



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΑ 825ΚΠολΔ ΚΑΙ 10 ΠΑΡ.4 Ν.4182/2013**

I. Η Δέσποινα Λεωνιδοπούλου, η οποία απεβίωσε στις 13-9-1976, με τη με αριθμό 8299/14-11-1940 δημόσια διαθήκη της, η οποία δημοσιεύθηκε με το με αριθμό 2511/1977 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατέλιπε στο Ελληνικό Δημόσιο, περιουσία προορισμένη για κοινωφελή σκοπό. Ειδικότερα, η διαθέτης με την ως άνω διαθήκη της όρισε, μεταξύ άλλων, ότι καταλείπει στο Ελληνικό Δημόσιο τα εξής ακίνητα :

α) ένα οικόπεδο εμβαδού 225 τ.μ. με παλαιά οικία επί της οδού Αίνου αριθ.38 (ήδη 52) στην Αθήνα. β) δύο συνεχόμενα οικόπεδα μετά των επ' αυτών παλιών κτισμάτων εμβαδού 274,6 τ.μ. το καθένα επί της οδού Νάστου (Μαρίνου Αντύπα), αριθ. 7-9, στην Ηλιούπολη Αττικής, προκειμένου να ανεγείρει σ' αυτά Γηροκομείο με την επωνυμία «Γηροκομείο αδελφών Εριφύλης και Δέσποινας Λεωνιδοπούλου» ενισχυόμενο οικονομικά από το τίμημα της πώλησης του πρώτου ακινήτου.

II. Την ως άνω κληρονομία αποδέχθηκε το Ελληνικό Δημόσιο (κατ' άρθρο 6 παρ. 1 του α.ν. 2039/1939), με την υπ' αριθ. Υ.438/714/3-6-1980 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 41/12-6-1980 Τ. Παράρτημα) και στη συνέχεια η εν λόγω κληρονομία υπήχθη στην άμεση διαχείριση του Υπουργού των Οικονομικών, με το από 28-1-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 280/7-3-2002 τεύχος δεύτερο), για την εκπλήρωση του ταχθέντος από την διαθήκη ειδικού κοινωφελούς σκοπού(Α.Π. 45781 ΕΕ2021/14-4-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών).

Με την αριθ. 1049082/2990/Α0011/19-9-2003 πράξη τροποποιήθηκε η ανωτέρω απόφαση αναφορικά με την ορθή καταγραφή των στοιχείων του ακινήτου επί της οδού Αίνου 52 στο Δήμο Αθηναίων το οποίο αναφερόταν εσφαλμένα ως ακίνητο επί της οδού Αίνου 18 στη Δάφνη Αττικής και την ορθή καταγραφή των δύο συνεχόμενων οικοπέδων στην Ηλιούπολη Αττικής επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9 αντί Αλεξ. Νάστου 7-9.

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 5789/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών μεταβλήθηκε ο σκοπός της ανωτέρω κληρονομίας και κατ' εφαρμογήν αυτής εκδόθηκε η με αριθμό 1005618/167/B0011/2-1-2008 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης περί καθορισμού των ειδικότερων όρων της επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας σύμφωνα με την οποία : Η χρήση των επί της λεωφόρου Μαρίνου Αντύπα αριθ. 7-9 στην Ηλιούπολη Αττικής , ακινήτων του κληροδοτήματος, θα παραχωρηθεί στο Δήμο Ηλιουπόλεως με σκοπό την ανέγερση και λειτουργία επ' αυτών, με δικές του δαπάνες κατά το μέρος που δεν καλύπτονται από το τίμημα που θα προέλθει από την πώληση του επί της οδού Αίνου αριθ. 52 στην Αθήνα ακινήτου του κληροδοτήματος, γηροκομείου με την επωνυμία «Γηροκομείο Αδελφών Εριφύλης και Δέσποινας Λεωνιδοπούλου».

Σ' αυτό θα στεγάζονται άνευ ανταλλάγματος, οικονομικά αδύνατοι ηλικιωμένοι, κάτοικοι των Δήμων Ηλιουπόλεως και Υμηττού και της ενορίας Αγίου Ιωάννου, σε ποσοστό 50%, 30% και 20% αντιστοίχως επί του συνολικού αριθμού των στεγαζομένων ατόμων. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του γηροκομείου είναι πέντε (5) έτη, από την παραχώρηση της χρήσεως των προαναφερομένων ακινήτων, σε περίπτωση δε παραβίασης ή παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας ή αλλαγής της χρήσης αυτών θα εκπίπτει αυτοδικαίως ο Δήμος από τη χρήση των ακινήτων.

Ο Δήμος Ηλιούπολης κατεδάφισε τα δύο ακίνητα με δικά του έξοδα καθώς αποτελούσαν εστία μόλυνσης και υπήρχαν πολλά παράπονα από τους γείτονες περί ανθυγιεινής εστίας, αλλά δεν προχώρησε σε κανένα έργο υλοποίησης της ανωτέρω εφετειακής απόφασης.

Όσον αφορά το ακίνητο επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα διενεργήθηκαν στο παρελθόν τρεις (3) πλειοδοτικές δημοπρασίες εκποίησης, οι οποίες απέβησαν άκαρπες. Σήμερα η αρμόδια Υπηρεσία για τις Κοινοφελείς Περιουσίες έχει αναθέσει στην Ε.ΤΑ.Δ. ΑΕ την εκποίηση του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν.4182/2013, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο Δήμος Ηλιούπολης με το με αριθμό ΟΙΚ17076/18-9-2020 και με το με αριθμό 5912/26-3-2021 συμπληρωματικό έγγραφο ανέφερε, ότι δεν προτίθεται να προχωρήσει σύντομα σε ίδρυση νέου Γηροκομείου καθώς ο Δήμος έχει Γηροκομείο την Αγία Ταβιθά, η οποία καλύπτει πλήρως τις ανάγκες των

δημοτών και μάλιστα έχει συνήθως κενές θέσεις. Η άμεση ανάγκη του Δήμου είναι η στέγαση Νηπιαγωγείου ακριβώς στη συγκεκριμένη, πυκνοκατοικημένη περιοχή του σχολάζοντος οικοπέδου, όπου δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο οικόπεδο, ούτε προσφέρεται προς ενοικίαση άλλο ακίνητο, κατάλληλο να στεγάσει διαθέσιο Νηπιαγωγείο (50 νήπια), με τις προδιαγραφές, που πλέον ορίζει ο Νόμος, ήτοι αυλή τουλάχιστον 1,5 τ.μ. για κάθε νήπιο. Η στέγαση του Νηπιαγωγείου επείγει διότι με την υποχρεωτική διετή προσχολική Αγωγή, έχει περίπου διπλασιαστεί ο αριθμός των νηπίων και το πλησιέστερο Δημοτικό δεν δύναται πλέον να παραχωρεί για φιλοξενία την μικρών διαστάσεων αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εις βάρος των δικών του αναγκών, ενώ τα όμορα Νηπιαγωγεία ευρίσκονται σε απόσταση, που απαιτεί μετακίνηση με μισθωμένα μέσα. Τυχόν δε εγκατάσταση προκατασκευασμένων αιθουσών στην αυλή του Δημοτικού θα εξαφάνιζε την αυλή και τους αθλητικούς χώρους του σχολείου προκαλώντας την εύλογη αντίδραση των γονέων. Για τους λόγους αυτούς προτείνουν να παραχωρηθούν τα εν λόγω οικόπεδα επί της Λεωφόρου Μαρίνου Αντύπα 7-9 στην Ηλιούπολη προκειμένου να ανεγείρουν κτίσματα που να προορίζονται για αίθουσες νηπιαγωγείου και καθώς τα χρονικά περιθώρια είναι στενά μπορούν να προχωρήσουν και σε τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών ευρωπαϊκών προδιαγραφών, εγγυημένης διάρκειας τουλάχιστον 25 ετών, ώστε να μπορέσουν τα νήπια να φοιτήσουν το Σεπτέμβριο και παράλληλα να ξεκινήσουν τις διαδικασίες για διαγωνισμό και κατασκευή μονιμότερου κτίσματος. Το κόστος κατασκευής του έργου θα αναλάβει εξ ολοκλήρου ο Δήμος Ηλιούπολης σε συνεργασία με την εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», στην οποία έχει προσχωρήσει ο πρώην Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ).

Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένο ότι, αφ' ενός το αρχικό χρονοδιάγραμμα της πενταετίας για να ανεγερθεί το γηροκομείο έχει εκπνεύσει, αφ' ετέρου επί του παρόντος αλλά και ούτε στο μέλλον δεν διαφαίνεται πρόθεση του Δήμου Ηλιούπολης να ανεγείρει γηροκομείο, καθώς καλύπτονται οι ανάγκες του από το ήδη υπάρχον, ο σκοπός για τον οποίο εκδόθηκε η αριθ. 5789/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κρίνεται ανέφικτος καθώς έχουν παρέλθει 15 έτη, επιπλέον η εκποίηση του ακινήτου του κληροδοτήματος επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα, δεν μπορεί να συνδεθεί με την αξιοποίηση των οικοπέδων της

Ηλιούπολης, καθώς η αγορά ακινήτων είναι ασταθής στη δύσκολη οικονομική συγκυρία.

Ως εκ τούτου η ανωτέρω Υπηρεσία, επικαλούμενη τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.4182/2013 προτείνει να κατατεθεί αίτηση στο Εφετείο Αθηνών για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του κληροδοτήματος της Δέσποινας Λεωνιδοπούλου με τους ακόλουθους όρους:

1. Να παραχωρηθεί η χρήση των ακινήτων του κληροδοτήματος επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9, στο Δήμο Ηλιούπολης με σκοπό να ανεγείρει σε αυτά, νηπιαγωγείο, με δικές του δαπάνες.
2. Το προϊόν της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα καθώς και τα όποια διαθέσιμα του κληροδοτήματος θα χρησιμοποιηθούν μέχρις εξαντλήσεώς τους, για χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους και κατά προτίμηση σε οικονομικά αδύνατους πάσχοντες ηλικιωμένους του Δήμου Ηλιούπολης, κατόπιν πρότασης της αρμόδιας Κοινωνικής Υπηρεσίας του εν λόγω Δήμου.
3. Το χρονοδιάγραμμα έναρξης λειτουργίας του νηπιαγωγείου είναι τρία (3) έτη, από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων, σε περίπτωση δε παραβίασης ή παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας ή αλλαγής της χρήσης αυτών, ο Δήμος Ηλιούπολης θα εκπίπτει αυτοδίκαια από τη χρήση των ακινήτων, οπότε σε αυτή την περίπτωση τα ακίνητα θα επιστραφούν στο Υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να αξιοποιηθούν διαφορετικά ή να εκποιηθούν και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για τον ίδιο σκοπό όπως και του ακινήτου της οδού Αίνου.

III. Η Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, στο με αριθμό Α.Π. 52805 ΕΞ 2021/5-5-2021 έγγραφό της προς το Γραφείο Νομικού Συμβούλου ιδίου Υπουργείου, εκθέτει περαιτέρω ότι, προκειμένου να καταθέσει πρόταση για την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του κληροδοτήματος σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δήμου Ηλιούπολης, σε συνδυασμό και με την πρότασή της για τη διάθεση του προϊόντος της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού Αίνου για οικονομικά βοηθήματα, σε οικονομικά ασθενείς και οικονομικά ασθενείς πάσχοντες ηλικιωμένους του Δήμου Ηλιούπολης, με το ως άνω με αριθμό 45781/ΕΞ 2021/14-4-2021 έγγραφό της, ζήτησε απόψεις από το Τμήμα Χρονίως Πασχόντων και

Ηλικιωμένων της Δ/νσης ΑΜΕΑ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και η Υπηρεσία αυτή, με το 21443/21-4-2021 έγγραφό της, απάντησε ότι συμφωνεί να κατατεθεί αίτηση στο Εφετείο Αθηνών για τη μεταβολή του σκοπού της ως άνω κληρονομιάς, με τους ανωτέρω όρους.

IV. Επειδή στο άρθρο 109 παρ. 1 του Συντάγματος ορίζεται ότι «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλήφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 825 ΚΠολΔ «κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διαθέτονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της αποκεντρωμένης διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία».

Επειδή στο άρθρο 10 παρ.3 του ν. 4182/2013 (Α' 185) ορίζεται ότι : «το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, επί του ένα η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί....»

V. Επειδή όπως προκύπτει από τα ανωτέρω υπό στοιχείο II εκτιθέμενα, τα καταλειφθέντα στο Ελληνικό Δημόσιο ακίνητα του κληροδοτήματος Δέσποινας Λεωνιδοπούλου, επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9, στο Δήμο Ηλιούπολης, δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ανέγερση γηροκομείου

και ως εκ τούτου ο σκοπός για τον οποίο εκδόθηκε η αριθ. 5789/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών κατέστη ανέφικτος.

Επειδή σύμφωνα με τα ανωτέρω υπό στοιχ. III εκτιθέμενα, ο Δήμος Ηλιούπολης προς τον οποίο είχε παραχωρηθεί η χρήση των ως άνω ακινήτων με τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα του, δεν προτίθεται να προχωρήσει σε ίδρυση νέου Γηροκομείου καθώς ο Δήμος έχει Γηροκομείο την Αγία Ταβιθά, η οποία καλύπτει πλήρως τις ανάγκες των δημοτών, ενώ η άμεση ανάγκη του Δήμου είναι η στέγαση Νηπιαγωγείου στη συγκεκριμένη, πυκνοκατοικημένη περιοχή του σχολάζοντος οικοπέδου, όπου δεν υπάρχει άλλο διαθέσιμο οικόπεδο, ούτε προσφέρεται προς ενοικίαση άλλο ακίνητο, κατάλληλο να στεγάσει διθέσιο Νηπιαγωγείο για 50 νήπια, με τις προδιαγραφές, που πλέον ορίζει ο Νόμος.

Επειδή, σύμφωνα με το Α.Π. 52805/5-5-2021 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, όπως σ' αυτό κατέληξε η αρμόδια υπηρεσία σε συνέχεια των ως άνω εγγράφων των συναρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και του Δήμου Ηλιούπολης, η εκτέλεση του ταχθέντος στη με αριθμό 8299/14-11-1940 δημόσια διαθήκη της Δέσποινας Λεωνιδοπούλου κοινωφελούς σκοπού καθίσταται ανέφικτη και ως εκ τούτου προτείνει αντί αυτού του σκοπού να παραχωρηθεί η χρήση των ακινήτων του ως άνω κληροδοτήματος επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9, στο Δήμο Ηλιούπολης με σκοπό να ανεγείρει σε αυτά, νηπιαγωγείο, με δικές του δαπάνες και με πρόσθετους όρους το προϊόν της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα καθώς και τα όποια διαθέσιμα του κληροδοτήματος να χρησιμοποιηθούν μέχρις εξαντλήσεώς τους, για χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους και κατά προτίμηση σε οικονομικά αδύνατους πάσχοντες ηλικιωμένους του Δήμου Ηλιούπολης, κατόπιν πρότασης της αρμόδιας Κοινωνικής Υπηρεσίας του εν λόγω Δήμου και το χρονοδιάγραμμα έναρξης λειτουργίας του νηπιαγωγείου να είναι τρία (3) έτη, από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων, σε περίπτωση δε παραβίασης ή παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας ή αλλαγής της χρήσης αυτών, ο Δήμος Ηλιούπολης να εκπίπτει αυτοδίκαια από τη χρήση των ακινήτων, οπότε σε αυτή την περίπτωση τα ακίνητα θα επιστραφούν στο Υπουργείο Οικονομικών

προκειμένου να αξιοποιηθούν διαφορετικά ή να εκποιηθούν και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για τον ίδιο σκοπό όπως και του ακινήτου της οδού Αίνου.

Επειδή το Εφετείο Αθηνών είναι αρμόδιο να βεβαιώσει με απόφασή του, ότι η θέληση της διαθέτιδας Δέσποινας Λεωνιδοπούλου, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, μέσω του συγκεκριμένου σκοπού που τίθεται στη δημόσια διαθήκη της, μπορεί όμως να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή αυτού του σκοπού, και ειδικότερα να βεβαιώσει την επωφελέστερη αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου που καταλείφθηκε για άλλο σκοπό στην περιοχή του Δήμου Ηλιούπολης.

Επειδή το Εφετείο Αθηνών ως αρμόδιο κατά το νόμο Δικαστήριο θα πρέπει να βεβαιώσει, κατόπιν της μεταβολής σκοπού του κληροδοτήματος που έθεσε η διαθέτης, ότι μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση των ακινήτων του ως άνω κληροδοτήματος επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9, στο Δήμο Ηλιούπολης με σκοπό ο εν λόγω Δήμος να ανεγείρει σε αυτά, νηπιαγωγείο, με δικές του δαπάνες, με τους πρόσθετους όρους ότι, το προϊόν της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα καθώς και τα όποια διαθέσιμα του κληροδοτήματος θα χρησιμοποιηθούν μέχρις εξαντλήσεώς τους, για χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους και κατά προτίμηση σε οικονομικά αδύνατους πάσχοντες ηλικιωμένους του Δήμου Ηλιούπολης, κατόπιν πρότασης της αρμόδιας Κοινωνικής Υπηρεσίας του εν λόγω Δήμου, καθώς και ότι το χρονοδιάγραμμα έναρξης λειτουργίας του νηπιαγωγείου θα είναι τρία (3) έτη, από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων, σε περίπτωση δε παραβίασης ή παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας ή αλλαγής της χρήσης αυτών, ο Δήμος Ηλιούπολης θα εκπίπτει αυτοδίκαια από τη χρήση των ακινήτων, οπότε σε αυτή την περίπτωση τα ακίνητα θα επιστραφούν στο Υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να αξιοποιηθούν διαφορετικά ή να εκποιηθούν και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για τον ίδιο σκοπό όπως και του ακινήτου της οδού Αίνου.

Επειδή ο ανωτέρω τρόπος επωφελέστερης διαθέσεως της αφεθείσης στο Ελληνικό Δημόσιο περιουσίας του κληροδοτήματος της Δέσποινας Λεωνιδοπούλου, δεν αφήνεται εντελώς της εκπεφρασμένης στην ως άνω διαθήκη βούλησης της διαθέτιδας, αλλά οδηγεί σε πληρέστερη ικανοποίησή της.

Επειδή η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ασκείται παραδεκτά και είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΑΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Να βεβαιωθεί, με απόφαση που θα εκδοθεί από το Εφετείο Αθηνών, ότι η θέληση της Δέσποινας Λεωνιδοπούλου, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω του συγκεκριμένου σκοπού που τίθεται στη με αριθμό 8299/14-11-1940 δημόσια διαθήκη της ούτε με βάση την απόφαση 5789/2006 του Δικαστηρίου αυτού και συνεπώς η εκτέλεση αυτού του κοινωφελούς σκοπού είναι ανέφικτη. Ως εκ τούτου δε

Να βεβαιωθεί, με όμοια απόφαση που θα εκδοθεί από το ανωτέρω Δικαστήριο ότι η επωφελέστερη αξιοποίηση των ακινήτων που καταλείφθηκαν μπορεί να λάβει χώρα για άλλο σκοπό και ειδικότερα μέσω της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων του ως άνω κληροδοτήματος επί της Λεωφ. Μαρίνου Αντύπα 7-9, στο Δήμο Ηλιούπολης, με σκοπό ο εν λόγω Δήμος να ανεγείρει σε αυτά, νηπιαγωγείο, με δικές του δαπάνες, με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους: Ότι, το προϊόν της εκποίησης του ακινήτου επί της οδού Αίνου 52 στην Αθήνα καθώς και τα όποια διαθέσιμα του κληροδοτήματος θα χρησιμοποιηθούν μέχρις εξαντλήσεώς τους, για χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων σε οικονομικά αδύνατους και κατά προτίμηση σε οικονομικά αδύνατους πάσχοντες ηλικιωμένους του Δήμου Ηλιούπολης, κατόπιν πρότασης της αρμόδιας Κοινωνικής Υπηρεσίας του εν λόγω Δήμου, καθώς και ότι το χρονοδιάγραμμα έναρξης λειτουργίας του νηπιαγωγείου θα είναι τρία (3) έτη, από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων, σε περίπτωση δε παραβίασης ή παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας ή αλλαγής της χρήσης αυτών, ο Δήμος Ηλιούπολης θα εκπίπτει αυτοδίκαια από τη χρήση των ακινήτων, οπότε σε αυτή την περίπτωση τα ακίνητα θα επιστραφούν στο Υπουργείο Οικονομικών προκειμένου να αξιοποιηθούν διαφορετικά ή να εκποιηθούν και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για τον ίδιο σκοπό όπως και του ακινήτου της οδού Αίνου.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2021

Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Κωνσταντίνος Τάτσης

Δικαστικός Πληρεξούσιος Ν.Σ.Κ.

ΓΝΣ Υπουργείου Οικονομικών

ΑΜ 460 -τηλ. 2103338633

Η ανωτέρω αίτηση κατατέθηκε στο Εφετείο Αθηνών με ΓΑΚ 5103/2021 και ΕΑΚ 483/2021 και ορίστηκε να συζητηθεί αρχικά στις 25-1 2022 και κατόπιν προσδιορισμού συντομότερης δικασίμου, ορίστηκε ως χρόνος συζήτησης αυτής η 21-9-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, στο 1^ο Τμήμα (Δημόσιο) του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με αριθμό πινακίου 25.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα περίληψη προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αθηνών, Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κατεχάκη αρ.56, προκειμένου να προβεί σε τοιχοκόλληση και ανάρτηση αυτής στο διαδικτυακό της τόπο, κατά το άρθρο 10 παρ.4 του ν.4182/2013 . Η πλήρωση των ανωτέρω προϋποθέσεων θα πρέπει να μας γνωστοποιηθεί στις 20-9-2021.

Αθήνα, 3 - 8 - 2021

Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου

Εμμανουέλα Πανοπούλου

Πάρεδρος Ν.Σ.Κ.

Τηλ: 210-3632286

Email: e.panopoulou@nsk.gr