24.09.2021 10:30:39
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Γαρυφαλιά
Μύθη

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/88507/1206
Ημ/νία: 23/09/2021

ΙΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΦΥΣ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ
Δ/νση Προστασίας & Διαχείρισης
Υδάτινου Περιβάλλοντος
Τμήμα Επιφανειακών & Υπόγειων Υδάτων
Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κωδ.: 11526, Αθήνα
Πληρ.: Χρ. Μητσιάνη
Τηλ.: 213 1513 374

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/ 2014 (ΦΕΚ 31Β΄/14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. (Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας) κατά τις συμβολαιογραφικές πράξεις.»

ΣΧΕΤΙΚΑ:

(α) Ο Ν.3199/2003 (Α' 280) «*Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(β) Η με αρ. 146896 ΚΥΑ (Β' 2878/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις», όπως διορθώθηκε (Β΄3142/21-11-2014), τροποποιήθηκε (Β΄1435/10-07-2015, Β΄69/22-01-2016, Β΄814/14-03-2017, Β΄1562/24-04-2020) και ισχύει,

(γ) Η με αρ. 145026 ΚΥΑ (Β΄31/14-01-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», όπως τροποποιήθηκε (Β΄ 1435/10-07-2015, Β΄ 814/14-03-2017) και ισχύει,

(δ) Η με α.π. οικ. 100089/23-01-2015 Εγκύκλιος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, με θέμα «Διευκρινίσεις – επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014 (Β΄2878)…»

(ε) Η με α.π. οικ. 721/ 21-11-2016 Διαπιστωτική Πράξη Υπουργού Αναπληρωτή Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με θέμα «Λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 145026/2014 ΚΥΑ (Β 31), όπως ισχύει»,

(στ) Το με α.π. 141063/19-07-2017 έγγραφό μας με θέμα: «Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/ 2014 (ΦΕΚ 31Β΄/14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. (Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας) στις συμβολαιογραφικές πράξεις»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της (γ) σχετικής ΚΥΑ, παρ. 2., «Για τη σύνταξη κάθε συμβολαίου μεταβίβασης, δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς ή σύστασης εμπράγματου δικαιώματος που αφορά στο ακίνητο που πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο το πιστοποιητικό εγγραφής του εν λόγω σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. ή να αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.» και την παρ.3 «Σε κάθε ιδιωτικό συμφωνητικό για μίσθωση ή κατά παραχώρηση χρήση του ακινήτου στο οποίο πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να αναγράφεται ρητά και ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.»

Επί των ανωτέρω, η Γενική Διεύθυνση Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, βάσει του άρθρου 4, παρ. 1 της Κ.Υ.Α. 145026/2014 (ΦΕΚ Β΄31) και του άρθρου 24, παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α΄269), παρέχει την ακόλουθη διευκρίνιση:

Εφόσον έχει εκδοθεί η Απόφαση Άδειας χρήσης για το σημείο υδροληψίας, στην οποία αναγράφεται και ο κωδικός του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας, δεν απαιτείται επιπλέον και η έκδοση του Πιστοποιητικού ΕΜΣΥ από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Συνεπώς αρκεί να χρησιμοποιηθεί ο κωδικός ΕΜΣΥ που προαναφέρθηκε στις συμβολαιογραφικές πράξεις ή σε κάθε άλλη νόμιμη πράξη.

Η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας, προς την οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται να ενημερώσει αρμοδίως τους κατά τόπους Συλλόγους Συμβολαιογράφων.

Η προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΝΗ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. **Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας**
   Γενικές Δ/νσεις Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ Δ/νσεις Υδάτων

2. **Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος**
   Γεωργίου Γενναδίου 4
   106 78 Αθήνα
   Email: notaries@notariat.gr

Εσωτ. Διανομή:

- Γρ. Γεν. Γραμμ. Φυσ. Περιβ/ντος & Υδάτων
- Γεν. Δ/ντη Υδάτων ΥΠΕΝ
- Δ/νση Α/Αρχείο Φ. 2