



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα 9-5-2023
Αρ. πρωτ: 38185

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11525
Πληροφορίες : Π. Ρηγάκος
Τηλέφωνο : 2132035659
E-mail : p.rigakos@attica.gr

Κοινοποίηση:

-Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Οικονομικού
-Αν. Προϊστάμενο Γεν.
Διεύθυνσης Εσωτ. Λειτουργίας
-Μέλη Επιτροπής Διαγωνισμού

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

Αριθμός Διακήρυξης: 1/2023

Αναθέτουσα Αρχή, τύπος και κύρια δραστηριότητά της: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Α.Δ.Α.).

NUTS: EL303, Κεντρική Κυβερνητική Αρχή (Κ.Κ.Α.) με κύρια δραστηριότητα την παροχή Γενικών Δημόσιων Υπηρεσιών.

Αντικείμενο σύμβασης: παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται τα Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή και οι λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, οι οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής και της Γενικής Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης, Μετανάστευσης και Κοινωνικών Περιουσιών (CPV: 90911200-8).

Το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

Τμήμα 1ο: «Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή, λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 46.128,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 37.200,00 €) για χρονικό διάστημα 24 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 23.064,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 18.600,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Τμήμα 2ο: «Οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 41.217,60 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 33.240,00 €) για χρονικό διάστημα 24 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 20.608,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 16.620,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Τμήμα 3ο: «Οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Αστικής Κατάστασης, Μετανάστευσης και Κοινωνικών Περιουσιών» (CPV: 90911200-8) εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 101.332,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 81.720,00 €) για χρονικό διάστημα 12 μηνών και δικαιώματος παράτασης για 12 μήνες εκτιμώμενης συμβατικής αξίας 101.332,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς Φ.Π.Α.: 81.720,00 €), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Προσφορές γίνονται δεκτές για **ένα Τμήμα ή περισσότερα Τμήματα ή για το σύνολο των Τμημάτων για το σύνολο του συμβατικού αντικειμένου ανά Τμήμα**, με βάση τους Πίνακες του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Τόποι παράδοσης: Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Προϋπολογισμός: 333.684,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α . Περιλαμβάνεται και το δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής για 12 επιπλέον μήνες.

Διάρκεια σύμβασης: Για τα Τμήματα 1 και 2

Η διάρκεια της υπό ανάθεσης σύμβασης ορίζεται:

- από την 1-4-2024 (εφόσον υπογραφεί πριν την 1-4-2024) ή
- από την 1-7-2024 (εφόσον ενεργοποιηθεί το μονομερές δικαίωμα τρίμηνης παράτασης από 1-4-2024 έως 30-6-2024 που προβλέπεται στην εν ισχύ σύμβαση και η υπό ανάθεση σύμβαση υπογραφεί εντός αυτού του διαστήματος) ή
- από την υπογραφή της (εφόσον δεν ενεργοποιηθεί το μονομερές δικαίωμα τρίμηνης παράτασης από 1-4-2024 έως 30-6-2024 που προβλέπεται στην εν ισχύ σύμβαση και η υπό ανάθεση σύμβαση υπογραφεί εντός αυτού του διαστήματος) ή
- από την υπογραφή της (εφόσον υπογραφεί από 1-7-2024 και μετά)

και ολοκληρώνεται εντός 24 μηνών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής για 12 επιπλέον μήνες - φθάνοντας το συνολικό διάστημα των 36 μηνών - με τους ίδιους όρους της παρούσας διακήρυξης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

Για το Τμήμα 3

Η διάρκεια της υπό ανάθεσης σύμβασης ορίζεται:

- από την 1-4-2025 (εφόσον υπογραφεί πριν την 1-4-2025) ή
- από την 1-7-2025 (εφόσον ενεργοποιηθεί το μονομερές δικαίωμα τρίμηνης παράτασης από 1-4-2025 έως 30-6-2025 που προβλέπεται στην εν ισχύ σύμβαση και η υπό ανάθεση σύμβαση υπογραφεί εντός αυτού του διαστήματος) ή
- από την υπογραφή της (εφόσον δεν ενεργοποιηθεί το μονομερές δικαίωμα τρίμηνης παράτασης από 1-4-2025 έως 30-6-2025 που προβλέπεται στην εν ισχύ σύμβαση και η υπό ανάθεση σύμβαση υπογραφεί εντός αυτού του διαστήματος) ή
- από την υπογραφή της (εφόσον υπογραφεί από 1-7-2025 και μετά)

και ολοκληρώνεται εντός 12 μηνών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής για 12 επιπλέον μήνες - φθάνοντας το συνολικό διάστημα των 24 μηνών - με τους ίδιους όρους της παρούσας διακήρυξης και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα

Χρόνος παροχής υπηρεσιών και αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους που ορίζονται στο Παράρτημα Ι της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης, θα γίνεται σε ημέρες εργασίας Δημοσίου από Δευτέρα έως και Παρασκευή και το προσωπικό θα απασχολείται ως εξής:

Τμήμα 1ο:

- Ένα άτομο με απασχόληση έξι ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τα Γραφεία Γραμματέα και Συντονιστή, λοιπές αυτοτελείς μονάδες οι οποίες υπάγονται στο Γραμματέα ή λειτουργούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης (Κατεχάκη 56, Αθήνα)
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, τρεις ημέρες την εβδομάδα για Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Αχαρνών (Δ. Πουραϊμή 18 και Ι. Θηβαίου 22, Αχαρναιί)

- Δύο άτομα με απασχόληση οκτώ ωρών έκαστο, μία ημέρα το τρίμηνο για την Αποθήκη της ΑΔΑ στον Ασπρόπυργο (θέση Μηδαλίτσα).

Τμήμα 2ο:

- Δύο άτομα με απασχόληση δύο ωρών έκαστο, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, τη Διεύθυνση Υδάτων και τις υπόλοιπες Διευθύνσεις που συστεγάζονται στο κτίριο επί της οδού Μεσογείων 239, Ν. Ψυχικό
- Ένα άτομο με απασχόληση τριών ωρών, τρεις ημέρες την εβδομάδα για το Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων (Καλλιρρόης 144, Αθήνα)
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, δύο ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων (Χαλκοκονδύλη 15, Αθήνα)

Τμήμα 3ο:

- Δύο άτομα με απασχόληση τεσσάρων ωρών έκαστο, πέντε ημέρες την εβδομάδα για κάθε μία εκ των κάτωθι οργανικών μονάδων της ΑΔΑ:
 - Διευθύνσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Αθηνών Α΄ και Κεντρικού Τομέα & Δυτικής Αττικής (Σαλαμινίας 2 & Πέτρου Ράλλη, Αθήνα)
 - Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Νοτίου Τομέα, Πειραιώς και Νήσων (Αγίου Διονυσίου 5, Πειραιάς)
- Δύο άτομα με απασχόληση τριών ωρών έκαστο, πέντε ημέρες την εβδομάδα για τη Διεύθυνση Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Βορείου Τομέα & Ανατολικής Αττικής (Ψαρρών 19, Παλλήνη)
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, πέντε ημέρες την εβδομάδα για κάθε μία εκ των κάτωθι οργανικών μονάδων της ΑΔΑ:
 - Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων (Υπατίας 6, Αθήνα)
 - Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων (Φαβιέρου 58, Αθήνα)
 - Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων (Αγίου Διονυσίου 5, Πειραιάς)
 - Διεύθυνση Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Υποθέσεων (Σπάτων 65, Γέρακας)
- Ένα άτομο με απασχόληση δύο ωρών, τρεις ημέρες την εβδομάδα για κάθε μία εκ των κάτωθι οργανικών μονάδων της ΑΔΑ:
 - Τμήμα Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Πρόνοιας (Μωραΐτη 93 και Άντερσεν 4Γ, Αθήνα)
 - Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών (Αιόλου 72, Αθήνα)

Πηγή χρηματοδότησης – πληρωμή: Τακτικός προϋπολογισμός της Α.Δ.Α. Οι όροι πληρωμής, αναφέρονται στους ειδικούς όρους της Διακήρυξης (άρθρο 4.1).

Διαδικασία διεξαγωγής – Κριτήριο ανάθεσης: Δημόσιος Ηλεκτρονικός Ανοικτός Διαγωνισμός άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., του Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. www.eprocurement.gov.gr και μέσω της ιστοσελίδας της Α.Δ.Α.: www.apdattikis.gov.gr.

Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 361 του ν. 4412/2016 και άρθρο 4 του Π.Δ. 39/2017 μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο από την Αναθέτουσα Αρχή εάν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών. Ειδικότερα για την άσκηση προσφυγής κατά της Διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε

(15) ημερών από την δημοσίευση στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και τόπος υποβολής τους: Τετάρτη 14 Ιουνίου 2023 και ώρα 14:00. Η υποβολή γίνεται μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr. Επισημαίνεται ότι έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με όσα ορίζονται στους γενικούς και ειδικούς όρους της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος αποσφράγισης διαγωνισμού: Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, μέσω της διαδικτυακής πύλης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr την Πέμπτη 15 Ιουνίου 2023 και ώρα 09:00 π.μ. στον 2^ο όροφο, επί της οδού Κατεχάκη 56, Αθήνα. Επιτρέπεται να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων ή οι νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή δελτίο σύστασης αρχικής χρηματικής εγγυοδοτικής παρακαταθήκης που ανέρχεται στο ποσό των 3.043,20€, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης για το σύνολο των τμημάτων εκτός Φ.Π.Α. Οι συμμετέχοντες που επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά για συγκεκριμένα Τμήματα προσκομίζουν εγγυητική επιστολή που αντιστοιχεί στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. του Τμήματος για το οποίο υποβάλουν προσφορά, ήτοι για το Τμήμα 1^ο 744,00€, για το Τμήμα 2^ο 664,80€, για το Τμήμα 3^ο 1.634,40€.

Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ή δελτίο σύστασης αρχικής χρηματικής εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, το ύψος των οποίων αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% του συμβατικού τιμήματος μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία έχουν όλοι οι οικονομικοί φορείς που καλύπτουν τους όρους του άρθρου 25 του ν. 4412/2016 και της παραγράφου 1.1.1. της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Λόγοι αποκλεισμού και κριτήρια επιλογής: Σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 73, 74, 75 του ν. 4412/2016 και στους γενικούς και ειδικούς όρους της υπ' αριθ. 1/2023 Διακήρυξης.

Ισχύς προσφορών: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές.

Τόποι δημοσίευσης της προκήρυξης: Επίσημη Εφημερίδα Ευρωπαϊκής Ένωσης, Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., ΔΙΑΥΓΕΙΑ, ιστοσελίδα της Α.Δ.Α.

**Η Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ