

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΚΑΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ 210 4125867 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
Α ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				Α ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			
Α Πρόσοδοι επί ιδίας Περιουσίας				Α ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ			
1	Ενοίκια ακινήτων	453.659,58	527.833,62	1	Αποδοχές τακτικού προσωπικού	144.000,00	121.749,77
2	Έσοδα δωρεάς Ε. & Δ. Ρετίνα	40.632,00	34.032,00	2	Επιδόματα και αποζημιώσεις	0,00	9.201,50
3	" " Δ.Σπηλιωτόπουλου	3.665,00	3.665,00	3	Δικηγορικές αμοιβές - Δικαστικά έξοδα	23.092,00	18.578,28
4	Έσοδα Καλυπ. Ιδρ. Αγίων Μπόκαλλα	10.000,00	7.771,52	4	Εισφορές υπέρ Ασφαλιστικών	37.490,00	36.982,18
5	Τόκοι Κεφαλαίων και Χρωματίων	10,00	0,19	5	Αμοιβή Λογιστή (εξωτερικός συνεργάτης)	8.928,00	8.928,00
Β ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ				Β ΕΣΟΔΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ			
1	Επιχορήγησης Οργανισμών και Δήμων	0,00	0,00	1	Τροφοδοσία	2.512,00	0,00
2	Συνδρομές Μελών	500,00	0,00	2	Ιματισμός	250,00	0,00
Γ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ				Γ ΕΣΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			
1	Δωρεές και Κληροδοτήματα	3.500,00	70.806,50	1	Καύση ύλη	3.000,00	0,00
2	Έσοδα Ιερών Ναών	2.500,00	52,00	2	Υδραυλικά	600,00	15.998,67
3	Απρόβλεπτα έσοδα	1.000,00	884,00	3	Καθαριότητα	400,00	353,83
4	Εισπρακτέα ενοίκια προηγ. χρήσεως	39.940,95	0,00	4	Φωτισμός	8.000,00	7.430,79
Δ ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ				Δ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
1	Τακτική Επιχορήγηση Υ.Κ.Υ.	0,00	0,00	1	Επισκευή, συντήρηση κτιρίων	4.000,00	29.795,02
2	Εκπαινη Επιχορήγηση Υ.Κ.Υ.	0,00	0,00	2	Αγορά και επισκευή επίπλων	500,00	0,00
Ε ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ				Ε ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ			
1	Εισπράξεις δια λογαρ. Δημοσίου	14.423,14	20.506,93	1	Διάφορα έξοδα	15.000,00	12.832,79
2	" " Ασφ. Οργανισμών	23.040,00	19.479,98	2	Έξοδα ιερών ναών	1.000,00	4.853,24
3	" " Κοινοχρήστων	23.000,00	13.778,09	3	Φόρο-Τέλη παρελθουσών χρήσεων, ΕΝΦΙΑ	239.022,41	244.639,67
4	" " Γενιάς του Παιδιού	0,00	0,00	ΣΤ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ			
5	" " Δωρεών Ειδικού Σκοπού	0,00	0,00	1	Απόδ. εισπληντων δια λογαρ.μ. Δημοσίου	14.423,14	20.506,93
ΣΤ ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΙΔΩΝ				Ζ ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΙΔΩΝ			
1	Έσοδα μαθητικής κοινότητας	200,00	0,00	1	Έξοδα μαθητικής Κοινότητας	200,00	0,00
Ζ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				Η ΑΝΤΙΘΕΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ			
1	Εγγυοδοσίες Ενοικιαστών	1.000,00	0,00	1	Συμμετοχή Ιδρύματος σε κοινοστά Μεγάρων	43.000,00	60.635,32
2	" " για συμμ. σε Δημοπρασίες	0,00	0,00	Θ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
3	Πάγια προκαταβολές διαχειριστών	500,00	0,00	1	Απόδοση Εγγυοδοσιών	1.000,00	550,00
4	Κληροδοτήματα υπό εκκαθάριση	0,00	0,00	2	" " για συμμετοχή σε δημοπρασί	0,00	0,00
5	Υπόλ. εκ μεταφοράς προηγ. χρήσεως	0,00	0,00	3	" " παγίων προκαταβολών διαχρ	500,00	0,00
Συνολικό Έλλειμα διαχείρισης				Ι ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013			
		0,00	80.250,27	1	Κρατήσεις επί εσόδων Απολογισμού 2018	2.489,78	2.449,64
Υπόλοιπο 31/12/2017 12.508,39				Έλλειμα διαχείρισης προηγ. χρήσεων			
		1.839.284,65				0,00	132.969,90
		1.851.793,04		Πιθανό υπόλοιπο			
Πληρωμ 1/1-31/12/2018 1.827.235,57						23,34	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018 24.557,47				Σύνολο			
Ταμειακό Υπόλοιπο 31/12/2018						617.570,67	779.059,98
Ταμείο Μετρητών 4.958,06							
ΕΤΕ λογ. 190/485020-33 2.715,11							
Alpha Bank. λογ. 87522 730,86							
Τραπ. Πειραιώς 13885-552 18.153,44							
Υπόλοιπο 31/12/2018 24.557,47							

Σύνολο 617.570,67 779.059,98

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 19 Δεκεμβρίου 2019
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ο.Υ. Ε.
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 Α.Μ. 11139 Α' Τόπος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018

Σχετικά με τον Απολογισμό του έτους 2018 έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

Το Ίδρυμα μέσα στα πλαίσια της γενικής οικονομικής κρίσης και την εκκένωση καταστημάτων και αρκετών επαγγελματικών χώρων και διαμερισμάτων σε πολυκατοικίες ιδιοκτησίας του, λόγω συρρίκνωσης των εμπορικών επιχειρήσεων, εισέπραξε, συνολικά, το ποσό των 565.530,52 ευρώ, ποσά που περιλαμβάνονται από το **άρθρο 1 έως 3 του κεφαλαίου Α'** του σκέλους των εσόδων «Ενοίκια Ακινήτων», έναντι των 497.965,58 ευρώ του προϋπολογισμού. Όμως το ανωτέρω ποσό των εισπραχθέντων ενοικίων είναι πλασματικό, διότι το υπόλοιπο ανείσπρακτων οφειλών ενοικίων, στις 31/12/2018, ανήρχετο σε 263.491,65 ευρώ, εκ των οποίων μέρος αυτών, το οποίο ανέρχεται σε 110.588,54 ευρώ είναι δύσκολο να εισπραχθεί, λόγω αποχώρησης των ενοικιαστών. (Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και το ποσό των 16.873,44 ευρώ το οποίο αποτελεί χρωστούμενα ενοίκια, της υπηρεσίας ΚΑΦ ΞΗΡΑΣ).

Στο **άρθρο 4 «Έσοδα Κοινωφελούς Ιδρύματος Αφών Μπάκαλλα» του κεφαλαίου Α'** «Πρόσοδοι εξ' ίδιας περιουσίας», το ποσό που εισπράξαμε ανήλθε σε 7.771,52 ευρώ έναντι προϋπολογισμού 10.000,00 ευρώ.

Το Ίδρυμα, το τρέχον έτος, εισέπραξε, από δωρεές, το ποσό των 70.806,50 ευρώ. Το ποσό αυτό, οποίο έχει καταχωρηθεί, στο **άρθρο 1 του κεφαλαίου Γ** του σκέλους των εσόδων από **Έκτακτα Έσοδα «Δωρεές και Κληροδοτήματα»**, προέρχεται είτε από δωρεές διαφόρων φίλων του Ιδρύματος.

Επίσης στο **άρθρο 2 του κεφαλαίου Γ** του σκέλους των εσόδων από **Έσοδα Ιερών Ναών** έχει καταλογιστεί το ποσό των 52,00 ευρώ που αφορά μικροποσά από δωρεές πιστών κατά την διάρκεια των εορτών όταν είναι ανοικτά και λειτουργεί ο Ιερός Ναός Αγίας Βαρβάρας.

Στο **άρθρο 3 «Απρόβλεπτα έσοδα»**, έχει καταχωρηθεί το ποσό των 884,00 ευρώ το οποίο προέρχεται από τόκους και δικαστικά έξοδα, που καταλογίστηκαν στην εταιρεία ATLANTIC MANAGEMENT ΑΕ, η οποία ενοικιάζει το κτίριο επί της οδού Ακτή Μιαούλη 21 – Πειραιάς. Καθ' όσον η εταιρεία, ATLANTIC MANAGEMENT ΑΕ, καθυστέρησε την απόδοση των ενοικίων στραφήκαμε δικαστικά εναντίον της με αποτέλεσμα να της καταλογιστεί το ανωτέρω ποσό, ως αποζημίωση μας, για τα δικαστικά έξοδα καθώς και τόκους καθυστέρησης.

Για το **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε', Λογαριασμούς Τρίτων** δεν έχουμε να παρατηρήσουμε κάτι ιδιαίτερο, γιατί τα άρθρα του Κεφαλαίου αυτού δεν αποτελούν πραγματικά έσοδα, επειδή αποτελούν εισπράξεις για λογαριασμούς τρίτων, στους οποίους αποδίδονται, όπως στα αντίστοιχα άρθρα του σκέλους των εξόδων του απολογισμού, Κεφάλαιο ΣΤ', άρθρο 1 έως 5.

Ομοίως στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ', 1.Εγγυοδοσίες ενοικιαστών** το ποσό που αναφέρεται στο άρθρο αυτού αφορά χρήματα τα οποία εισπράττονται, ως εγγύηση, όταν ενοικιάζουμε κάποιο ακίνητο και αποδίδεται κατά την αποχώρηση του μισθωτή και αφού έχει εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του, προς το Ίδρυμα.

Στα **έξοδα** θεωρούμε σκόπιμο να τονίσουμε ότι δεν παρατηρήθηκαν σημαντικές υπερβάσεις στις πιστώσεις των δαπανών των διαφόρων άρθρων του σκέλους των εξόδων του, με εξαίρεση το **Άρθρο 2 του Κεφαλαίου Γ' «ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ»** και του **Άρθρο 1 του Κεφαλαίου Δ' «ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»** του Απολογισμού. Για το μεν πρώτο άρθρο, η διαφορά που προέκυψε προέρχεται από το γεγονός ότι εντός του έτους 2018 το Ίδρυμα υποχρεώθηκε να κάνει διακανονισμό, με την Ε.Υ.Δ.Α.Π., των οφειλών των λογαριασμών ύδρευσης, των ακινήτων επί των οδών Φίλωνος 32 (5.500,00 ευρώ) και Πύλης 2 (9.500,00 ευρώ), προκειμένου να μην γίνει διακοπή των παροχών, με αποτέλεσμα να καταλογιστούν οι δαπάνες αυτές μέσα στην τρέχουσα χρήση, για δε το δεύτερο άρθρο η αύξηση προήλθε από το κόστος για την περίφραξη του ακινήτου, επί της οδού Πραξιτέλους 10 – Πειραιάς, μετά από την κατάρρευσή του στις 31-Οκτ-2018.

Επίσης στο **άρθρο 1 «Συμμετοχή Ιδρύματος σε Κοινόχρηστα Μεγάρων» του Κεφαλαίου Η «Αντίθετοι Λογαριασμοί Ενοικίων»**, υπήρξε υπέρβαση του προϋπολογισθέντος λόγω της ύπαρξης κενών διαμερισμάτων, στα οποία επιβαρυνόμαστε με τα αναλογούντα κοινόχρηστα..

Στο **Κεφάλαιο ΣΤ' «Λογαριασμοί Τρίτων»** δεν έχουμε να παρατηρήσουμε κάτι ιδιαίτερο, γιατί όλα τα άρθρα του Κεφαλαίου αυτού δεν αποτελούν πραγματικά έξοδα, επειδή αποτελούν απόδοση των αντίστοιχων άρθρων του Κεφαλαίου Ε' «Λογαριασμοί Τρίτων» του σκέλους των Εσόδων.

Από το σχολικό έτος 2013 και εν συνεχεία, τα παιδιά, φιλοξενούνται στις εγκαταστάσεις του Ιδρύματος Χατζηκώστα, σύμφωνα με το μεταξύ μας, υπογραφέν μνημόνιο συνεργασίας. Η Διοίκηση και το Προσωπικό του Ιδρύματος κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η διαβίωση των παιδιών να βελτιωθεί από πάσης απόψεως. Το διαιτολόγιο των παιδιών υπήρξε πλούσιο σε πρωτεΐνες και υδατάνθρακες, έτσι ώστε οι καταναλισκόμενες θερμίδες ημερησίως από τους οικότροφους, να είναι ανώτερες αυτών που τους αναλογούν.

Το ημερήσιο συσσίτιο συμπληρώνεται καθημερινά από φρούτα, ξηρούς καρπούς, γλυκίσματα, χυμούς κλπ. Τα προϊόντα που καταναλίσκονται καθημερινά όπως κρέας, γάλα, λαχανικά κλπ. είναι πάντα νωπά και καλής ποιότητας. Έτσι η υγεία των παιδιών για το χρόνο που πέρασε ήταν άριστη.

Παρόλη την προσπάθεια που καταβάλλεται, από την Διοίκηση και το προσωπικό του Ιδρύματος, ώστε αυτό να λειτουργεί χωρίς προβλήματα, το σημαντικότερο πρόβλημα είναι το Έλλειμμα Διαχείρισης της χρήσης το οποίο, σωρευτικά στην τριετία 2016-2017 & 2018 ανέρχεται σε 80.349,47 ευρώ. Το ποσό αυτό προέρχεται από το έλλειμμα της χρήσης 2016 κατά 86.419,48 ευρώ της χρήσης 2017 κατά 46.550,42 ευρώ και του πλεονάσματος της χρήσης 2018 κατά 52.620,43 ευρώ.



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος - Νικόλαος Γαβριήλ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΥΛΟΥ και ΑΝΝΑΣ ΛΥΓΙΖΟΥ

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΕΚΑΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΗΛ 210 4125857 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
1	Ενοίκια ακινήτων	5.209,20	5.209,20	1	Επισκευή, συντήρηση κτιρίων	300,00	210,13
2	Εισπράξεις για λογαριασμό Δημοσίου	0,00	0,00	2	Διάφορα Έξοδα	150,00	126,09
				3	Υποχρ - Φόροι παρελθούσης χρήσεως	3.084,10	2.756,45
				4	Αναλογία 70% Ζαννείου Ιδρύματος	689,33	1.256,69
				5	Αναλογία 30% Λυκείου Λέρου	299,72	538,58
				6	Συμμετοχή Ιδρύματος σε κοινόχρηστα	650,00	295,22
				7	Απόδοση εισπραχθ για λογαισμό Δημοσίου	0,00	0,00
					ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013		
				1	Κρατήσεις επί εσόδων Απολογισμού 2018	26,05	26,05
		5.209,20	5.209,20			5.209,20	5.209,20

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 17-Απριλ-2019
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 Α.Μ. 11139 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΥΛΟΥ & ΑΝΝΑΣ ΛΥΓΙΖΟΥ

Τα έσοδα του κληροδοτήματος Παύλου και Άννας Λυγίζου, προέρχονται από την ενοικίαση 6 (έξη) διαμερισμάτων, τα οποία βρίσκονται επί της οδού Αλκιβιάδου 205 στον Πειραιά.

Το ένα, υπόγειο, διαμέρισμα υπό στοιχεία Υ2 εξακολουθεί να παραμένει κενό λόγω του γεγονότος ότι βρίσκεται σε μειονεκτική θέση. Συγκεκριμένα βρίσκεται δίπλα στον καυστήρα της πολυκατοικίας και είναι αδύνατον να κατοικηθεί λόγω του θορύβου, της οσμής και της υγρασίας. Από τα υπόλοιπα διαμερίσματα, ενοικιασμένα είναι αυτά του 5^{ου} και ένα εκ των δύο του 6^{ου} ορόφου, με αποτέλεσμα τα έσοδα να ανέλθουν σε 5.209,20 ευρώ, όσο δηλ. ήταν και το αντίστοιχο ποσό του προϋπολογισμού.

Από τα εισοδήματα των διαμερισμάτων αφαιρέθηκε το ποσό των 3.413,93 ευρώ, εκ των οποίων ποσό 1.327,55 αναλογεί ως φόρος εισοδήματος χρήσης 2018, ενώ το ποσό 1.428,89 ευρώ ως Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων έτους 2018. Επίσης το ποσό των 295,22 ευρώ, το οποίο αφορά την συμμετοχή του Ιδρύματος στα κοινόχρηστα των κενών διαμερισμάτων, το ποσό των 210,13 ευρώ για επισκευές των ακινήτων καθώς και το ποσό των 126,09 ευρώ για Διάφορα Έξοδα. Τέλος δε το ποσό των 26,05 ευρώ το οποίο αφορά φόρο 0,50% επί των εσόδων από τα ενοίκια, βάσει του Ν.4182/2013 αρθρ.65 παρ.2, για το έτος 2018

Μετά την αφαίρεση των ποσών αυτών, ο απολογισμός του Κληροδοτήματος καταλείπει το ποσό των 1.795,27 ευρώ, το οποίο σύμφωνα με την διαθήκη, είμαστε υποχρεωμένοι να το μοιράσουμε ως εξής: $1.795,27 \times 70\% = 1.256,69$ ευρώ, ποσό που αφορά τους οικότροφους του Ιδρύματος μας και $1.795,27 \times 30\% = 538,58$ ευρώ, ποσό που αφορά τους φοιτητές υποτρόφους του Λυκείου Λέρου, που ήταν η ιδιαίτερα πατρίδα του διαθέτη.

Από τα ανωτέρω ποσά δεν έχει υπάρξει στο Ίδρυμα φοιτητής οικότροφός μας στον οποίο να διαθέσουμε το ανωτέρω ποσό των 1.256,69 ευρώ. Ομοίως, από το Λύκειο Λέρου δεν εμφανίστηκε κάποιος φοιτητής που να εισήχθη σε κάποιο πανεπιστήμιο της χώρας, όπως υποδεικνύει η διαθήκη και το ποσό των 538,58 ευρώ που αντιπροσωπεύει το 30% των εσόδων του κληροδοτήματος δεν έχει διατεθεί.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Νικόλαος Γαβριήλ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018 ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΖΑΡΑ

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΚΑΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΕΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΗΛ 210 4126867 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
A	ΠΡΟΣΩΠΙΑ ΕΞΩΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			A	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ		
1	Ενοίκια ακινήτων	15.378,00	15.378,00	1	Αποδοχές τακτικού προσωπικού	6.630,00	7.893,87
				2	Διημεροδελτία αμοιβές - δικαστικά έξοδα	400,00	15,80
B	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ			3	Εισφορές υπέρ Ασφαλιστικών Οργανισμών	1.465,81	2.061,09
1	Εισπράξεις δια λογαρ. Δημοσίου	553,61	553,61	4	Έξοδα κίνησης προσωπικού	0,00	0,00
2 Ασφ. Οργανισμών	900,80	1.253,02				
	Υπόλοιπο εκ μεταφοράς προηγ. χρήσεως	0,00	0,00	B	ΕΞΟΔΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ		
				1	Τροφοδοσία	100,00	0,00
				2	Ίμφοι	80,00	0,00
				3	Υπόδηση	80,00	0,00
				4	Εκπαίδευση	80,00	0,00
				5	Μουσική, Ψυχαγωγία, Έξοδα κινήσεως	80,00	0,00
				6	Ιατρική και φαρμακευτική περίθαλψη	0,00	0,00
	Υπόλοιπο εις νέον	0,00	296,41	Δ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
				1	Επισκευή, συντήρηση κτιρίων	300,00	0,00
				2	Αγορά και επισκευή επίπλων	0,00	0,00
				3	Ασφάλιστρα πυρός	150,00	0,00
				4	Σκεύη και μικροαντικείμενα	0,00	0,00
				E	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ		
				1	Διάφορα έξοδα	400,00	372,19
				2	Φόροι-Τέλη παρελθ. χρήσεως	6.290,31	5.214,77
				ΕΤ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ		
				1	Απόδοση εισπληρών δια λογαριασμό Δημοσίου	553,61	553,61
				2 Ασφ. Οργανισμών	900,80	1.253,02
				H	ΑΝΤΙΘΕΤΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ		
				1	Σεμινταρή Ιδρύματος σε κοινόχρηστα	150,00	0,00
				Θ	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,2% Ν.4182/2013		
				1	Κρατήσεις επί εισδων Απολογισμού 2018	76,89	76,89
					Πιθανό υπόλοιπο εις νέον	85,99	0,00
		16.832,41	17.451,04			16.832,41	17.451,04



(Handwritten signature)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
(Handwritten signature)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. 11139 Α' Τόξης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΖΑΡΑ

Κατά το έτος 2018, τα έσοδα από τα ενοίκια του κληροδοτήματος ανήλθαν σε 15.378,00 ευρώ όσο δηλ. ήταν και το ποσό του προϋπολογισμού έτους 2018.

Στο ακίνητο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φίλωνος 32 και Καραολή & Δημητρίου 21 στον Πειραιά, αποτελείται από 7 (εφτά) καταστήματα και 1 (μία) υπόγεια οικία. Από αυτά, τα 5 (πέντε) κατάστημα είναι κενά εκ των οποίων τα 4 (τέσσερα) είναι στο ισόγειο και το 1 (ένα) του 1^{ου} ορόφου καθώς και το υπόγειό αυτού. Το ακίνητο αν και βρίσκεται σε καλή και εμπορικότατη θέση στον Πειραιά, είναι παλαιό και χρήζει πολλών και δαπανηρών επισκευών. Δύσκολο λοιπόν να τα εκμισθώσουμε επειδή ήδη έχουν εκκενωθεί πολλά καταστήματα στην περιοχή λόγω της οικονομικής κρίσης και οι μισθωτές έχουν μεγάλες δυνατότητες επιλογής μεταξύ των καλύτερων και οικονομικότερων εξ' αυτών.

Παρόλα αυτά συρρικνώσαμε όσο το δυνατόν τα έξοδα, χωρίς αυτό να έχει επιπτώσεις στα τέσσερα παιδιά που φιλοξενήθηκαν και ενσωματώθηκαν στο ίδρυμά μας από το εν λόγω κληροδοτήμα. Τα παιδιά αυτά είναι δύο από την Ήπειρο και δύο από τον Πειραιά, όπως ορίζει η διαθήκη του αιμνήστου Γεωργίου Μιζάρα.

Στους Λογαριασμούς Τρίτων στα **Έσοδα στο κεφάλαιο Β' άρθρο 1** «Εισπράξεις δια λογαριασμό Δημοσίου» υπάρχει ποσό 553,61 ευρώ το οποίο αφορά τις κρατήσεις του χαρτοσήμου 3,60% επί των ενοικίων, έτους 2018. Το ποσό αυτό αντικρίζεται με το αντίστοιχο άρθρο στα **Έξοδα κεφάλαιο ΣΤ' άρθρο 1** «Απόδοση εισπραχθέντων δια λογαριασμό Δημοσίου» το οποίο αφορά την απόδοση του χαρτοσήμου ενοικίων χρήσεως 2018.

Στους Λογαριασμούς Τρίτων στα **Έσοδα στο κεφάλαιο Β' άρθρο 2** «Εισπράξεις δια λογαριασμό Ασφαλιστικών Οργανισμών» υπάρχει το ποσό των 1.263,02 ευρώ που αφορά κρατήσεις, επί των αποδοχών των εργαζομένων του Ιδρύματος, υπέρ ΙΚΑ για την φύλαξη και επιμόρφωση των οικότροφων, του κληροδοτήματος αυτού.

Στο αντίστοιχο **κεφάλαιο ΣΤ' άρθρο 2**, των **Εξόδων**, «Απόδοση Εισπραχθέντων δια λογαριασμό Ασφαλιστικών Οργανισμών» υπάρχει το αντίστοιχο ποσό των 1.263,02 ευρώ που αφορά την απόδοση εισφορών του ΙΚΑ, ως αντίθετος λογαριασμός του αντίστοιχου των εσόδων.

Στο **κεφάλαιο Α' «ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ»** στο άρθρο 1 «Αποδοχές τακτικού προσωπικού» έχει υπολογιστεί το ποσό των 7.893,87 ευρώ, το οποίο αφορά την συμμετοχή της μισθοδοσίας του προσωπικού του Ιδρύματος στα έσοδα του Κληροδοτήματος, ενώ το άρθρο 3 «Εισφορές υπέρ

Ασφαλιστικών Οργανισμών», το ποσό των 2.061,09 ευρώ, αφορά τις αναλογούσες εργοδοτικές εισφορές στις αποδοχές του ανωτέρω προσωπικού. Αντίστοιχα στο άρθρο 2, έχει υπολογιστεί το ποσό των 15,60 ευρώ που αφορά αναλογία δικηγορικών αμοιβών.

Στο κεφάλαιο Ε' «**ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ**» στο άρθρο 1 «Διάφορα έξοδα» έχει υπολογιστεί το ποσό των 372,19 ευρώ, ενώ στο άρθρο 2 «Φόροι - Τέλη παρελθούσης Χρήσεως» έχει υπολογιστεί το ποσό των 5.214,77 ευρώ, το οποίο αφορά τον αναλογούντα φόρο 29%, (1.460,22 ευρώ) χρήσεως 2018, τον ΕΝ.ΦΙ.Α. (3.754,75 ευρώ) χρήσεως 2018, ενώ στο κεφάλαιο Θ' «**ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013**» στο άρθρο 5, το ποσό των 76,89 ευρώ που αφορά φόρο 0,50% επί των εσόδων από τα ενοίκια, βάσει του Ν.4182/2013 αρθρ.65 παρ.2 και το οποίο αφορά το έτος 2018.


Ο Πρόεδρος
Γεώργιος - Νικόλαος Γαβριήλ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΜΑΚΡΗ

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΕΚΑΛΗΣ
 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ 210 4126867 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
1	Ενοίκια ακινήτων	6.000,00	6.000,00	1	Επισκευή, συντήρηση κτιρίων	300,00	0,00
2	Εισπράξεις για λογαριασμό Δημοσίου	0,00	0,00	2	Φόροι-Τέλη Παρελθ. Χρήσεως	2.720,61	2.654,93
				3	Αδιάθετο υπόλοιπο για υποτροφίες	2.649,39	2.740,06
				4	Συμμετοχή Ιδρύματος σε κέντρα Μεγάρων	300,00	675,01
				5	Απόδοση εισπραχθ για λογαρίμó Δημοσίου	0,00	0,00
					ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013		
				6	Κρατήσεις επί εσόδων Απολογισμού 2018	30,00	30,00
		6.000,00	6.000,00			6.000,00	6.000,00



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΜΑΚΡΗ

Το ζεύγος Κωνσταντίνος και Ανθούσα Μακρή, με διαθήκες τους, εγκατέστησαν ως κληρονόμο το Ίδρυμά μας, επί των αναφερομένων σε αυτή ακινήτων και ορίζουν όπως τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων, διατίθενται σε υποτροφίες παιδιών του Ίδρυματός μας.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο των ως άνω διαθηκών, το Ίδρυμά μας απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα, διαμέρισμα πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Πετμεζά 15 και Καλλιρρόης, στην Αθήνα και διαμέρισμα πολυκατοικίας στη συμβολή των οδών Αθανασίου Διάκου και Καλλιρρόης στην Αθήνα.

Από τα δύο ανωτέρω ακίνητα, το πρώτο επί της οδού Πετμεζά 15 & Αθαν.Διάκου στην Αθήνα είναι μισθωμένο και εισπράχθηκε το ποσό των 2.400,00 ευρώ.

Ομοίως και το δεύτερο ακίνητο επί της οδού Αθανασίου Διάκου & Καλλιρρόης στην Αθήνα είναι μισθωμένο, με μηνιαίο μίσθωμα 300,00 ευρώ το μήνα και εισπράχθηκαν 3.600,00 ευρώ.

Για τα ανωτέρω ακίνητα, για το έτος 2018, πραγματοποιήθηκαν τα εξής έξοδα:

1.090,38 ευρώ για ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018

1.564,55 ευρώ για φόρο εισοδήματος χρήσης 2018

575,01 ευρώ για κοινόχρηστα διαμερίσματος

30,00 ευρώ για φόρο 0,50% ν.4182/2013, έτους 2018

3.259,94 ευρώ συνολικά έξοδα.

Από τα συνολικά έσοδα των 6.000,00 ευρώ, αφαιρώντας τα έξοδα των 3.259,94 ευρώ, απομένει ποσό 2.740,06 ευρώ. Το ποσό αυτό θα αποδοθεί, όταν υπάρξει φοιτητής μας ο οποίος να καλύπτει τις αντίστοιχες προϋποθέσεις. Έτσι το ποσό αυτό οφείλετε να αποδοθεί όταν υπάρξει η προϋπόθεση που καλύπτει ο σκοπός του κληροδοτήματος.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Νικόλαος Γαβριήλ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ Κ.ΠΕΤΟΥΣΗ

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΚΑΛΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ 210 4125867 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
	ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΕΞ ΙΔΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
1	Ενοίκια Ακινήτων	99.007,20	98.307,20	1	Επισκ. συντήρηση & προσθήκη κτηρίων	10.000,00	1.736,25
2	Τόκοι Κεφαλαίων και Χρεογράφων			2	Αγορά και επισκευή επίπλων		526,82
	Β ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ			3	Ασφάλιστρα πυρός		
1	Επιχορηγήσεις Οργανισμών και Δήμων			4	Σκεύη και μικροσυντηρήματα		
2	Συνδρομές Μελών				Δ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		
	Γ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ			1	Απρόβλεπτα έσοδα	4.000,00	2.379,34
1	Δωρεές και Κληροδοτήματα			2	Έσοδα Ιερών Ναών	0,00	633,38
2	Έσοδα Ιερών Ναών	0,00	1.510,00	3	Φόροι-Τέλη παρελεύουσας χρήσεως	41.018,52	56.109,53
3	Απρόβλεπτα έσοδα				Ε ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ		
4	Εισπραξ. υπόλοιπα παρελθ. χρήσεως			1	Απόδοση εισπραξ. για λογαίο Δ.μοσίων	3.564,26	3.539,06
	Δ ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ			2	Απόδοση εισπραξ. για λογαίο Ασφαλ. Οργαν	0,00	0,00
1	Τακτική επιχορήγηση Υ.Κ.Υ.				ΣΤ ΑΝΤΙΘΕΤΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ		
2	Έκτακτη επιχορήγηση Υ.Κ.Υ.				Συμμετοχή Ιδρύματος σε κοινόχρηστα	4.500,00	3.147,13
	Ε ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ				Ζ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
1	Εισπράξεις για λογαριασμό Δημοσίων	3.564,26	3.539,06	1	Απόδοση εγγυοδοσιών	1.000,00	0,00
2	Εισπρ. για λογαρ. Ασφαλ. Οργανισμών			2	Απόδοση εγγυοδ. για συμμετ. σε δημοπρασίες		
3	Εισπρ. για λογαρ. Κοινόχρηστα			3	Πάγια προκαταβ. διαχειριστών		
4	Εισπρ. για λογαρ. Γενός του Παίδου			4	Κληροδοτήματα υπό εκκαθάριση		
5	Εισπρ. για λογαρ. Δωρεών ειδικά σκοπού				Η ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,6% Ν.4182/2013		
	ΣΤ ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΙΔΙΩΝ			1	Κρατήσεις επί εισόδων Απολογισμού 2018	495,04	491,54
1	Έσοδα μαθητικής κοινότητας				Πλεόνασμα χρήσης σε νέο	152.485,29	172.308,63
	Ζ ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				ΣΥΝΟΛΟ	217.073,11	240.871,67
1	Εγγυοδοσίες Ενοικιαστών	1.000,00	0,00				
2	Εγγυοδ. Εισπρ. για συμμετ. σε δημοπρασίες						
3	Πάγια προκαταβ. διαχειριστών						
4	Υπόλ. εκ μεταρ. προηγ. Χρήσεως	113.501,65	137.515,41				
	Πιθανό υπόλοιπο						
	ΣΥΝΟΛΟ	217.073,11	240.871,67				



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018 ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ Κ. ΠΕΤΟΥΣΗ

Τα **ΕΞΟΔΑ** από τα ενοίκια του κληροδοτήματος ανήλθαν σε 98.307,20 ευρώ έναντι του προϋπολογισμού που ανήρχοντο σε 99.007,20 ευρώ.

Το ποσό των εσόδων προέρχεται: α) Για μεν το ακίνητο του Παλαιού Φαλήρου, από την ενοικίαση του σκινήτου επί της οδού Αγίας Λαύρας & Διαγόρα 4, στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου. Τα υπόλοιπα διαμερίσματα των ορόφων παραμένουν ξενοικιαστα, από τον Νοε/2013, όταν αποχώρησε τα Ι.Κ.Α. και β) Σε σχέση με το ακίνητο επί της οδού Γρηγ.Λαμπράκη 136 – Πειραιάς, από τα 13 γραφεία που ανήκουν στο κληροδοτήμα ενοικιάζονται μόνο το 4 εξ' αυτών. Για τα υπόλοιπα γίνεται προσπάθεια ενοικίασης αυτών αλλά είναι δύσκολο λόγω της οικονομικής κατάστασης.

Στο Λογαριασμό **Έκτακτα Έσοδα, στο Κεφάλαιο Γ', Άρθρο 2** «Έσοδα Ιερών Ναών» έχει καταχωρηθεί το ποσό των 1.510,00 ευρώ, το οποίο αφορά εισπράξεις από το παγκάρι του Ι.Ν. Ταξιαρχών.

Στους **Λογαριασμούς Τρίτων, στο Κεφάλαιο Ε', Άρθρο 1** «Εισπράξεις δια λογαριασμό Δημοσίου» έχει καταχωρηθεί το ποσό των 3.539,08 ευρώ, το οποίο αφορά τις κρατήσεις 3,60% του χαρτοσήμου επί των ενοικίων έτους 2018, το οποίο εμφανίζεται ισόποσα ως οφειλή, προς απόδοση, στο **Κεφάλαιο Η, Άρθρο 1** των **ΕΞΟΔΩΝ**

Στην **Κίνηση Κεφαλαίων, Κεφάλαιο Ζ', Άρθρο 1** «Εγγυοδοσίες ενοικιαστών» δεν έχει καταχωρηθεί κάποιο ποσό διότι δεν έχουν υπάρξει περιπτώσεις ενοικίασης διαμερισμάτων.

Η ανάλυση των ΕΞΟΔΩΝ διαχείρισης είναι η εξής:

Στο **κεφάλαιο Γ' «ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»** στο άρθρο 1 «Επισκευή, συντήρηση και προσθήκη κτιρίων», έχει καταχωρηθεί το ποσό των 1.738,25 ευρώ, το οποίο αφορά έξοδα για την συντήρηση των ακινήτων.

Στο **κεφάλαιο Δ' «ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ»** στο άρθρο 1 «Απρόβλεπτα έξοδα» έχει καταλογιστεί το ποσό των 2.379,34 ευρώ, στο άρθρο 2 «Έξοδα Ιερών Ναών» έχει καταλογιστεί το ποσό των 833,38 ευρώ οποίο αφορά δαπάνες οι οποίες έγιναν για την λειτουργία του Ι.Ν. Ταξιαρχών, ενώ στο άρθρο 3 «Φόροι-Τέλη παρελθούσης χρήσεως» έχουν καταλογιστεί το ποσό των 56.109,53 ευρώ, εκ των οποίων ο αναλογούν φόρος εισοδήματος 2018 (26.086,44 ευρώ) καθώς και ο ΕΝ.ΦΙΑ 2018 (26.504,02 ευρώ).

Στο **Κεφάλαιο Ε΄, Άρθρο 1** «Απόδοση εισπραχθέντων δια λογαριασμό Δημοσίου» έχει καταχωρηθεί το ποσό των 3.539,06 ευρώ που αφορά την απόδοση του χαρτόσημου των ενοικίων, έτους 2018, το οποίο ισοσκελίζετε με την αντίθετη και ισόποση εγγραφή των εσόδων.

Τέλος, στο κεφάλαιο **ΣΤ΄ «ΑΝΤΙΘΕΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ»**, στο **άρθρο 2** έχει καταλογιστεί το ποσό των 3.147,13 ευρώ το οποίο αφορά την συμμετοχή του Κληροδοτήματος στα κοινόχρηστα των ΜΗ ενοικιασθέντων διαμερισμάτων.

Στο **κεφάλαιο Η΄ «ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013»** το ποσό των 491,54 ευρώ ποσό που αφορά φόρο 0,50% επί των εσόδων από τα ενοίκια, βάσει του Ν.4182/2013 αρθρ.65 παρ.2 για το έτος 2018.

Το υπόλοιπο που προκύπτει θα διατεθεί για τους σκοπούς του κληροδοτήματος όταν προκύψουν ανάγκες, σύμφωνα με την επιθυμία της διαθέτου.



Γεώργιος Νικόλαος Γαβριήλ

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΝΑΡΓ.ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ

ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΕΚΑΛΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ: 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ 210 4126867 FAX 210 4178074

Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	Α/Α	ΚΑΤΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΡΘΡΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
A	ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΕΞ ΙΔΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			A	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ		
1	Ενοίκια ακινήτων	33.002,64	33.002,64	1	Αποδοχές τακτικού προσωπικού	9.260,00	19.032,19
				2	Επιδόματα - Αποζημιώσεις	0,00	0,00
E	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ			3	Δικηγորικές ομοβιβές - Δικαστικά έξοδα	0,00	0,00
1	Εισπράξεις δια λογαρ. Δημοσίου	1.188,10	1.188,10	4	Εισοφορές υπέρ Ασφαλιστικών Οργανισμών	2.408,30	4.769,47
2	" " Ασφ. Οργανισμών	1.480,00	3.045,15				
3	" " Κοινοχρήστων	0,00	0,00	B	ΕΞΟΔΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ		
ΣΤ	ΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			1	Τροφαιοσσία	1.100,00	0,00
	Υπόλοιπα εκ μεταφοράς προηγ. χρήσεως	0,00		2	Ιματισμός	200,00	0,00
				3	Υπόδηση	200,00	0,00
				4	Εκπαίδευση	200,00	0,00
				5	Μουσική, Ψυχαγωγία, Έξοδα ανήλικων	100,00	0,00
				6	Ιατρική και φαρμακευτική περίθαλψη	200,00	0,00
	Πιθανό υπόλοιπο	0,00	0,00	Γ	ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
				1	Καύσιμη ύλη	500,00	0,00
				2	Υδροληψία	50,00	0,00
				3	Καθαρότητα	150,00	0,00
				4	Φωτισμός	100,00	0,00
				5	Γραφική ύλη γραφείων	0,00	121,90
				6	Ταχυδρομικά - Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	0,00	185,67
				Δ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
				1	Επισκευή, συντήρηση κτιρίων	2.000,00	0,00
				2	Αγορά και επισκευή επίπλων	0,00	0,00
				3	Ασφάλιστρα πυρός	0,00	0,00
				E	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ		
				1	Διάφορα έξοδα	1.500,00	1.798,77
				2	Υποχρέωσης παρελθ. χρήσεως -Φ.Α.Π.	14.815,95	6.121,18
				ΣΤ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΡΙΤΩΝ		
				1	Απόδοση εισπράξεων δια λογαρμό Δημοσίου	1.188,10	1.188,10
				2	" " " " Ασφ. Οργανισμών	1.480,00	3.045,15
				Z	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013		
				1	Κρατήσεις επί εσόδων Απολογισμού 2018	165,01	165,01
					Πιθανό υπόλοιπο εις νέον	63,38	808,47
		35.670,74	37.235,89			35.670,74	37.235,89



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. 11139 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2018
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΝΑΡΓ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ

Τα έσοδα από τα ενοίκια του κληροδοτήματος ανήλθαν σε 33.002,64 ευρώ άπο δλδ. ήταν και ο προϋπολογισμός του αντίστοιχου έτους

Τα έσοδα αυτά προήλθαν από την ενοικίαση του ακινήτου επί της οδού Λεωχάρους 11 – Πειραιάς, στον Στεφάνου Ανδρέα με ενοίκιο 500.00 ευρώ το μήνα, καθώς επίσης και του δευτέρου ακινήτου επί της ίδιας οδού με 797,22 ευρώ το μήνα.

Στο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Δημ.Φαληρέως 20 –Νέο Φάληρο, ενοικιάζεται το ισόγειο και ο Α΄ όροφος αυτού, με 1.453,00 ευρώ το μήνα.

Αντίθετα το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Μπουδούτση 12 - Δραπετσώνα δεν είναι δυνατόν να ενοικιαστεί γιατί είναι παλαιό και χρήζει πολλών και δαπανηρών επισκευών.

Στους Λογαριασμούς Τρίτων στα έσοδα στο κεφάλαιο Ε΄ άρθρο 1 «Εισπράξεις δια λογαριασμό του Δημοσίου» υπάρχει ποσό 1.188,10 ευρώ το οποίο αφορά τις κρατήσεις του χαρτοσήμου 3,60% επί των ενοικίων έτους 2018, ενώ στο άρθρο 2 «Εισπράξεις δια λογαριασμό Ασφαλιστικών Οργανισμών» υπάρχει το ποσό των 1.827,09 ευρώ, το οποίο αφορά κρατήσεις, επί των αποδοχών των εργαζομένων του Ιδρύματος, υπέρ ΙΚΑ.

Στο αντίστοιχο άρθρο εξόδων στο κεφάλαιο ΣΤ΄ άρθρο 1 «Απόδοση εισπραχθέντων δια λογαριασμό του Δημοσίου» υπάρχει ποσό 1.188,10 ευρώ το οποίο αφορά απόδοση χαρτοσήμου ενοικίων χρήσεως 2018. Ομοίως, στο άρθρο 2, «Απόδοση Εισπραχθέντων δια λογαριασμό Ασφαλιστικών Οργανισμών» υπάρχει το αντίστοιχο ποσό των 1.827,09 ευρώ που αφορά την απόδοση εισφορών του ΙΚΑ, ως αντίθετοι λογαριασμοί των αντιστοιχων των εσόδων

Στο κεφάλαιο Α΄ «ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ» στο άρθρο 1 «Αποδοχές τακτικού προσωπικού» έχει καταλογιστεί το ποσό των 19.032,39 ευρώ, το οποίο αφορά την συμμετοχή της μισθοδοσίας του προσωπικού του Ιδρύματος στα έσοδα του Κληροδοτήματος, ενώ το άρθρο 4 «Εισφορές υπέρ Ασφαλιστικών Οργανισμών», το ποσό των 4.769,47 ευρώ, αφορά τις αναλογούσες εργοδοτικές εισφορές στις αποδοχές του ανωτέρω προσωπικού.

Στο κεφάλαιο Γ΄ «ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ» στο άρθρο 5 «Γραφική ύλη» έχει καταλογιστεί το ποσό των 121,90 ευρώ, ενώ στο άρθρο 6 «Τοχυδρομικά-Τηλεφωνικά» έχει καταλογιστεί το ποσό των 185,67 ευρώ

Στο κεφάλαιο Ε' «**ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ**» στο άρθρο 1 «Διάφορα έξοδα» έχει καταλογιστεί το ποσό των 1.798,77 ευρώ, ενώ στο άρθρο 2 «Υποχρεώσεις παρελθούσης χρήσεως – Φ.Α.Π.», έχει καταχωρηθεί το ποσό των 6.121,15 ευρώ, εκ των οποίων το ποσό των 3.149,84 ευρώ αφορά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος 29% έτους 2018, ενώ το ποσό των 2.971,32 ευρώ αφορά τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018.

Τέλος, στο κεφάλαιο Ζ «**ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 0,5% Ν.4182/2013**» το ποσό των 165,01 ευρώ που αφορά τον φόρο 0,50% επί των εσόδων από τα ενοίκια, βάσει του Ν.4182/2013 αρθρ.65 παρ.2 και αφορά το έτος 2018.

Το πιθανό υπόλοιπο που προκύπτει θα διατεθεί για τους σκοπούς του κληροδοτήματος όταν προκύψουν ανάγκες, σύμφωνα με τις επιθυμίες του διαθέτη.



Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Νικόλαος Γαβριήλ

**ΖΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΕΚΔΗΛΞΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 11 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΑΦΜ 090010524, Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

<u>Α/Α</u>	<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>ΜΕΡΙΚΑ ΤΟΣΑ</u>	<u>ΟΛΙΚΑ ΤΟΣΑ</u>	<u>Α/Α</u>	<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>ΜΕΡΙΚΑ ΤΟΣΑ</u>	<u>ΟΛΙΚΑ ΤΟΣΑ</u>
I. ΠΑΤΙΑ							
1	Αστυκά ακίνητα	31.014.258,67		1	Προμηθευτές	101.665,57	
2	Οδοντιατρικό Μηχάνημα	0,01		2	Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	560.865,35	
3	Έπιπλα & Ξεύλη	29.663,64		3	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13.555,69	
4	Πλυντήριο - Στεγνωτήριο	0,01		4	Πιστωτές διάφοροι	197.182,29	873.268,90
5	Όργανα Αθλοπαιδιών Εκδήλξ	0,01			II. Επυψήσεις		
6	Εξοπλισμός Τηλεπικου Εκάδηξ	206,64		1	Εγυνοδοσίες ενοικιαστών	78.968,34	
7	Εξοπλισμός Η/Υ	231,34					
8	Εξοπλισμός Γραφείου	295,20	31.044.665,52				
	II. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ			1	II. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ		
1	Αποθήκη Εργαλείων συντεθειών επισκευής	0,01	0,01		Περιουσία ιδρύματος	30.500.789,38	
	III. ΣΥΜ/ΧΕΙΣ & ΔΟΛΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1	Μετοχές & Ομολόγια	17.658,68					
	IV. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1	Χρεώστες	500.034,58	360.034,58				
	V. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΥΠΟΔΟΜΙΑ						
1	Ταμείο	4.958,06					
2	ΕΤΕ Νομ. 190/485020-33	2.715,11					
3	ALPHA BANK Νομ. 125-00-2101-087522	730,86					
4	ΠΕΙΡΑΙΟΣ Νομ. 5114-013885-552	16.153,44	24.557,47				
	VI. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1	Έξοδα ετοιμμένων χρήσεων	6.110,36		1	III. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
					Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	31.453.026,62			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	31.453.026,62	



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΡΥΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΣΗΦ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. ΟΕΕ 11139 Α' Τάξη