

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

**ΕΥΑΓΓ. ΚΩΝ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ**  
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
 ΟΜΗΡΟΥ 44 ΑΘΗΝΑΙ 106 72  
 ΤΗΛ: 3603683 6944555055  
 ΑΦΜ: 029065135 Δ' ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

### ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ – ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:

Ενώπιον του **Τριμελούς Εφετείου Πατρών**, στις **4 Μαρτίου 2021**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10.00 π.μ** και στο ακροατήριο του ως άνω Δικαστηρίου όπου δικάζονται οι πολιτικές υποθέσεις, πρόκειται να συζητηθεί δημόσια κατά την διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, η, από 21-12-2020 και με αριθμό 90/2020 του Βιβλίου Αιτήσεων Εφετείου Πατρών, αίτηση του Σωματείου με την επωνυμία "**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΝ ΑΤΤΙΚΗ ΛΑΓΚΑΔΙΝΩΝ**", με ΑΦΜ: 090204400, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου), αριθ. 59, η οποία έχει κοινοποιηθεί προς τους: 1) Υπουργό των Οικονομικών και 2) Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίων Νήσων.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ – ΑΙΤΗΜΑ** Στις 10-2-1978 και δυνάμει του υπ'αριθ. 2594/1978 Πρακτικού εδημοσιεύθη νομίμως υπό του Πρωτοδικείου Αθηνών η, από 9-4-1936, ιδióγραφος διαθήκη του Ευσταθίου Ασημακοπούλου του Ασημάκη, η οποία αναφέρει ότι "**Εν περιπτώσει θανάτου της κόρης μου εν αγαμία ή εν περιπτώσει καθ'ήν δεν ήθελον ισχύσει τα δικαιώματά της, η περιουσία μου να περιέλθῃ εις την κυριότητα του Συνδέσμου των εν Αθήναις Λαγκαδινών, υποχρεωμένου να διαθέτῃ το εισόδημα ή το προϊόν της πωλήσεως, μόνον δι' έργα βελτιώσεως της κωμοπόλεως των Λαγκαδίων**". Επειδή επληρώθησαν οι υπό της διαθήκης τεθέντες όροι, το τετιμημένο Σωματείο απεδέχθη την κληρονομία, (υπ'αριθ. 51991/6-2-1979 Πράξη του Συμβ/φου Αθηνών Κων/νου Θ. Κωνσταντινίδη μεταγραφείσα, εν τόμω ΡΠΔ και με αριθ. 18 Υπ/κείου Καλλιθέας). Η ως άνω κληρονομία περιελάμβανε ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο ένα οικόπεδο εκτάσεως 398,87 τετρ. μέτρων, κείμενο στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Σωκράτους αρ. 52, επ'αυτού δε υπήρχε ισόγειος παλαιά οικία και για την αξιοποίησή της ανετέθη σε κατασκευαστική εταιρεία η, δι' αντιπαροχής, κατασκευή πολυκατοικίας επί του κληρονομηθέντος ακινήτου (υπ'αρ. 61486/1-4-1982 Σύσταση Οριζοντίου Ιδιοκτησίας του Συμβ/φου Αθηνών Απ. Θ. Ζέρβα, μεταγραφείσα εν τόμ. ΣΙΓ και υπ'αρ 441 Υπ/κείου Καλλιθέας).

Με βάσει την ανωτέρω Πράξη Συστάσεως και μετά την αποπεράτωση του έργου, το Σωματείο απέκτησε επί της ανεγερθείσης πολυκατοικίας την κυριότητα α) Ολόκληρου του Α' ορόφου εκ τριών (3) διαμερισμάτων, επιφανείας 84,30 Μ2, 54,70 Μ2 και 57,00 Μ2 αντίστοιχα. β) του αριθ. Β/2 διαμερίσματος του Β', εμβαδού 31,80 Μ2. γ) ολόκληρου του

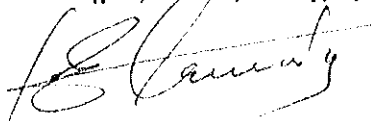
Γ" ορόφου εκ τριών (3) διαμερισμάτων, εμβαδού 87,40 M2, 31,80 M2 και 76,80 M2 αντίστοιχα και δ) πέντε (5) θέσεις PARKING. Τις ανωτέρω ιδιοκτησίες το Σωματείο δεν επώλησε αλλά εκμισθώνει, τα δε μισθώματα διατίθενται για την εξυπηρέτηση του σκοπού του κληροδοτήματος περιεχομένου στην εντολή του διαθέτη, αφού το εν λόγω κληροδότημα αποτελεί για το Σωματείο "κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισεως" κατά την έννοια της παρ.1, αρθρ. 96 του Α.Ν 2039/39.

Επειδή η βούληση του διαθέτη είναι " η περιουσία μου να περιέλθει εις την κυριότητα του Συνδέσμου των εν Αθήναις Λαγκαδινών, υποχρεωμένου να διαθέτη το εισόδημα ή το προϊόν της πωλήσεως, μόνον δι' έργα βελτιώσεως της κωμοπόλεως των Λαγκαδίων ", ζητείται από το Δικαστήριο, ως κύριο αίτημα, κατ'άρθρον 825 ΚΠολΔ και άρθρο 10 παρ.2 Ν. 4182/2013 και λαμβανομένων υπόψιν της πληθυσμιακής, κοινωνικής και οικονομικής καταστάσεως της κωμοπόλεως των Λαγκαδίων, άρει την οιαδήποτε αμφισβήτηση σχετική με την χρήση της ως άνω προτάσεως και ερμηνεύσει ότι η έννοια "έργο" δεν αφορά μόνον σε υλικές-κατασκευαστικές εργασίες αλλά και στην εκτέλεση πολιτιστικών και μορφωτικών εκδηλώσεων, υπό την αυστηρά προϋπόθεση ότι αυτά αποβλέπουν στην βελτίωση της κωμοπόλεως των Λαγκαδίων, δηλ. της ζωής των κατοικούντων στην κωμόπολη των Λαγκαδίων.

Άλλως και τούτο αποτελεί επικουρικό αίτημα ζητούμε από το Δικαστήριο, σύμφωνα με το άρθρο 10παρ3 του Ν.4182/2013, την διεύρυνση του σκοπού του κληροδοτήματος για να μπορούν να διατεθούν χρήματα του κληροδοτήματος και για πολιτιστικούς σκοπούς".

Αθήναι 25<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



**Ευάγγελος Κ. Τσεκούρας**

Δικηγόρος (ΑΜ/ΔΣΑ 8465)

Ομήρου 44 – ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ. 2103603683 - 6944 555055

H/T: etsekour@otenet.gr