

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΕΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 Ν. 4182/2013 και 825 ΚΠΟΛΔ

Στοιχεία Δικογράφου: η από 07-09-2022 και με αριθ. καταθ. 6730/882/2022 αίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατ' άρθρο 10 του Ν 4182/2013 και 825 ΚΠολΔ,

Στοιχεία Αιτούντων:

1) Ευτυχία ΑΙΒΑΤΖΙΔΟΥ του Ηρακλή, κάτοικος Ηρακλείου Αττικής, οδός Κουντουριώτου, αριθ. 16, με ΑΦΜ 078852940, και

2) Ουρανία, χήρα Κωνσταντίνου ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΗ, το γένος Κωνσταντίνου ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής, οδός Κέκροπος, αριθ. 33, με ΑΦΜ 120451456.

Στοιχεία αρμοδίων προς Κοινοποίηση:

1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γενικό Γραμματέα της, με έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Κατεχάκη, αριθ. 56, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή κατ' άρθρο 1 αριθ. 4 και 2 παρ. 3 περ. α' του Ν. 4182/2013 και 825 εδ. Α' ΚΠολΔ,

2) Υπουργός Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, ενόψει της ασκούμενης υπ' αυτού εποπτείας για την προστασία του δημόσιου συμφέροντος προς εκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών, στην οποία εντάσσεται και η κρινόμενη υπόθεση (άρθρα 125 και 126 του α.ν. 2039/1939, τα οποία διατηρήθηκαν σε ισχύ κατ' άρθρο 52 αριθ. 18 Εισ.Ν. ΚΠολΔ και άρθρα 2 παρ. 1, 3 του Ν. 4182/2013) και

3) Ευάγγελος Αναγνώστου του Σταματίου, κάτοικο Πειραιά, οδός Αριστοτέλους, αριθ. 1-3, ως διορισμένο εκτελεστή της από 20-04-2012 ιδιόγραφης διαθήκης του Γεωργίου Ζαχάρη του Χρήστου δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 3486/29-10-2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αρμόδιο για αυτήν έως την αντικατάστασή του κατ' άρθρο 20 παρ. 2 Ν. 4182/2013.

Στοιχεία Δικασίμου: Ενώπιον Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, (Εκουσία Πολυμελούς), στην αίθουσα Α1 (ΙΣΟΓΕΙΟ), στις 31-01-2022, με αριθ. πιν. 15 (2^ο ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΡΙΜΕΛΕΣ)

Αντικείμενο της αίτησης: ο κατ' άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 καθορισμός της επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης μέρους της κληρονομιαιάς περιουσίας (ενός ιδανικού μεριδίου επί ακινήτου), του θανόντος στο Ηράκλειο Αττικής στις 08-07-2012 Γεωργίου Ζαχάρη του Χρήστου, την οποία κατέλιπε για κοινωφελείς σκοπούς κατά την έννοια του ανωτέρω νόμου, με την από 20-04-2022 ιδιόγραφη διαθήκη του, δημοσιευθείσα με το υπ' αριθ. 2565/12-04-2013 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, διότι η ειδικότερη βούληση του διαθέτη είναι αδύνατο να υλοποιηθεί με τον ειδικότερο τρόπο που ορίζεται στην προαναφερόμενη διαθήκη. Ο θανών και οι αιτούντες ήταν συγκύριοι κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου έκαστος σε ένα ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 050551827003/0/0, ήτοι ενός οικοπέδου μετά κτισμάτων ευρισκόμενου στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Πρασίνου Λόφου, αριθ. 28-30, με έκταση κατά τις κτηματολογικές εγγραφές 532 τ.μ. και κατά τους τελευταίους τίτλους κτήσης 543,50 τ.μ., το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στον τελευταίο τίτλο κτήσης (υπ' αριθ. 2.601/26-06-2009 πράξη δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Αθηνών Βάιας ΚΑΣΚΑΚΗ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑ). Με την ανωτέρω διαθήκη του, όριζε μεταξύ άλλων να πωληθεί έτερο ακίνητο της κληρονομιάς του ευρισκόμενο στο Διόνυσο Αττικής και με τα χρήματα αυτά να εξαγοραστούν τα μερίδια των αιτούντων ώστε επί του ακινήτου στο Νέο Ηράκλειο να στεγαστεί ίδρυμα με την επωνυμία «Γεωργίου Χ. Ζάχαρη» προς όφελος ανήμπορων, αδύναμων και άστεγων ατόμων.

Με την αίτηση οι αιτούντες ζητούν κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013, και των άρθρων 739 επ. και 825 του ΚΠολΔ:

α) να βεβαιωθεί ότι η βούληση του διαθέτη Γεωργίου Ζαχάρη του Χρήστου όπως ορίζεται στην από 20-04-2022 ιδιόγραφη διαθήκη του (δημοσιευθείσα με το υπ' αριθ. 2565/12-04-2013 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) ως προς την στέγαση ιδρύματος με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χ. ΖΑΧΑΡΗ.» στο ανωτέρω ακίνητο επί της οδού Πρασίνου Λόφου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με την πώληση έτερου ακινήτου του στο Διόνυσο και την εξαγορά των μεριδίων τους,

β) να καθοριστεί ότι για την πληρέστερη ικανοποίηση του ίδιου κοινωφελούς σκοπού που ορίζεται στην προαναφερόμενη διαθήκη, είναι αναγκαία η μεταβολή του τρόπου εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου διά της πώλησης στην ελεύθερη αγορά του μεριδίου 1/3 που κατέλιπε με ελάχιστο τίμημα 130.000 (άλλως με όποιο τυχόν ορίσει το δικαστήριο), από κοινού με τα δικά ιδανικά μερίδια των αιτούντων, ώστε το τίμημα που θα επιτευχθεί να αξιοποιηθεί για τη στέγαση του ιδρύματος αυτού σε έτερο ακίνητο που θα αποφασίσει ο αρμόδιος φορέας ή σε κάθε περίπτωση να χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση οιοδήποτε συναφούς φορέα και δράσης κρίνει το Δικαστήριο ή η Αρμόδια Αρχή ή για τον κοινωφελή σκοπό που όρισε ο διαθέτης με τον τρόπο που θα ορίσει το Δικαστήριο.

γ) να τροποποιηθεί η επίμαχη διαθήκη, ως συστατική πράξη του υπό σύσταση ιδρύματος με την επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χ. ΖΑΧΑΡΗ, ως προς το επίμαχο ανωτέρω ακίνητο, αφαιρουμένου του όρου αυτής περί εξαγοράς του μεριδίου των αιτούντων επί αυτού του ακινήτου και στέγαση σε αυτό του ιδρύματος και αντικαθιστάμενου του όρου αυτού της διαθήκης με τον όρο ότι το μερίδιο του ακινήτου αυτού που ανήκει στην κληρονομιά Γ. Ζαχάρη να δύναται να πωληθεί στην ελεύθερη αγορά και το προϊόν της πώλησης να διατεθεί για κοινωφελείς σκοπούς **και**

δ) σε κάθε περίπτωση να οριστεί στο διατακτικό της απόφασης οποιαδήποτε άλλη αναγκαία κατά την κρίση του Δικαστηρίου διάταξη ώστε να καταστεί νομικά δυνατή η εκποίηση του μεριδίου του ανωτέρω ακινήτου ως αναφέρεται ανωτέρω, λαμβανομένων υπόψη και των ισχυρισμών και προτάσεων της Αρμόδιας Αρχής στην οποία κοινοποιείται η παρούσα.

Η παρούσα δεόν να αναρτηθεί προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον ή εποπτεύουσα αρχή και δη:

α1) στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο γ' Ν. 4182/2013

α2) στο κατάστημα (τοιχοκόλληση) της αρμόδιας αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο δ' Ν. 4182/2013,

β1) στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέου Ηρακλείου Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο δ' Ν. 4182/2013

β2) στο κατάστημα (τοιχοκόλληση) του Δήμου Νέου Ηρακλείου Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο δ' Ν. 4182/2013

γ1) στην ιστοσελίδα της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ηρακλείου Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο δ' Ν. 4182/2013

γ2) στο κατάστημα (τοιχοκόλληση) της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ηρακλείου Αττικής κατ' άρθρο 10 παρ. 4 εδάφιο δ' Ν. 4182/2013

Αθήνα, 08-09-2022

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος των αιτούντων

ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΛΑΔΑΚΑΚΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. 25946
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 53 - ΑΘΗΝΑ 104 33
ΤΗΛ: 2105220889-4, 6973017603
ΑΦΜ: 124710124 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ladakakoslaw@gmail.com