



Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Δικαιολογητικά για υποβολή αιτήματος σε περίπτωση αμφιβολίας περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος (άρθ. 7, παρ. 4, ΚΥΑ 140055/2017, ΦΕΚ 428Β/2017)

Σχετική νομοθεσία

1. Η με αριθμό ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2693/Β/06-07-2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
2. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/23700/269/10-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας & Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Ενημέρωση Φορέων για την ολοκλήρωση της 1ης Αναθεώρησης της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας και τον προσδιορισμό αναθεωρημένων Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στο πλαίσιο εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ» (αρ. πρωτ. Δ/νσης Υδάτων Α.Δ. Αττικής: 29612/12-03-2021).
3. Η με αρ. πρωτ. οικ. 903/21-12-2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
4. Ο Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/29-12-2014), το άρθρο 143 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017), το άρθρο 64 του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α/2019), το άρθρο 13 του Ν.4612/2019 (ΦΕΚ 77/Α/23-05-2019), το άρθρο 127 του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) και το άρθρο 37 του Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022).
5. Η με αρ. οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 428/Β/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
6. Το με αρ. πρωτ. 49374/898/31-05-2019 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με θέμα: «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ» (αρ. πρωτ. Δ/νσης Υδάτων Α.Δ. Αττικής: 56031/2034/03-06-2019).
7. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/44123/512/24-05-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας & Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Αίτημα για διαπίστωση ύπαρξης ή μη υδατορέματος».

8. Το με αρ. πρωτ. 75573 / 09-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας «Υποβολή φακέλου αιτήματος σχετικού με την παρ. 4 του άρθρου 7 της ΚΥΑ 140055/2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017)».
9. Η με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16-06-2023 (ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
10. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/75788/1089/06-09-2023 έγγραφο της ΔΠΔΥΠ του ΥΠΕΝ προς την ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ «Διευκρινίσεις - κατευθύνσεις ως προς την παρ. 2.1 του Άρθρου 6 (Δόμηση κοντά σε ρέματα) της Υπουργικής Απόφασης (ΥΑ) περί Έγκρισης Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 3985/Β/22.06.2023)».

A. Ύπαρξη ή μη ρέματος σε περίπτωση αμφιβολίας (άρθ. 7, παρ. 4, ΚΥΑ 140055/2017, ΦΕΚ 428Β/15-02-2017)

Στο πλαίσιο των διατάξεων της (5) σχετικής ΚΥΑ (άρθρο 7, παρ. 4):

«σε περίπτωση αμφιβολίας περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού, αποφαινεται σχετικώς η αρμόδια Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»

η Δ/νση Υδάτων λαμβάνει υπόψη το (7) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας & Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας:

«...ενόψει διοικητικών εγγράφων με αντιφατικά στοιχεία ως προς τον χαρακτήρα και τα χαρακτηριστικά υδρομορφολογικής δομής επιλαμβάνεται σχετικώς το ανωτέρω όργανο της Διοίκησης (τεχνική εκτίμηση).

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εμπλοκή της οικείας Δ/νσης Υδάτων αποτελεί η διατύπωση εγγραφου ερωτήματος, στο οποίο να αναφέρεται με σαφήνεια η εν λόγω αμφιβολία.

*...το βασικό κριτήριο που πρέπει να λαμβάνει υπόψη η ως άνω υπηρεσία είναι, ενδεικτικά, η χρήση χαρτογραφικών και τοπογραφικών απεικονίσεων, όπως **χάρτες ΓΥΣ** κλίμακας 1:5.000, στους οποίους απεικονίζεται η πλειονότητα των υδατορεμάτων 1ης τάξης (κατά Ströhler), χάρτες από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ...*

*...να αναζητηθούν ορθοφωτοχάρτες και **αεροφωτογραφίες** της ΓΥΣ κάνοντας χρήση **φωτοερμηνευτικών μεθόδων**, καθώς και δορυφορικές εικόνες πολύ παλαιότερων χρονολογιών, ώστε να διερευνηθεί η **διαχρονική διαφοροποίηση** στη χρήση/κάλυψη γης για να προκύψει η αρχική/ιστορική κοίτη του υδατορέματος ...*

*...Σε κάθε περίπτωση, η οικεία Δ/νση Υδάτων αφού λάβει υπόψη όλα τα ανωτέρω στοιχεία και τις ανάλογες βεβαιώσεις ή/και **γνωμοδοτήσεις από τις αντίστοιχες υπηρεσίες** (υπηρεσίες περιβάλλοντος, τεχνικές, **πολεοδομικές**, δασικές υπηρεσίες κ.ά.), θα είναι σε θέση να αποφανθεί για τον χαρακτηρισμό του υδατορέματος...*

*...Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι θα πρέπει να διασφαλίζεται η φυσική κατάσταση και λειτουργία των υδατορεμάτων για την απρόσκοπτη απορροή των υδάτων, καθώς και η επάρκεια των αγωγών για την αποτροπή δυσμενών επιπτώσεων από πλημμυρικά συμβάντα λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους **Χάρτες Επικινδυνότητας** και τους **Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας** της περιοχής, στην οποία υπάγονται τα υδατορέματα».*

Επομένως, η **Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** για να προχωρήσει στην εξέταση αντίστοιχου αιτήματος περί ύπαρξης ή μη ρέματος σε περιοχή ενδιαφέροντος, στο πλαίσιο των διατάξεων της (5) σχετικής ΚΥΑ (άρθρο 7, παρ. 4), θα πρέπει να κατατεθούν - προσκομιστούν στην υπηρεσία μας, από τον ενδιαφερόμενο πολίτη, τα κατωτέρω έγγραφα:

1. **Έγγραφο αρμόδιας υπηρεσίας** (π.χ. περιβάλλοντος, τεχνικές, πολεοδομικές, δασικές υπηρεσίες κ.ά.), στο οποίο θα εκφράζεται με σαφήνεια η **αμφιβολία περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος**, ή σε διαφορετική περίπτωση, **Διατύπωση έγγραφου ερωτήματος από τον ενδιαφερόμενο πολίτη στο οποίο να αναφέρεται με σαφήνεια η εν λόγω αμφιβολία** (βασιζόμενο σε έγγραφο αρμόδιας υπηρεσίας).
2. **Τεχνική Έκθεση Τοπογράφου Μηχανικού ανάλυσης / φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών**, στην οποία θα εξετάζονται φωτοερμηνευτικά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, όπως αποτυπώνονται στις αεροφωτογραφίες και να διερευνάται η διαχρονική διαφοροποίηση στη χρήση/κάλυψη γης και τυχόν αρχική/ιστορική κοίτη υδατορέματος. Συνημμένα, θα προσκομίζονται σε ηλεκτρονική μορφή αεροφωτογραφίες διαδοχικών ετών (η παλαιότερη να είναι τουλάχιστον 50 ετών), υψηλής λεπτομέρειας, δηλαδή μεγάλης κλίμακας π.χ. 1:5.000 ή 1:6.000, με αποτυπωμένη την θέση ενδιαφέροντος.
Επιπρόσθετα, η ανωτέρω Έκθεση να περιλαμβάνει στοιχεία, όπως:
 - Γενική περιγραφή της περιοχής (πολεοδομικό καθεστώς με αναφορά στο ρυμοτομικό σχέδιο – ΦΕΚ κλπ, χρήσεις γης, φυσικό περιβάλλον, γεωλογία/γεωμορφολογία).
 - Περιγραφή υφισταμένων υποδομών στην ευρύτερη περιοχή, όπως δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων κλπ. Για εντός σχεδίου περιοχές, σε περίπτωση μη ύπαρξης υποδομών αποχέτευσης ομβρίων, στοιχεία από αρμόδια υπηρεσία, συμπεράσματα επί της ομαλής ή μη απορροής των ομβρίων υδάτων στην ευρύτερη περιοχή, με αποτύπωση επί ορθοφωτοχάρτη της φοράς/διαδρομής των ομβρίων μέχρι τον τελικό αποδέκτη.
3. **Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:5000**, όπου εκτός από τις ισοϋψείς καμπύλες θα αποτυπώνονται και τα όρια του γεωτεμαχίου (και ο υδροκρίτης της λεκάνης απορροής εντός της οποίας βρίσκεται το γεωτεμάχιο).

Με την κατάθεση του σχετικού αιτήματος στη Δ/νση Υδάτων, η υπηρεσία μας προχωρά σε επιτόπιο έλεγχο (εφόσον κρίνεται αναγκαίο) και εκδίδει την ανάλογη διοικητική πράξη, εντός των χρονικών ορίων που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία.

B. Χορήγηση βεβαίωσης κατάργησης υδατορέματος (άρθρ. 6, παρ. 2.1, ΥΑ 66006/2360/2023, ΦΕΚ 3985B/22-06-2023)

Σύμφωνα με την παρ. 2.1, άρθρο 6 της (9) σχετικής ΥΑ:

*«2.1. Στα **ρέματα** που διαπιστώνεται ότι έχουν **καταργηθεί** αλλά απεικονίζονται στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, η **δόμηση επιτρέπεται** ύστερα από σχετική **βεβαίωση** της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης **για την κατάργηση του ρέματος**»,*

η Γενική Δ/νση Υδάτων (ΥΠΕΝ, Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων), με το (10) σχετικό έγγραφο προς τη Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων ζητά διευκρινήσεις κατευθύνσεις, ως προς την παραπάνω παράγραφο:

«...η νέα ΥΑ αναφέρεται σε έκδοση βεβαίωσης από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υδάτων, η οποία, ωστόσο, δεν υφίσταται στο οργανόγραμμα της ΑΔ. Ακόμα και εάν θεωρηθεί ότι η ως άνω ΥΑ αναφέρεται στις δύο ξεχωριστές δ/νσεις των Υδάτων και Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της ΑΔ, θα πρέπει να αποσαφηνιστεί και να θεσμοθετηθεί η διαδικασία που προβλέπεται αφενός στην περίπτωση που υπάρχει διχογνωμία των δύο ανωτέρω δ/νσεων ως προς την ύπαρξη ή όχι ενός υδατορέματος, δηλαδή, ποιος αποφαινεται τελικά, αφετέρου εάν στην περίπτωση των δύο βεβαιώσεων από τις ως άνω δ/νσεις θα έχουν προηγηθεί γνωμοδοτήσεις και άλλων, κατά περίπτωση, υπηρεσιών. Επιπρόσθετα, στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν περιγράφεται η διοικητική διαδικασία

(διαπιστωτική πράξη) περί έκδοσης βεβαίωσης κατάργησης ρέματος, καθώς και ούτε η διαδικασία περί αποχαρακτηρισμού ρέματος...»

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία μας αναμένει την παροχή διευκρινίσεων - κατευθύνσεων για την εφαρμογή της διάταξης της παρ.2.1 του άρθρου 6 της (9) σχετικής Υ.Α.

Γ. Στοιχεία επικοινωνίας

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Υδάτων

<https://apdattikis.gov.gr/service/grammateas/geniki-dieythynsi-perivallontikis-agrotikis-politikis/ydaton/>

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Δ/νσης)

E-mail: nero@attica.gr

Δ/νση: Μεσογείων 239 & Παρίτη, 154 51 Νέο Ψυχικό

Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας Υδατικών Πόρων (Α)

Τηλ.: 2103725703 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων (Β)

Τηλ.: 2103725702 (προϊστάμενος Τμήματος)

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης & Επικοινωνίας (Γ)

Τηλ.: 2103725744 (προϊστάμενος Τμήματος)