

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ κατ' άρθ. 825 ΚΠολΔ και 10 ν. 4182/2013

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ** της ενώπιον του Εφετείου Πειραιώς από 7.11.2016 αίτησης (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας κατ' άρθ. 825 ΚΠολΔ και 10 ν. 4182/2013) με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 791/2016 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 146/2016

**ΑΙΤΟΥΝ:** Το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «**Οινουσιακόν Ίδρυμα Ιωάννου Διαμαντή Πατέρα**», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Απόλλωνος αρ. 5), όπως εκπροσωπείται νόμιμα (το «**Ίδρυμα**»)

**ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:** ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ)

**ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ:** 19.10.2017    **ΩΡΑ:** 11:00

**ΠΙΝΑΚΙΟ:** 27

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΚΗΣ:** Η σύμφωνα με την άποψη του αιτούντος Ιδρύματος ερμηνεία του υπ' αριθμ. 20545/08.07.1978 δωρητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου προσξένου της Ελλάδας στο Λονδίνο Παναγιώτου Οδυσσέως Βλασσοπούλου, με το οποίο οι Διαμαντής Κ. Πατέρας, Κωνσταντία σύζυγος Π. Πατέρα, Στέφανος Δ. Πατέρας, Ευγενία σύζυγος Ν. Πατέρα, Διαμαντής Ν. Πατέρας και Παντελής Δ. Πατέρας, δώρισαν στο Ίδρυμα τις υπό στοιχεία Δ-2 και Υ-3 οριζόντιες ιδιοκτησίες του τετάρτου ορόφου και του υπογείου αντίστοιχα, εντός πολυκατοικίας κείμενης στο Δήμο Πειραιά η οποία καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο των οδών Φλέσσα, Χατζηκυριακού, Ζαΐμη και Ακτής Μιαούλη.

**ΑΙΤΗΜΑ:** Να διαπιστωθεί ότι η βούληση των δωρητών, όπως αυτή διατυπώθηκε στο ως άνω υπ' αριθμ. 20545/08.07.1978 δωρητήριο συμβόλαιο, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί δια της παρακρατήσεως από το Ίδρυμα αυτούσιων των οριζοντίων ιδιοκτησιών που κατελείφθησαν στο Ίδρυμα με το εν λόγω δωρητήριο συμβόλαιο, άλλως ότι η βούληση των δωρητών μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα και η καταληφθείσα περιουσία να αξιοποιηθεί επωφελέστερα, δια της εκποίησης των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την προβλεπόμενη κατά τον ν. 4182/2013 διαδικασία, σε τιμή συμφέρουσα για το Ίδρυμα, και σε κάθε περίπτωση ίση τουλάχιστον (τιμή πρώτης προσφοράς) με 1.500.000 ευρώ, και δια της χρησιμοποίησης του 50% του προϊόντος της εκποίησης για την αγορά άλλου, νεότερου ακινήτου, και του υπολοίπου 50%, αφενός, για την ανακαίνιση του έτερου ακινήτου του Ιδρύματος (οπίτι του ιδρυτού) στις Οινούσες για την διαμόρφωσή του ώστε να λειτουργήσει ως πολυτελής ξενώνας φιλοξενίας και, αφετέρου, για την τοποθέτησή του σε έντοκη προθεσμιακή κατάθεση ή άλλη προσοδοφόρα, ασφαλή επένδυση, και να επιτραπεί η εκποίηση των οριζοντίων ιδιοκτησιών και η αξιοποίηση του προϊόντος της πώλησης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Επικουρικά, να ερμηνευθεί κατ' άρθρο 825 ΚΠολΔ το υπ' αριθμ. 20545/08.07.1978 δωρητήριο συμβόλαιο και να αναγνωρισθεί ότι κατά την αληθή βούληση των δωρητών, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που κατελείφθησαν στο Ίδρυμα δια του ως άνω δωρητηρίου συμβολαίου δεν εμπίπτουν στην αναπαλλοτρίωτη περιουσία του Ιδρύματος κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Οργανισμού του, και συνεπώς οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες δύνανται να εκποιηθούν από το Ίδρυμα προς επωφελέστερη αξιοποίησή τους, και προς εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίον κατελείφθησαν, σύμφωνα με τα ειδικότερα εκτεθέντα στην ένδικη αίτηση.

Ο Πληρεξούσιος δικηγόρος

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Σ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΘΗΣΕΩΣ 21 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ - 146 71  
ΤΗΛ. 210 6253429 - 210 4220001  
Α.Μ.Α.Σ.Α. 31889  
Α.Φ.Μ. 119718846 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Α.Μ.Α.Σ.Π. 30007  
Νοταρά 136 - 185 36 Πειραιάς  
Τηλ (+30) 210 4220000 - Fax (+30) 210 4221388  
e-mail: [office@timagenislaw.com](mailto:office@timagenislaw.com)  
Α.Φ.Μ. 998038508 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ