

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**  
**ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο εκτελεστής της διαθήκης της κληρονομίας Παράσχου Μέλιου, Δημήτριος Παπαδημητρίου, δικηγόρος, κάτοικος Πειραιά, οδός Φίλωνος αρ. 35 Τ.Κ. 18531,

**Ανακοινώνει**

**την εκποίηση ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **24** του **ν. 4182/2013** (ΦΕΚ 185/10.09.2013 τ. Α'), που βρίσκεται στο **Μοσχάτο** Αττικής, που περικλείεται από τις οδούς Στρατηγού Μακρυγιάννη, Σολωμού, Ζακύνθου και Μεταμορφώσεως, με πρόσωπο επί της οδού **Στρατηγού Μακρυγιάννη αρ. 85**, που αποτελείται από οικόπεδο εμβαδού **219,30** τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί ισόγειος επαγγελματικός χώρος (κατάστημα) συνολικής επιφάνειας **153,43** τ.μ., που περιλαμβάνει χώρο πώλησης στην πρόσοψη του κτιρίου και βοηθητικό χώρο με χρήση αποθήκης και κουζίνας επιφανείας 51,34 τ.μ. που βρίσκεται στο δυτικό (όπισθεν) τμήμα του κτιρίου, με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους:

**1)** Η εκποίηση διενεργείται από τον εκτελεστή της διαθήκης στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Οι υποψήφιοι αγοραστές που υποβάλλουν γραπτές προσφορές ιδιοχείρως θα λαμβάνουν από τον εκτελεστή της διαθήκης Δημήτριο Παπαδημητρίου βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Γίνονται αποδεκτές και προσφορές, οι οποίες αποστέλλονται στον εκτελεστή της διαθήκης ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορές στην διεύθυνση: Φίλωνος 35 - Πειραιάς Τ.Κ. 18531,

εντός της παραπάνω προθεσμίας των δύο (2) μηνών, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία της αποστολής της προσφοράς.

2) Σε κάθε προσφορά θα πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα τα εξής στοιχεία: Επωνυμία ή ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του προσφέροντα, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., αριθμός ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (εγγυητικές), προσφερόμενο τίμημα, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τιμήματος βάσης και ημερομηνία προσφοράς. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα οι προσφέροντες θα καλούνται από τον εκτελεστή διαθήκης σε κοινή ακρόαση όπου θα ζητείται να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

3) Το τίμημα βάσης του προσφερομένου ακινήτου σύμφωνα με την από 8 Απριλίου 2016 Έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας εταιρείας με την επωνυμία TEMKE Ε.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **ευρώ διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (272.000)**.

4) Η αποπληρωμή του τιμήματος θα γίνει εφάπαξ κατά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης. Δύναται όμως να γίνει και τμηματικά με την καταβολή του ημίσεως του τιμήματος κατά την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης και του υπολοίπου σε τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης και εντός δύο (2) ετών. Οι δόσεις θα είναι έντοκες, με επιτόκιο ίσο προς το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων

5) Εάν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο το αργότερο έως έξι μήνες μετά την πρόσκλησή του από το Φορέα Διαχείρισης της περιουσίας, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013"

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν καθημερινά, ώρες γραφείου με τον εκτελεστή της διαθήκης Δημήτριο Παπαδημητρίου στο τηλέφωνο 210.4117966 και E-mail: lawdp@otenet.gr

Πειραιάς 26 Απριλίου 2016

Ο εκτελεστής της διαθήκης

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**