείο, συστηθέν το έτος 1954, με κύρια δραστηριότητα την παροχή βοήθειας σε ανθρώπους τρίτης ηλικίας άνευ ανταλλάγματος. Για την εκπλήρωση του σκοπού του Σωματείου μας λειτουργούμε σε ιδιόκτητο ακίνητο από το έτος 1954, γηροκομείο στη Γλυφάδα Αττικής, επί της οδού Μυστρά, αρ. 89.

Την 13.7.2020 καταθέσαμε την από 7.7.2020 με ΓΑΚ: 4437/2020, ΕΑΚ: 392/2020 αίτηση ερμηνείας διαθήκης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Εκουσία Διαδικασία), για το οποίο ορίστηκε αρχική δικάσιμος η 8.12.2020. Η εν λόγω αίτηση συζητήθηκε τελικά στην μετ' αναβολής δικάσιμο της 15.2.2022, και εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1816/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών - Τμήμα 2^ο Δημόσιο δια της οποίας κηρύχθηκε απαράδεκτη η συζήτησή της, λόγω μη τήρησης των απαραίτητων προθεσμιών.

Εν συνεχεία, καταθέσαμε την από 8.5.2023 με ΓΑΚ: 4066/2023, ΕΑΚ: 3010/2023 κλήση προς επαναφορά της συζήτησης ενώπιον του ίδιου Δικαστηρίου, και ορίστηκε αρχικά δικάσιμο η 31.10.2023. Η συζήτηση αναβλήθηκε εκ νέου για την 28.5.2024 με πινάκιο 19, όπως φαίνεται και από την από 2.11.2023 βεβαίωση του 2^ο Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών.

B. Με την ανωτέρω αίτηση ζητούμε να βεβαιωθεί ότι αληθής βούληση της αποβιώσασας την 25.12.1986 Μαγδαληνής ή Μαρίας Καρδάση του Χαραλάμπους και της Κανέλλας, όπως αυτή εμπεριέχεται στην από 01.04.1975 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 22.01.1993, με αριθμό πρακτικού 193/1993 και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στο τόμο 1621 με α.α. 35, είναι η επωφελής και πλήρης εκμετάλλευση της καταληφθείσας υπέρ του Συλλόγου περιουσίας. Συγκεκριμένα, ότι η επωφελής και πλήρης εκμετάλλευση δύναται να επιτευχθεί με την πώληση του κληρονομητέου ακινήτου, οικοπέδου επιφάνειας πήχεων τεκτονικών τετραγωνικών διακοσίων πενήντα δύο (252), άλλως εκατόν σαράντα έξι κα δέκα τεσσάρων (146,14) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στην Αθήνα (Νέο Κόσμο), επί της οδού Ιππάρχου αρ. 42, στη

θέση Κυνοσάργους, έχουσας πρόσοψιν επί της Δημοσίας οδού μέτρα δέκα (10) και βάθος δέκα τέσσερα και 18/100 (14,18) και συνορευομένης ανατολικά με οικόπεδο Αθανασίου Αγγέλου Κουτσουμάρη, δυτικά με οικόπεδο Δημητρίου Σαρδέλα, βόρεια με οικόπεδο τέκνων Αχιλλέως Θεοδώρου κα Νότια με δημόσια οδό.

Ζητούμε να βεβαιωθεί ότι η αληθής βούληση της ως άνω διαθέτιδος ικανοποιείται καλύτερα και πληρέστερα με μεταβολή της εκμετάλλευσης το κληρονομαίου από εκμίσθωση σε πώληση αυτού, δοθέντος ότι πλέον δεν υφίσταται επί του οικοπέδου κτίσμα (οικία).

Αθήνα 19.1.2024

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΝΑΣΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΑΜΔΣΑ23535)

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΕΤΑΙΡΟΣ ΑΘENS LEGAL FIRM

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ 29, ΑΘΗΝΑ 10434

ΤΗΛ 210.8259320-1, 6973.352698, ΦΑΞ. 210.8259320

nikolopoulos@athenslegalfirm.gr

ΑΦΜ. 119720240, Δ.Ο.Υ ΨΥΧΙΚΟΥ