

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΥΘΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΦΙΩΤΗ

Στις 08-10-2019 συζητείται ενώπιον του 2^{ου} Τμήματος Δημοσίου Τριμελούς του Εφετείου Αθηνών , με αριθμό πινακίου 20, Τμήμα Εκουσίας Πολυμελούς, η με ΓΑΚ 4138/2019 αίτηση του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΘΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΦΙΩΤΗ».

Στην αίτηση αυτή αναφέρεται ότι δυνάμει του από 4-11-2008 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β΄ 2453) συνεστήθη κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΕΥΘΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΦΙΩΤΗ» με έδρα το Ν. Ψυχικό, οδός Χρυσ. Σμύρνης αρ. 3 και Ιωνίας. Περιουσία του Ιδρύματος αποτελεί: 1. Η κυριότητα διώροφης οικίας, η οποία θα είναι αναπαλλοτρίωτη, που βρίσκεται στην οδό Χρυσ. Σμύρνης αρ. 3, στο Νέο Ψυχικό και αποτελείται από ισόγειο επιφανείας 99,58 τ.μ. και πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας 104,40 τ.μ. χτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως διακοσίων πενήντα δύο τ.μ. και ενενήντα δύο εκατοστών (252,92). 2. Όλα τα μετρητά της Ευθαλίας και του Σταύρου Καλφιώτη, που βρίσκονται σε καταθέσεις σε διάφορα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας ύψους 1.000.000,00 ευρώ. Οι καταθέσεις αυτές θα είναι αναπαλλοτρίωτες και δε θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς.

Με την με ΒΑΒ 475/2012 αίτησή μας ζητήσαμε από το Εφετείο Αθηνών να βεβαιώσει ότι η θέληση της διαθέτιδος του Ιδρύματος , του οποίου η περιουσία αποτελείται από το ανωτέρω ακίνητο και ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000), το οποίο είναι αναπαλλοτρίωτο, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και να επιτραπεί η διάθεση ποσού μέχρι (600.000) ευρώ, προκειμένου να κατεδαφισθεί το άνω κτίριο και στη θέση του να ανεγερθεί καινούριο με πλήρη κάλυψη του συντελεστή δόμησης, ώστε να προκύψει κτίριο στο οποίο θα εκπληρούνται οι ταχθέντες σκοποί του Ιδρύματος .

Επί της αιτήσεώς μας αυτής εξεδόθη η υπ΄ αριθμ. 586/2013 απόφαση η οποία απέρριψε την αίτηση εκείνη διότι δέχθηκε ότι μπορεί να ενδυναμωθεί ο φέρων οργανισμός .

Σε εκτέλεση της άνω αποφάσεως ορίσαμε , μετά από νόμιμη διαδικασία, ως επιβλέπουσα την αρχιτέκτονα μηχανικό Χριστιανίδα Αγγελική για το έργο της αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένου κτιρίου από κατοικία σε πολιτιστικό χώρο στο ισόγειο, λειτουργία βιβλιοθήκης – πινακοθήκης- μουσείου στον Α΄ όροφο, στατική ενίσχυση αυτού, προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α. και επέκταση ισογείου του άνω κτιρίου, τα οποία είναι εκ του νόμου υποχρεωτικά για λειτουργία κτιρίου, στο οποίο προβλέπεται συνάθροιση κοινού.

Με ενέργειες της ανωτέρω μηχανικού εξεδόθη η υπ΄ αριθμ. 199/2018 έγκριση δόμησης και η υπ΄ αριθμ. 50/2018 άδεια δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής, συνοδευόμενες από τον Προϋπολογισμό του έργου, ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 726.129,99.

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναλύεται ως εξής :

Εργασίες		394.421,67
Γ.Ε. & Ο.Ε. 28%		110.438,07
Σύνολο		504.859,74
Απρόβλεπτα (%)	15%	75.728,96
Αναθεώρηση:		5.000,00
Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς		
Φ.Π.Α.		585.588,70
Φ.Π.Α. (%)	24%	140.541,29
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:		726.129,99

Το ταμειακό υπόλοιπο του Ιδρύματος μέχρι 31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (175.932,45). Επιπλέον, αν και το ίδρυμα διαθέτει καταθέσεις ύψους 1.000.000 €, αυτές σύμφωνα με τον Οργανισμό του είναι απαναπαλλοτρίωτες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, η διαθέσιμη περιουσία του ιδρύματος υπολείπεται του ύψους του προϋπολογισμού του έργου και συνεπώς αυτό δεν δύναται να υλοποιηθεί.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, και δεδομένου ότι επί σειρά ετών το ανωτέρω ακίνητο παραμένει αναξιοποίητο με αποτέλεσμα να μένει ανεκπλήρωτη η βούληση του διαθέτη, είναι επιβεβλημένη η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /τ.Α' /10-9-2013). Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, και δεδομένου ότι η βούληση του διαθέτη δεν δύναται να πραγματοποιηθεί, επιβάλλεται να επιτραπεί η διάθεση ποσού μέχρι πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, προκειμένου να κατεδαφισθεί το άνω κτίριο και στη θέση του να ανεγερθεί καινούριο με πλήρη κάλυψη του συντελεστή δόμησης, ώστε να προκύψει κτίριο στο οποίο θα εκπληρούνται οι ταχθέντες σκοποί του Ιδρύματος και παράλληλα θα δημιουργηθεί και επί πλέον χώρος ο οποίος θα εκμισθώνεται από το Ίδρυμα και έτσι θα αποκομίζει πρόσοδο, με την οποία θα μπορεί να συντηρείται και να λειτουργεί, αφού δεν έχει από πουθενά άλλους πόρους.

Άλλως, να αποφασίσει το Δικαστήριο για τον τρόπο με τον οποίο θα αξιοποιηθεί επωφελέστερα η περιουσία ή το σκοπό για τον οποίο θα διατεθεί αυτή.

Αθήνα 2-9-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σωτήριος Βλαχογιάννης

