



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΦΥΣ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Δ/νση Προστασίας & Διαχείρισης  
Υδάτινου Περιβάλλοντος  
Τμήμα Επιφανειακών & Υπόγειων Υδάτων  
Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κωδ.: 11526, Αθήνα  
Πληρ.: Χρ. Μητσιάνη  
Τηλ.: 213 1513 374

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: «Διευκρίνιση σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/ 2014 (ΦΕΚ 31Β'/14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. (Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας) κατά τις συμβολαιογραφικές πράξεις.»**

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

- (α) Ο Ν.3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (β) Η με αρ. 146896 ΚΥΑ (Β' 2878/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις», όπως διορθώθηκε (Β'3142/21-11-2014), τροποποιήθηκε (Β'1435/10-07-2015, Β'69/22-01-2016, Β'814/14-03-2017, Β'1562/24-04-2020) και ισχύει,
- (γ) Η με αρ. 145026 ΚΥΑ (Β'31/14-01-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», όπως τροποποιήθηκε (Β' 1435/10-07-2015, Β' 814/14-03-2017) και ισχύει,
- (δ) Η με α.π. οικ. 100089/23-01-2015 Εγκύκλιος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, με θέμα «Διευκρινίσεις – επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014 (Β'2878)...»
- (ε) Η με α.π. οικ. 721/ 21-11-2016 Διαπιστωτική Πράξη Υπουργού Αναπληρωτή Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με θέμα «Λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 145026/2014 ΚΥΑ (Β 31), όπως ισχύει»,
- (στ) Το με α.π. 141063/19-07-2017 έγγραφό μας με θέμα: «Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/ 2014 (ΦΕΚ 31Β'/14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που αφορά στον κωδικό ή Πιστοποιητικό Ε.Μ.Σ.Υ. (Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας) στις συμβολαιογραφικές πράξεις»

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της (γ) σχετικής ΚΥΑ, παρ. 2., «Για τη σύνταξη κάθε συμβολαίου μεταβίβασης, δωρεάς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος που αφορά στο ακίνητο που πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο το πιστοποιητικό εγγραφής του εν λόγω σημείου υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ. ή να αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.» και την παρ.3 «Σε κάθε ιδιωτικό συμφωνητικό για μίσθωση ή κατά παραχώρηση χρήση του ακινήτου στο οποίο πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να αναγράφεται ρητά και ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ.»

Επί των ανωτέρω, η Γενική Διεύθυνση Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, βάσει του άρθρου 4, παρ. 1 της Κ.Υ.Α. 145026/2014 (ΦΕΚ Β'31) και του άρθρου 24, παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ Α'269), παρέχει την ακόλουθη διευκρίνιση:

Εφόσον έχει εκδοθεί η Απόφαση Άδειας χρήσης για το σημείο υδροληψίας, στην οποία αναγράφεται και ο κωδικός του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας, δεν απαιτείται επιπλέον και η έκδοση του Πιστοποιητικού ΕΜΣΥ από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Υδάτων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Συνεπώς αρκεί να χρησιμοποιηθεί ο κωδικός ΕΜΣΥ που προαναφέρθηκε στις συμβολαιογραφικές πράξεις ή σε κάθε άλλη νόμιμη πράξη.

Η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας, προς την οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται να ενημερώσει αρμοδίως τους κατά τόπους Συλλόγους Συμβολαιογράφων.

**Η προϊσταμένη της Διεύθυνσης**

**ΜΑΡΙΑ ΓΚΙΝΗ**

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

**1. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας**

Γενικές Δ/νσεις Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ Δ/νσεις Υδάτων

**2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος**

Γεωργίου Γενναδίου 4

106 78 Αθήνα

Email: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

**Εσωτ. Διανομή:**

- Γρ. Γεν. Γραμμ. Φυσ. Περιβ/ντος & Υδάτων
- Γεν. Δ/ντη Υδάτων ΥΠΕΝ
- Δ/νση Α/Αρχείο Φ. 2