

Ημερίδα

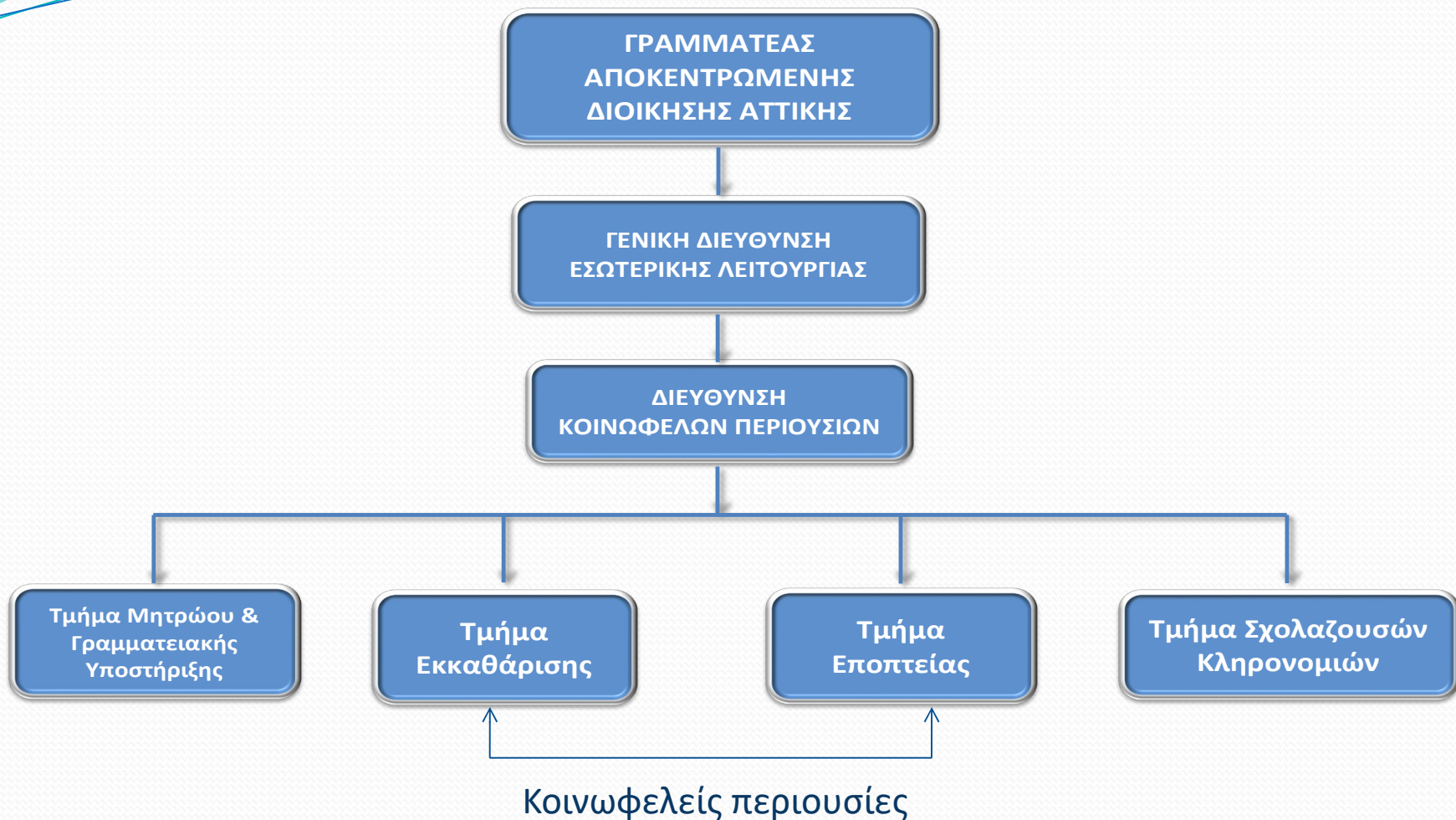
Αθήνα, 20.03.2024

# Θεσμικό πλαίσιο Κοινοφελών Περιουσιών ν.4182/2013

- ✓ Διαχείριση
- ✓ Εποπτεία
- ✓ Έλεγχος

Φανή Π. Μαυρουδή  
Προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

# Οργανόγραμμα Διεύθυνσης – ρόλος Δήμου



Ρόλος  
Δήμου

Κληρονόμος

Διαχειριστής  
Κοινωφελούς  
περιουσίας

Συνδρομή στο έργο της  
Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης

# Καθορισμός εποπτεύουσας αρχής Αρμοδιότητες

Καθ' ύλην αρμόδιο: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

**Άρθρο 2 ν.4182/2013:**

Το Δημόσιο έχει την υποχρέωση να διασφαλίζει την πιστή και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών (άρθρο 109 Σ)

- Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Χωροταξικά Κριτήρια:

1. Σκοπός
2. Περιουσία



**Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών**

Εποπτεύει τη διαχείριση των κοινωφελών περιουσιών (έλεγχος νομιμότητας)

# Ορισμοί – έννοιες

- άρθρα 1 και 50 ν.4182/2013
- 99545 ΕΞ 13.08.2021 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (3988 Β')

Οι όροι «κοινωφελής περιουσία», «περιουσία», «εθνικό κληροδότημα» ταυτίζονται.

**Κοινωφελής περιουσία:** το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Δημοσίου ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου για την εκτέλεση κοινωφελούς σκοπού.

Συστήνεται: Διαθήκη ή Δωρεά

**Κοινωφελής σκοπός:** κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, **εν όλω ή εν μέρει**, σκοπός.

**Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης:** **άρθρο 50 παρ. 2** - Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και **είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο**, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, **αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη** από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

**Σχολάζουσα κληρονομία:** κληρονομία της οποίας ο κληρονόμος είναι άγνωστος ή δεν έχει ακόμα βρεθεί ή δεν είναι βέβαιο ότι την έχει αποδεχθεί.

# Στάδια διαχείρισης κοινωφελούς περιουσίας

## Α. Τμήμα Εκκαθάρισης (Κεφ. ΣΤ' του ν.4182/2013)

### Άρθρα 40-49

- I. Δωρεά: άρθρο 3α
- II. Διαθήκη: άρθρα 40-49

### Αποτέλεσμα εκκαθάρισης :

- α. ενσωμάτωση (άρθρο 50 παρ. 3)
- β. εφάπαξ εκτέλεση σκοπού
- γ. Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης
- δ. Ίδρυμα

Ολοκλήρωση εκκαθάρισης:  
Αποδοχή + μεταγραφή

## Β. Τμήμα Εποπτείας (Κεφ. Ζ' του ν.4182/2013)

### Άρθρα 50-60

- 1. Ίδρυμα
- 2. Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης

# Συστατικές- Οργανικές διατάξεις Κοινοφελών Περιουσιών

- ✓ Διαθήκη ή Δωρεά
- ✓ Πράξη αποδοχής κληρονομίας ή δωρεάς
- ✓ Αποφάσεις Εφετείου

# Όργανα Δήμου- Αρμοδιότητες

- **Αποφασίζουν όργανο** για τη διαχείριση της κοινωφελούς περιουσίας: Δημοτικό Συμβούλιο

\*Προσοχή **άρθρο 78 ν.4182/2013:**

συμμετοχή στη διοίκηση του κληροδοτήματος των αιρετών οργάνων της τοπικής αυτοδιοίκησης που καταργήθηκαν ή ενοποιήθηκαν.

*547/2012 γνωμοδότηση ΝΣΚ – αποδεκτή*

- **Αποδοχή κληρονομίας- κληροδοσίας- δωρεάς :**

Δημοτική Επιτροπή

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιστ' του ν.3852/2010- άρθρο 31 ν.5013/2023)

- **Διοικητική διαχείριση:** οργάνωση των υπηρεσιών του Δήμου και των αρμοδιοτήτων τους.

Πρόταση Α.Δ.Α.: Ο **Γενικός Γραμματέας του Δήμου:** συντονισμός, παρακολούθηση, εποπτεία των αρμόδιων υπηρεσιών: τήρηση των διαδικασιών και των προθεσμιών του ν.4182/2013.

# Στόχοι Δήμου

## Κοινωνικές Περιουσίες:

- Εκτέλεση του κοινωνικού σκοπού κατ' έτος ή εφάπαξ

## Σχολάζουσες κληρονομίες:

- Συνδρομή Α.Δ.Α. για διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος



# Διαχείριση- αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας

**Τμήμα Εκκαθάρισης και Εποπτείας: Άρθρα 24 και 42 παρ. 4 ν.4182/2013**

Βραχυχρόνια μίσθωση:

(διάρκεια: έως 3ετής- κατοικία, έως 12ετής – επαγγελματική στέγη)

**βλ. υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. 42578/3159/23.05.2017 έγγραφο Α.Δ.Α**

Εκποίηση

Μακροχρόνια μίσθωση: διάρκειας έως 50 έτη (τρ/ση άρθρο 78 του ν.4982/2022 )

Αντιπαροχή

Ανταλλαγή ακινήτων

**βλ. υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.60928/4347/20.07.2017 έγγραφο Α.Δ.Α.**

**Παράταση:** Άρθρο 24 παρ. 10 εδ. β' ν.4182/2013 & 150/2021 γνωμ. ΝΣΚ

**Διαδικασία:**

✓ ΚΑΝΟΝΑΣ: με διαγωνισμό

✓ ΕΞΑΙΡΕΣΗ: παράλειψη διαγωνισμού (απευθείας)

**Απευθείας εκμίσθωση ή εκποίηση:** τελευταίο εδ. της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν.4182/2013 και 29/2010 γνωμ. ΝΣΚ

**\*Προσοχή:** Υποβολή του συμφωνητικού στην εποπτεύουσα αρχή + απόδειξη υποβολής αυτού στο Taxisnet.

# Διαχείριση- αξιοποίηση κινητής περιουσίας

- **Τμήμα Εκκαθάρισης**  
Άρθρα 42 παρ. 7, 35 και 67
- **Τμήμα Εποπτείας**  
Άρθρο 67

# Αμοιβές τρίτων

Δικηγόρων, λογιστών, μηχανικών, πιστοποιημένων εκτιμητών κλπ.

- **Τμήμα Εκκαθάρισης**

Άρθρα 48, 49 παρ. 2 και 30 παρ. 2

- **Τμήμα Εποπτείας**

Άρθρο 58 παρ. 7 και 48

Άρθρα 59 και 60

Προϋπόθεση: όταν η δαπάνη βαρύνει την κοινωφελή  
περιουσία

# Έργα – μελέτες:

## ανοικοδόμηση -ανακαίνιση – επισκευή- συντήρηση

**Τμήμα Εκκαθάρισης:** Άρθρα 45 και 37 παρ. 2

**Τμήμα Εποπτείας:** άρθρα 58 παρ. 3, 45 και 37 παρ. 2

### Προϋποθέσεις:

- ✓ ύπαρξη και επάρκεια πόρων
- ✓ αναγραφή στον προϋπολογισμό (Τμήμα Εποπτείας)

### Διαδικασία:

1. Υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος με συνημμένο προϋπολογισμό έργου στην εποπτεύουσα αρχή
2. Αποστολή απόψεων εποπτεύουσας αρχής στο αρμόδιο επί σκοπώ Υπουργείο για έγκριση του έργου
3. Έγκριση έργου από το αρμόδιο Υπουργείο
4. Αναλόγως του ύψους του έργου – δυνατότητα ανάθεσης υλοποίησης του έργου με Κοινή Υπουργική Απόφαση για την εκτέλεσή του (άρθρο 37 παρ. 2)

# Χρηματικά όρια: έργου- μελέτης

## Τμήμα Εποπτείας :

### Άρθρο 58 παρ. 3

- Έργο έως **140.000€**  
Πρόχειρος διαγωνισμός των παρ. 3-5 του άρθρου 45
- Μελέτη έως **40.000€:**  
απευθείας ανάθεση με λήψη 3 έγγραφων προσφορών

## Τμήμα Εκκαθάρισης:

### Άρθρο 45

- Έργο έως **100.000€**  
Πρόχειρος διαγωνισμός των παρ. 3-5 του άρθρου 45
- Μελέτη έως **15.000€:**  
απευθείας ανάθεση με λήψη 3 έγγραφων προσφορών

- Έργο + Μελέτη έως **20.000€**
  1. Πρόσκληση με τεχνικές προδιαγραφές
  2. 3 έγγραφες προσφορές
  3. Επιλογή της χαμηλότερης
  4. Απευθείας ανάθεση

❖ Αν τα χρηματικά όρια υπερβαίνουν τα ανωτέρω, τότε εφαρμόζονται αναλογικά οι διαδικασίες του άρθρου 48 και του ν.4412/2016.

# Άρθρο 71 - Πειθαρχικές παραβάσεις και διοικητικές κυρώσεις

Επιβολή προστίμου από εποπτεύουσα αρχή:  
έως 10.000€

## Αιτίες επιβολής:

- Μη παροχή των προβλεπόμενων από το νόμο στοιχεία διαχείρισης
- Μη υποβολή προϋπολογισμού και απολογισμού μέσα στις νόμιμες προθεσμίες
- Άρνηση υποβολής σε έλεγχο ή εξέταση
- Μη παροχή πληροφοριών για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών περιουσιών
- Μη τήρηση των βιβλίων
- Μη συμμόρφωση με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων

## Ρητή πρόβλεψη επιβολής:

- **Άρθρο 13:**  
παράλειψη ενημέρωσης της εποπτεύουσας αρχής περί της μεταβολής των στοιχείων της κληρονομιάς
- **Άρθρον 15:**  
παράλειψη αναγγελίας της περιουσίας στην εποπτεύουσα αρχή
- **Άρθρο 59 παρ. 2:**  
παράλειψη ανάρτησης στο διαδίκτυο του προϋπολογισμού

# Διαχειριστικός έλεγχος

1. Ελεγκτικά γραφεία (άρθρο 21)
  2. Ειδικοί Επιθεωρητές Δημοσιονομικού Ελέγχου- ΓΛΚ: άρθρα 59 παρ. 6, 31 παρ. 3-5 και 21 ν.4182/2013
  3. **Ορκωτός ελεγκτής:** άρθρο 82 παρ. 5 – υποχρεωτική ανάθεση ετήσιου ελέγχου για περιουσίες με **ετήσια έσοδα** περισσότερα από 150.000€ ή με **ενεργητικό** μεγαλύτερο των 10.000.000€, με δαπάνη της περιουσίας
- **Οδηγός ελέγχου των κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών**  
Σημεία ελέγχου:  
Τμήμα Εκκαθάρισης: σελ. 107  
Τμήμα Εποπτείας: σελ. 140

**Καταλογισμός:** άρθρο 31 παρ. 4 ν.4182/2013

Αν από τον έλεγχο διαπιστωθούν ελλείμματα: εφαρμόζονται οι διατάξεις για τους δημόσιους υπόλογους (ν.4270/2014)

**Έφεση:** άρθρο 31 παρ. 5 ν.4182/2013 **Ελεγκτικό Συνέδριο**  
(άρθρο 8 παρ. 2 περ. γ' του ν.4820/2021)

# Μητρώα και Αναγγελία

## Μητρώα ν.4182/2013

**ΨΥΔΗΠΕΕΚ:** Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων

1. Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών: **άρθρο 12**
  2. Μητρώο Σχολαζουσών κληρονομιών: **άρθρο 64**
  3. Μητρώο εκτελεστών διαθηκών, εκκαθαριστών, διαχειριστών κοινοφελών περιουσιών ή ιδρυμάτων και κηδεμόνων σχολαζουσών κληρονομιών: **άρθρο 16**
- Αναγγελία περιουσίας: **άρθρο 15** (Έντυπα: ιστοσελίδα Α.Δ.Α.)

E-mail Υπηρεσίας: [klirodotimata@attica.gr](mailto:klirodotimata@attica.gr)

Αναρτήσεις στο ΥΠΕΘΟΟ:

<https://>

[minfin.gov.gr/e-ypiresies/psifiakes-ypiresies-anakoynoseis-koinofelon-periousion/](https://minfin.gov.gr/e-ypiresies/psifiakes-ypiresies-anakoynoseis-koinofelon-periousion/)

Διαδρομή: Υπουργείο/ e-Υπηρεσίες/ Ψηφιακές Υπηρεσίες & Ανακοινώσεις Κοινοφελών Περιουσιών



# Γνωμοδοτήσεις ΝΣΚ

## Κοινοφελείς περιουσίες: Δήμος

1. 91/1973	2. 1212/1984	3. 230/1989
4. 610/1989	5. 360/1992	6. 426/1993
7. 602/1993	8. 750/1993	9. 86/1994
10. 301/1994	11. 706/1995	12. 586/1996
13. 44/1999	14. 220/1999	15. 76/2000
16. 334/2001	17. 31/2007	18. 455/2009
19. 557/2011	20. 169/2012	21. 334/2012
22. 547/2012	23. 220/2013	24. 219/2017
25. 82/2022	26. 104/2023	27. 118/2023

Πηγή: [www.nsk.gr](http://www.nsk.gr)

Αναζήτηση στο ανωτέρω link για την εύρεση της αποδοχής ή μη των ανωτέρω γνωμοδοτήσεων.

# Ψηφιοποίηση

