

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ
(ΑΡΘΡ. 825 ΚΠολΔ)**

ΑΙΤΩΝ:

Το Εκκλησιαστικό Ίδρυμα της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών με την επωνυμία **«ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΣΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ» ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**, το οποίο εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, οδός Προμηθέως αρ 28 και Αγαμέμνονος και εκπροσωπείται νόμιμα (ΑΦΜ 999039240, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ:

Τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, Κατεχάκη αρ. 56, ως αρμόδια εποπτεύουσα το Ίδρυμα μας αρχή.

Δικαστήριο: Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα – Δημόσιο)

Χρονολογία αιτήσεως: 15 Οκτωβρίου 2018

Αριθμός Κατάθεσης αιτήσεως: Γενικός Αριθ. Καταθ: 9651/2018

Ειδικός Αριθ. Καταθ: 756/2018

Δικάσιμος συζήτησης: 26 Μαρτίου 2019, Πινάκιο: 11, Ώρα 11:00

Αντικείμενο αιτήσεως: Αίτηση για μεταβολή διάταξης τελευταίας βουλήσεως υπέρ κοινωφελούς σκοπού ή ιδρύματος και χορήγηση άδειας εκποίησης ασύμφορου πλέον περιουσιακού στοιχείου – ακινήτου (825 ΚΠολΔ)

Περιγραφή Ακινήτου:

το υπό στοιχεία Άλφα Ένα (Α1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') υπέρ το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των Αθηνών, ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Πινακωτά» παρά τους

Αμπελόκηπους και επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 146^A και το οποίο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, προχώλλ, χωλλ, μαγειρείο, οφφίς και λουτροκαμπινέ μετά παταρίου, έχει επιφάνεια εξήντα δύο και 0,50 (62,50) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο διακόσια (200,00) κυβικά μέτρα, όγκο κοινοχρήστων τριάντα δύο (32,00) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό μικτό όγκο διακόσια τριάντα δύο (232,00) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000) ήτοι αναλογία επιφανείας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία συμμετοχής δαπανών κοινοχρήστων σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000), αναλογία δαπανών κεντρικής θέρμανσης πενήντα ένα χιλιοστά και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (51,30/1000), αναλογία δαπανών λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/1000) και συνορεύεται - κατά τον τίτλο κτήσεως - ανατολικά με πολυκατοικία Βασιλείου Φικιώρη και φωταγωγό, δυτικά με το υπό στοιχεία Άλφα Δύο (Α2) διαμέρισμα, με πλατύσκαλο, με φρέαρ ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο, βόρεια με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας και κοινόχρηστους διαδρόμους και νότια με την αυλή της πολυκατοικίας.

Τρόπος Κτήσεως Κυριότητας:

Το Εκκλησιαστικό μη κερδοσκοπικό Ίδρυμα μας με τον διακριτικό τίτλο «Μαρία Κόκκορη» ιδρύθηκε από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών στις 01.03.2007. Το εν λόγω ίδρυμα, το οποίο φέρει το όνομα της δωρήτριας, Μαρίας Κόκκορη, λειτουργεί ως τέσσερις μονάδες Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) και ως ημερήσιο εργαστήριο και αποτελεί μια μορφή μονάδας ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης που παρέχει υπηρεσίες εξειδικευμένης θεραπευτικής υποστήριξης. Σε αυτό φιλοξενούνται και περιθάλπονται κορίτσια με νοητική υστέρηση (όπως η καθής) και σύνδρομο Down, η αναπηρία των οποίων είναι ανώτερη του 67% και δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν.

Το ίδρυμα «ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ», λειτουργεί υπό τη σκέπη της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών, παρέχει στις εγκαταστάσεις του ένα περιβάλλον φροντίδας στις ενοίκους του, αναγνωρίζοντας τις ιδιαιτερότητες τους και την

ατομικότητά τους, με καταρτισμένους συνεργάτες, εξειδικευμένους στα θέματα ατόμων με νοητική υστέρηση και Σύνδρομο Down. Το προσωπικό αποτελείται από μια Διεπιστημονική Ομάδα Ειδικών ψυχικής υγείας διαφόρων ειδικοτήτων, όπως ψυχιάτρους, παθολόγους, ψυχολόγους, κοινωνικές λειτουργούς, νοσηλευτές, εργοθεραπευτές, ψυχοπαιδαγωγούς – συμβούλους επαγγελματικού προσανατολισμού και φυσικοθεραπευτές, ενώ η ομάδα συμπληρώνεται και από βοηθητικό προσωπικό (μαγείρισσες, φύλακες, επιμελήτριες, καθαρίστριες). Το προσωπικό απασχολείται σε κυλιόμενο ωράριο επί 24ώρου βάσεως για να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των ΣΥΔ «ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ», καθώς, όπως προανέφερα, οι φιλοξενούμενοι δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν.

Στα πλαίσια της δραστηριότητάς του, το Ίδρυμά μας έχει οριστεί οριστικός δικαστικός συμπαραστάτης της Μαριάννας Κάσκα του Γεωργίου και της Αμαλίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6134/2011 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αλλά και πολλών άλλων τροφίμων. Η Μαριάννα Κάσκα διαμένει στο Ίδρυμά μας από το έτος 2008, έχουν αποβιώσει οι γονείς της, δεν έχει άλλους συγγενείς, το ποσοστό της αναπηρίας της ανέρχεται σε 90% και πάσχει από σύνδρομο Down και πολλαπλές κινητικές αναπηρίες και είναι τα τελευταία έτη καθηλωμένη σε αναπηρικό αμαξίδιο, και ως εκ τούτου αδυνατεί εν όλω να φροντίζει τις προσωπικές της υποθέσεις και για τον λόγο αυτό τέθηκε σε καθεστώς πλήρους στερητικής δικαστικής συμπάρστασης με την υπ' αριθμ. 6134/2011 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Με την ανωτέρω απόφαση ορίστηκε ως δικαστικός συμπαραστάτης της Μαριάννας Κάσκα το αιτούν Ίδρυμά μας και τριμελές εποπτικό συμβούλιο αποτελούμενο από μέλη του ιδρύματος μας, ήτοι από τον 1) Γαβριήλ Παπανικολάου, νύν Μητροπολίτης Ν. Ιωνίας και Φιλαδελφείας ως πρόεδρο, 2) τον Αρχιμ. Δρ Νικόδημο Φαρμάκη, Διευθυντή και Γραμματέα του Δ.Σ. ως μέλος και 3) τον Κωνσταντίνο Δήμητσα, πολιτικό Διοικητική του Αγίου Όρους και Γενικό Διευθυντή της ΑΜΚΕ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» ως μέλος.

Η μητέρα της, Αμαλία Φωτιάδου του Σάββα και της Αικατερίνης, κατέλιπε την από 7.888/5-7-2007 δημόσια διαθήκη της, συνταχθείσα ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Τουτουδάκη Λάμπρου, η οποία

δημοσιεύθηκε νομίμως από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 3.10.2010. Με την, ως άνω δημόσια διαθήκη της, η ανωτέρω άφησε μοναδική εκ διαθήκης κληρονόμο της, σε ολόκληρη την ακίνητη περιουσία της, την κόρη της Μαριάννα Κάσκα του Γεωργίου και της Αμαλίας. Η ως άνω διαθήκη δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή του στις 3/10/2010 και καταχωρήθηκε στο βιβλίο διαθηκών του ίδιου Πρωτοδικείου στον τόμο 3279 με αυξ. Αριθμό 12. Την εν λόγω κληρονομιά αποδέχτηκε με την υπ' αριθμ. 264/19.10.2012 πράξη αποδοχής κληρονομιάς ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Κοραλλίας Μαυροπλή, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, το αιτούν Εκκλησιαστικό Ίδρυμα της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών με την επωνυμία « ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΘΗΛΕΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ Ή ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ- Μ. ΚΟΚΚΟΡΗ», όπως νόμιμα εκπροσωπήθηκε από τον Αρχιμανδρίτη Νικόλαο – Νικόδημος Φαρμάκη ως διευθυντή και νόμιμο εκπρόσωπο του ιδρύματος και ο οποίος ενήργησε στο όνομα, για λογαριασμό και ως οριστικός δικαστικός συμπαραστάτης της Μαριάννα Κάσκα του Γεωργίου και της Αμαλίας. **Μεταξύ των ακινήτων που κατέλιπε η διαθέτης είναι και το παρακάτω ακίνητο.**

Αιτήματα Δικογράφου:

«I. Να γίνει δεκτή η παρούσα Αίτηση μας.

II. Να κριθεί από το Δικαστήριό Σας ότι υπό την υφιστάμενη αξιοποίηση του ως άνω περιουσιακού στοιχείου, ήτοι του υπό στοιχεία Άλφα Ένα (Α1) διαμερίσματος του πρώτου (Α') υπέρ το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των Αθηνών, ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Πινακωτά» παρά τους Αμπελόκηπους και επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 146^Α και το οποίο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, προχώλλ, χωλλ, μαγειρείο,

οφφίς και λουτροκαμπινέ μετά παταρίου, έχει επιφάνεια εξήντα δύο και 0,50 (62,50) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο διακόσια (200,00) κυβικά μέτρα, όγκο κοινοχρήστων τριάντα δύο (32,00) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό μικτό όγκο διακόσια τριάντα δύο (232,00) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000) ήτοι αναλογία επιφανείας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία συμμετοχής δαπανών κοινοχρήστων σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000), αναλογία δαπανών κεντρικής θέρμανσης πενήντα ένα χιλιοστά και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (51,30/1000), αναλογία δαπανών λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/1000) και συνορεύεται - κατά τον τίτλο κτήσεως - ανατολικά με πολυκατοικία Βασιλείου Φικιώρη και φωταγωγό, δυτικά με το υπό στοιχεία Άλφα Δύο (Α2) διαμέρισμα, με πλατύσκαλο, με φρέαρ ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο, βόρεια με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας και κοινόχρηστους διαδρόμους και νότια με την αυλή της πολυκατοικίας, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος η βούληση της διαθέτιδος, Αμαλίας Φωτιάδου.

III. Να υποδείξετε ως επωφελέστερο τρόπο αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου αυτού την πώληση αυτού.

IV. Να μας επιτραπεί από το Δικαστήριό Σας, υπό την ιδιότητα του Ιδρύματος μας ως οριστικού δικαστικού συμπαραστάτη της Μαριάννας Κάσκα του Γεωργίου και της Αμαλίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6134/2011 τελεσίδικης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσίας), να εκποιήσουμε επ' ονόματι της ως άνω δικαστικώς συμπαραστατούμενης το κάτωθι ακίνητο ιδιοκτησίας της, ήτοι το υπό στοιχεία Άλφα Ένα (Α1) διαμέρισμα του πρώτου (Α') υπέρ το ισόγειο ορόφου πολυκατοικίας κτισμένης σε οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός του σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των Αθηνών, ήδη της Δημοτικής Ενότητας Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση «Πινακωτά» παρά τους Αμπελόκηπους και επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας,

επί της οποίας φέρει τον αριθμό 146^A και το οποίο διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) δωμάτια, προχώλλ, χωλλ, μαγειρείο, οφφίς και λουτροκαμπινέ μετά παταρίου, έχει επιφάνεια εξήντα δύο και 0,50 (62,50) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο διακόσια (200,00) κυβικά μέτρα, όγκο κοινοχρήστων τριάντα δύο (32,00) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό μικτό όγκο διακόσια τριάντα δύο (232,00) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000) ήτοι αναλογία επιφανείας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία συμμετοχής δαπανών κοινοχρήστων σαράντα πέντε χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (45,60/1000), αναλογία δαπανών κεντρικής θέρμανσης πενήντα ένα χιλιοστά και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (51,30/1000), αναλογία δαπανών λειτουργίας και συντήρησης ανελκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/1000) και συνορεύεται - κατά τον τίτλο κτήσεως - ανατολικά με πολυκατοικία Βασιλείου Φικιώρη και φωταγωγό, δυτικά με το υπό στοιχεία Άλφα Δύο (Α2) διαμέρισμα, με πλατύσκαλο, με φρέαρ ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο, βόρεια με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας και κοινόχρηστους διαδρόμους και νότια με την αυλή της πολυκατοικίας.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2018
Η πληρεξούσια Δικηγόρος»