



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118440

Αθήνα, 23-4-2018

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**

Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **16-8-2017** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Δ/σης Αλλοδαπών & Μετανάστευσης Βόρειου Τομέα & Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.454 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους** ωφέλιμης επιφάνειας **628 τ.μ.**, **χώρους αναμονής κοινού** ωφέλιμης επιφάνειας **190 τ.μ.**, **αρχαιακούς και αποθηκευτικούς χώρους** ωφέλιμης επιφάνειας **375 τ.μ.**, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται κεντροβαρικά της χωρικής αρμοδιότητας της προς στέγαση υπηρεσίας, λόγω της μαζικής προσέλευσης κοινού (200 με 250 άτομα ημερησίως), στους Δήμους Παπάγου-Χολαργού, Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Παλλήνης, είτε έως 200 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα Μεσογείων-Μαραθώνος, είτε έως 800 μέτρα από σταθμό μέσων σταθερής τροχιάς (ΜΕΤΡΟ ή Προαστιακός) των Δήμων αυτών.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (12.500) ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **8-5-2018**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00 π.μ.**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής (έδρα: Φερών24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118440.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγια (ΑΔΑ:7ΣΚΖΗ-ΕΜ3), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ