

Ημερίδα, 20/03/2024  
Αθήνα

# ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αντώνιος Αρβανιτάκης  
Προϊστάμενος Τμήματος Εκκαθάρισης

Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών  
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

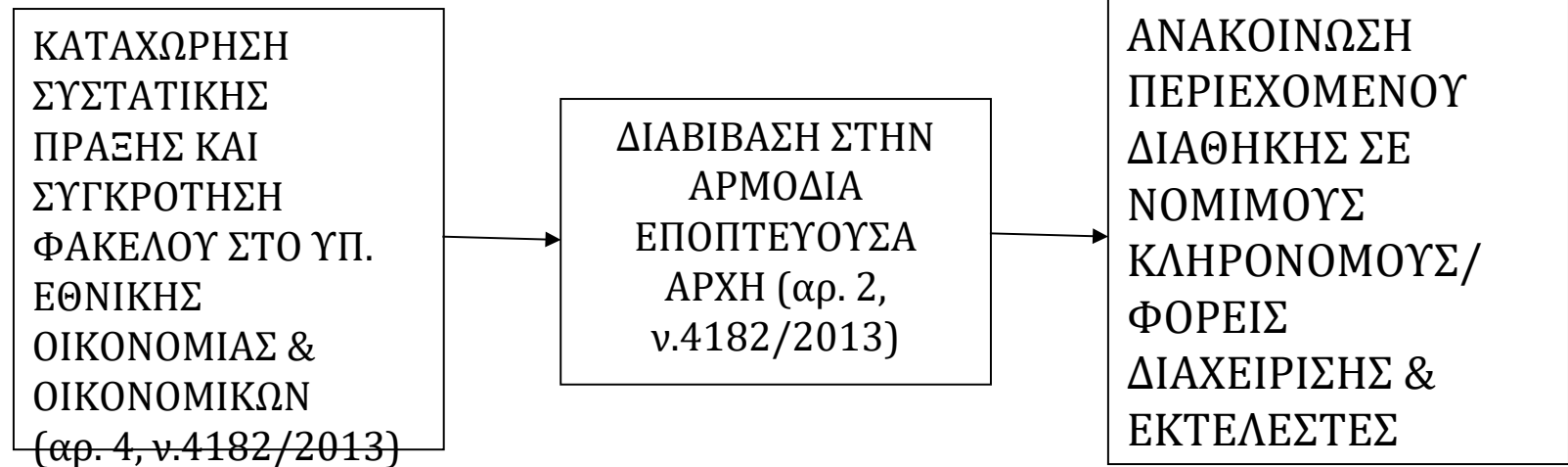
# Outline

- Αντικείμενο Τμήματος Εκκαθάρισης
- Διαδικασίες εκκαθάρισης κληρονομιών/δωρεών με κοινωνική σκοπό
- **A)** Εκκαθάριση κληρονομιών/δωρεών χωρίς ειδικότερο κοινωνική σκοπό
- **B)** Εκκαθάριση κληρονομιών/δωρεών με ειδικότερο κοινωνική σκοπό
  - B1) Εφάπαξ εκτέλεση σκοπού
  - B2) Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης
- Παρατηρήσεις

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

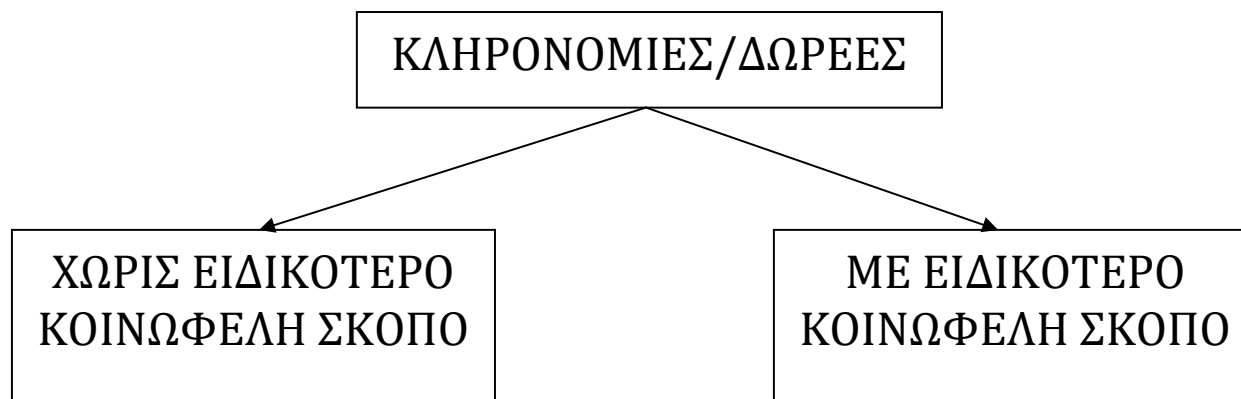
Το **Τμήμα Εκκαθάρισης** είναι αρμόδιο για την εποπτεία του διαχειριστικού έργου των οργάνων διοίκησης των Κοινοφελών Περιουσιών (Εκτελεστές/Φορείς Διαχείρισης) για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας τους με στόχο την υλοποίηση της βούλησης των διαθετών/δωρητών.

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ/ΔΩΡΕΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ



Το έγγραφο της αρμόδιας αρχής με τίτλο «ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ/ΔΩΡΕΑΣ» αποτελεί επίσημη απόδειξη γνώσης του περιεχομένου της συστατικής πράξης στο νόμιμο κληρονόμο. Από την επίδοσή του στον κληρονόμο/φορέα διαχείρισης ξεκινούν οι υποχρεώσεις του και παράλληλα καθορίζονται οι διάφορες προθεσμίες (π.χ. αποποίησης ή προθεσμίες που θέτει ο διαθέτης/δωρητής για εκτέλεση έργου ή σκοπού).

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ/ΔΩΡΕΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ



## A) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ/ΔΩΡΕΩΝ ΧΩΡΙΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ

- Η κληρονομαία περιουσία ενσωματώνεται στην υπόλοιπη περιουσία του νομικού προσώπου (άρ. 50 παρ. 3 ν. 4182/2013). Για την εκκαθάριση της κληρονομιάς/δωρεάς απαιτούνται:
  - **Ακίνητη περιουσία:** Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς και πιστοποιητικό μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολόγιο.
  - **Κινητή Περιουσία:** Αποδεικτικά είσπραξης ή παραλαβής κινητών πραγμάτων.
- Με την προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται η εκκαθάριση της κληρονομιάς/δωρεάς και παύει η εποπτεία της Υπηρεσίας μας.

## **B) ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ/ΔΩΡΕΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΣΚΟΠΟ**

- Η κληρονομιαία περιουσία αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την υπόλοιπη περιουσία του νομικού προσώπου ως Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (άρ. 50 παρ. 2 ν. 4182/2013). Για την εκκαθάριση της κληρονομιάς/δωρεάς απαιτούνται:
  - **Ακίνητη περιουσία:** Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς και πιστοποιητικό μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο-Κτηματολόγιο.
  - **Κινητή Περιουσία:** Αποδεικτικά είσπραξης ή παραλαβής κινητών πραγμάτων.
  - **Ενέργειες προς εκτέλεση του ειδικότερου κοινωφελούς σκοπού.**

## ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΣΚΟΠΟΣ(άρθρα 40 – 49 του ν. 4182/2013.)

- **B1) Εφάπαξ εκτέλεση σκοπού:** Διακρίνονται οι περιπτώσεις:
  - **Εκτέλεση σκοπού από έσοδα κληρονομίας/δωρεάς:** Απαιτούνται εγκρίσεις από την αρμόδια αρχή για την αξιοποίηση τους και τη διενέργεια δαπανών (αρ. 30 σε συνδυασμό με αρ. 48 του ν. 4182/2013). Για την εκτέλεση έργου ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων εφαρμόζεται αυστηρά το άρθρο 45 ν. 4182/2013.
  - **Εκτέλεση σκοπού από ιδίους πόρους του νομικού προσώπου:** Δεν απαιτούνται ενέργειες από την αρμόδια αρχή, ωστόσο υφίσταται εποπτεία της αρμόδιας αρχής μέχρι ολοκλήρωσης του σκοπού και ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης.



# ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΣΚΟΠΟΣ(άρθρα 40 – 49 του ν. 4182/2013.)

- **B2) ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

- Σε περίπτωση ειδικού σκοπού που εκτελείται στο διηνεκές, με την ανωτέρω ολοκλήρωση της εκκαθάρισης ο φάκελος διαβιβάζεται στο **Τμήμα Εποπτείας**.

# Παρατηρήσεις ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων

- Τα έσοδα από την κληρονομία/δωρεά ή την αξιοποίηση της περιουσίας κατατίθενται **πάντα** σε ξεχωριστό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της κληρονομιάς (άρ. 67 παρ. 1 ν. 4182/2013).
- Μέχρι εκκαθάρισης της κληρονομιάς/δωρεάς **υποβάλλονται λογοδοσίες** και όχι προϋπολογισμοί, απολογισμοί και ισολογισμοί της κοινωφελούς περιουσίας.
- Η ύπαρξη εκτελεστή δεν απαλλάσσει τα νομικά πρόσωπα από τις υποχρεώσεις τους στην εκτέλεση του ειδικού κοινωφελούς σκοπού.
- Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ο ειδικός κοινωφελής σκοπός είναι απραγματοποίητος, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να μεταβεί στο αρμόδιο Εφετείο για μεταβολή των όρων της διαθήκης δωρεάς (αρ. 109 Σ και άρ. 10 ν. 4182/2013)

Ευχαριστώ πολύ!