

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 4182/2013

ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ : Η από 31-07-2023 (με Γ.Α.Κ. 6421 και Ε.Α.Κ. 873/31-07-2023) αίτηση του άρθρ. 10 παρ. 3 ν. 4182/2013 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

ΑΙΤΟΥΝ: Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία " **ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ** " που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιασίου αρ. 1 και εκπροσωπείται νόμιμα - Α.Φ.Μ. 090010272.

ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ: 20-02-2024 (ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.) με αριθμό πινακίου 16.

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ : Τριμελές Εφετείο Αθηνών - 1ο Τμήμα (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας - 825 ΚΠολΔ).

ΑΙΤΗΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ : **Να βεβαιωθεί από το Εφετείο Αθηνών ότι η βούληση του αποβιώσαντος την 23-03-2007 Δημητρίου Μαρκάτη, όπως αυτή αναγράφεται στην - δημοσιευθείσα με το υπ' αριθμ. 2375/02-11-2007 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κηρυχθείσα κυρία με την υπ' αριθμ. 2375/2007 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου - από 1ης Σεπτεμβρίου 2001 ιδιόγραφη διαθήκη του, δυνάμει της οποίας κατέλιπε στην Εκκλησία της Ελλάδος ένα οικοπέδο, το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 39 του Δήμου Βριλησίων, επί της οδού Θερμοπυλών αρ. 25, επιφανείας μ.τ. 1966, μετά του σ' αυτό οικίσκου και του προπετάσματος με τους όρους : 1) να ανεγερθεί εντός αυτού Ιερός Ναός, σύγχρονος και με την προοπτική μακράς δράσεως και άνετου λειτουργίας για τους πιστούς και συγχρόνου μηχανολογικού εξοπλισμού επ' ονόματι του Αγίου Σπυρίδωνος επισκόπου Τριμυθούντος του Θαυματουργού και 2) να διαμένει ο υιός του Ιωάννης Μαρκάτης εφ' όρου ζωής στον εντός του οικοπέδου οικίσκο, **δεν δύναται να πραγματοποιηθεί και να καθορισθεί ως επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησεως** του ανωτέρω οικοπέδου : α'. η κατεδάφιση των υπαρχόντων σ' αυτό κτισμάτων, ήτοι της παλαιάς ισογείου οικίας εμβ. 60,90 τ.μ. και των βοηθητικών κτισμάτων συν.επιφάνειας 23,40 τ.μ., β'. Η ανοικοδόμηση επ' αυτού, μετά την κατεδάφιση των ως άνω παλαιών κτισμάτων, πολυώροφης ή πολυώροφων οικοδομών από τρίτο (εργολάβο) κατά το σύστημα της**

αντιπαροχής μέχρι εξαντλήσεως του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δομήσεως, και εν συνεχεία η σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, υπό τους κάτωθι όρους :

βα'. Η εργολήπτρια εταιρεία θα δώσει στους οικοπεδούχους τουλάχιστον 362/1000 (τριακόσια εξήντα δύο χιλιοστά) συνιδιοκτησίας δηλαδή 36,2% ποσοστό αντιπαροχής και συγκεκριμένα στην μεν Εκκλησία της Ελλάδος τουλάχιστον 270/1000 εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, στη δε Αγάθη Μαρκάτη τουλάχιστον 92/1000 εξ αδιαιρέτου.

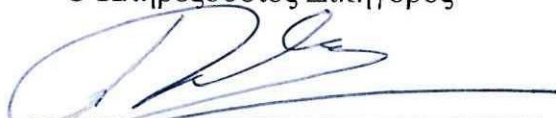
ββ'. Η Εκκλησία της Ελλάδος θα λάβει οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών 620,21 τ.μ. τουλάχιστον που αντιπροσωπεύουν το 31,5 % της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας και το 41,6 % της αντιστοιχούσης στο ποσοστό συνιδιοκτησίας της επί του οικοπέδου δομούμενης επιφάνειας [1966 X 75,77 %=1489,63 τμ.], εκ των οποίων τουλάχιστον έξι (6) διαμερίσματα συνολικής επιφάνειας 562,82 τ.μ.,

βγ'. ότι το αναλογούν στο ποσοστό συνιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος τίμημα που θα καταβληθεί στον Ιωάννη Μαρκάτη για την προσυμφωνηθείσα με το υπ' αριθμ. 6547/26-4-2023 προσύμφωνο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου παραίτησή του από το δικαίωμα ισόβιας οίκησης, ύψους 113.655,00 ευρώ (=150.000X75,77) θα δοθεί από τον εργολάβο που θα αναλάβει την ανοικοδόμηση του οικοπέδου με το σύστημα της αντιπαροχής.

γ'. Τα έσοδα από την εκμίσθωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στην Εκκλησία της Ελλάδος να διατίθενται προς ενίσχυση του ευαγούς σκοπού της χορήγησης εκκλησιαστικών υποτροφιών.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΠΩΒΑΡΕΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Έδρα Εντολέως: Ιασιίου 1, Αθήνα Τ.Κ. 11521
ΑΜ ΔΣΑ:26030 Α.Φ.Μ. 126494025 ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
τηλ. 21072727950 Fax:210-7272965
Email : dpovaretos@yahoo.com