

Ημερίδα
Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/13

Ιωάννης Ιακωβάκης

Ημερίδα
Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/13

Ιωάννης Ιακωβάκης

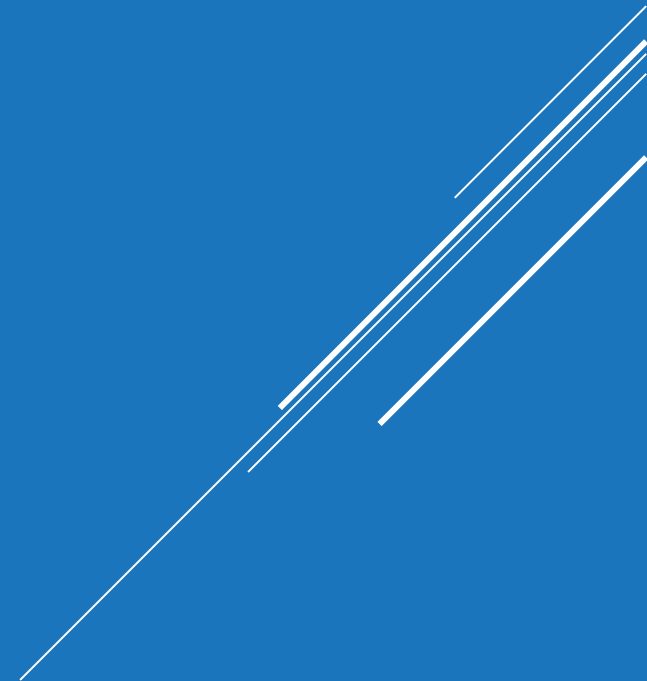
- ▶ Οικονομικές καταστάσεις (άρθρα 59, 60 & 73)
- ▶ Εκτέλεση σκοπού (άρθρα 38 & 56 - βοηθήματα, υποτροφίες κ.λπ.)
- ▶ Αξιοποίηση ακινήτων (άρθρα 24, 42 & 58)
- ▶ Διαχείριση ακινήτων (έργα επί ακινήτων - άρθρο 45 & 58)
- ▶ Προμήθειες & συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48)
- ▶ Τροποποίηση σκοπού διαθήκης (άρθρο 10)
- ▶ Εξωδικαστικός συμβιβασμός (άρθρο 74)
- ▶ Πειθαρχικές παραβάσεις & κυρώσεις (άρθρο 71)

Ο ΔΗΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

- ▶ Προϋπολογισμός (έως 30 Σεπτεμβρίου του προηγούμενου έτους)
- ▶ Απολογισμός – Ισολογισμός (έως 30 Απριλίου του επόμενου έτους)

Συνοδεύονται από εισηγητική έκθεση με ανάλυση κάθε κωδικού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΑ 59, 60 & 73)



- ▶ Απόφαση Δ.Σ. του δήμου
- ▶ Πρόσκληση με όρους και προϋποθέσεις
- ▶ Δημοσιότητα (ιστοσελίδα δήμου, εφημερίδα)
- ▶ Η αρμόδια αρχή μπορεί να ζητήσει αλλαγές εντός 15 ημερών

Αποστολή και στο αρμόδιο κατά σκοπό Υπουργείο.

Αν προβλέπεται διαγωνισμός, διεξάγεται σύμφωνα με το άρθρο 38 (προκήρυξη που εγκρίνεται εντός 30 ημερών, μετά από γνώμη του Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων).

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ
ΑΡΘΡΑ 38 & 56

Βραχυχρόνια μίσθωση: 3 έτη για κατοικία, έως 12 έτη για επαγγελματική μίσθωση

- ▶ Ανακοίνωση εκμίσθωσης που αναρτάται για τουλάχιστον 20 ημέρες
- ▶ Σφραγισμένες προσφορές με απόδειξη ημερομηνίας παραλαβής
- ▶ Έγκριση αποτελέσματος από το Δ.Σ.

Ο πίνακας αποτελέσματος και το πρακτικό Δ.Σ. αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή.

Η αρμόδια αρχή αναρτά τον πίνακα για 15 ημέρες για τυχόν ενστάσεις.

Μετά την παρέλευση του δεκαπενθήμερου και μόνον τότε, υπογράφεται συμφωνητικό με τον πλειοδότη.

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟ 24 (ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ)

Εκποίηση ακινήτου:

- ▶ Τεκμηριωμένο αίτημα και απόφαση έγκρισης αρμόδιας αρχής
- ▶ Ανάρτηση πρόσκλησης για >60 ημέρες
- ▶ Σφραγισμένες προσφορές με απόδειξη ημερομηνίας παραλαβής
- ▶ Έγκριση αποτελέσματος από το Δ.Σ.

Ο πίνακας αποτελέσματος και το πρακτικό Δ.Σ. αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή, η οποία μπορεί να διατάξει να μη συναφθεί σύμβαση.

Μόνο μετά την παρέλευση ενός μήνα υπογράφεται συμβόλαιο.

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟ 24 (ΕΚΠΟΙΗΣΗ)

Μακροχρόνια μίσθωση ή αντιπαροχή

Έως 50 έτη, με ανακαίνιση ή ανοικοδόμηση και συμψηφισμό μισθωμάτων

- ▶ Τεκμηριωμένο αίτημα & Πρόσκληση, που αναρτάται από την αρμόδια αρχή για >60 ημέρες
- ▶ Σφραγισμένες προτάσεις, με απόδειξη ημερομηνίας παραλαβής
- ▶ Σύσταση 3μελούς επιτροπής αξιολόγησης προσφορών από το δήμο
- ▶ Έγκριση αποτελέσματος της επιτροπής από το Δ.Σ.

Ο πίνακας αποτελέσματος και το πρακτικό επιτροπής και Δ.Σ. αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή.

Η αρμόδια αρχή εγκρίνει, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών Α.Δ.Α.

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΘΡΟ 42 (ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ)

- ▶ Ανανέωση μίσθωσης, χωρίς απόφαση της αρμόδιας αρχής, επιτρέπεται μόνο μία φορά.
- ▶ Συμφωνία για προσφορές κάτω από το 85% της ελάχιστης αρχικής τιμής επιτρέπεται μόνο με απόφαση της αρμόδιας αρχής.
- ▶ Σε περίπτωση υπαναχώρησης του πλειοδότη, επιβάλλεται πρόστιμο τριών μισθωμάτων (στις εκμισθώσεις) ή 10% της τιμής πώλησης (στις εκποιήσεις).
- ▶ Τα συμβόλαια υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή εντός εύλογου χρόνου.
- ▶ Πρότυπα ανακοινώσεων βρίσκονται αναρτημένα στον ιστότοπο της Α.Δ.Α.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 24 & 42

- ▶ Συνοπτική έκθεση με τα οικονομικά & τεχνικά στοιχεία του έργου.
- ▶ Διαβιβάζεται στο αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο, με τις απόψεις της αρμόδιας αρχής για την επάρκεια της περιουσίας, που αποφασίζει τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.
- ▶ <140.000 ευρώ: Πρόχειρος διαγωνισμός.
- ▶ <20.000 ευρώ: Πρόσκληση και λήψη τριών προσφορών.
- ▶ Παραλαμβάνεται από επιτροπή παραλαβής που συστήνει η αρμόδια αρχή.

ΕΡΓΑ (ΑΡΘΡΟ 45 & 58)

- ▶ Το άρθρο 48 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171, παρ. 4 του ν. 4261/14.
- ▶ Καθορίζονται οι διαδικασίες προμηθειών και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.
- ▶ Για συμβάσεις >5.000 ευρώ απαιτείται απόφαση έγκρισης της αρμόδιας αρχής.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΑΡΘΡΟ 48)

- ▶ Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο (ή η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί).
- ▶ Περίληψη αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο, τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Α.Δ.Α., του Δήμου και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΣΗ ΣΚΟΠΟΥ Ή ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗΣ (ΑΡΘΡΟ 10)

- ▶ Για την κατάρτιση συμβιβασμού ή συμφωνίας διαιτησίας ή την κατάργηση δίκης απαιτείται έγκριση της σχετικής απόφασης του διοικούντος την περιουσία από την αρμόδια αρχή, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ Ή ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΙΚΗΣ (ΑΡΘΡΟ 74)

- ▶ Πρόστιμα έως 10.000 ευρώ, επιβάλλονται σε διαχειριστές οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων.
- ▶ Επιβάλλονται από την αρμόδια αρχή, μετά από γνώμη του Συμβουλίου, βεβαιώνονται από τον Διευθυντή Δ.Ο.Υ. του τόπου που έγινε η επίδοση της κλήσης και εισπράττονται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.
- ▶ Επιβάλλονται ανεξάρτητα από την υποχρέωση για ανόρθωση της ζημιάς και ανεξάρτητα από ενδεχόμενη ποινική ευθύνη.

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 71)