



Αθήνα

12.5.2015

Αριθμ. Πρωτ.

463

**Πρόσκληση σε ενδιαφερόμενους για την ανάθεση της ανοικοδόμησης / ανακατασκευής ακινήτου
κοινωνικού περιουσίας μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης**

Είδος Ακινήτου: Αυτοτελές και ξεχωριστό τμήμα διώροφου διατηρητέου κτιρίου

Όροφος: Το τμήμα του κτιρίου αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι και πρώτο όροφο

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του τμήματος του κτιρίου είναι 372,00 τ.μ. Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- Υπόγειο 95,00 τ.μ.
- Ισόγειο 116,00 τ.μ.
- Πατάρι 46,00 τ.μ.
- Πρώτος 116,00 τ.μ.

Διεύθυνση: Αγίου Μάρκου 1 και Κολοκοτρώνη

Περιοχή: Ιστορικό Κέντρο Αθηνών

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωνικού Περιουσίας: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής
Μέριμνας Νέων**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής
Μέριμνας Νέων**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013, την από 16.03.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Ίδρυματος Χατζηκώνστα και την επικύρωση αυτής με την με αρ. πρωτ. 24057/2193/04.05.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο χρήζει επισκευών, συγκεκριμένα ο πρώτος όροφος του κτιρίου έχει χαρακτηριστεί από τη Πολυεδομία ως επικίνδυνος-ΚΟΚΚΙΝΟΣ, σε διαπραγμάτευση με τους διαχειριστές της περιουσίας προκειμένου να συγκεκριμενοποιηθούν οι όροι της σύμβασης και να συμφωνηθούν τυχόν επωφελέστεροι όροι για το Ίδρυμα.


Το εγκεκριμένο πλαίσιο αξιοποίησης είναι το εξής:

1. Ο μισθωτής δεσμεύεται για την επισκευή, ενίσχυση και αποκατάσταση του ακινήτου.



2. Το ύψος της επένδυσης σε βάρος του μισθωτή προϋπολογίζεται σε εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000,00€).
3. Η χρήση του μίσθιου προορίζεται για επαγγελματική χρήση .
4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη.
5. Το μηνιαίο μίσθωμα βάσης της διαπραγμάτευσης ορίζεται σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (5.500,00€), πλέον χαρτοσήμου, για τα δέκα πρώτα έτη και επτά χιλιάδες τριακόσια ευρώ (7.300,00€), πλέον χαρτοσήμου, για τα επόμενα δέκα έτη.
6. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε χρόνο πέραν της πρώτης διετίας και στη συνέχεια ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ύψος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης αυτής. Στην περίπτωση που υπάρξει ανάπτυξη ποσοστού 2% και άνω κατά τη συμπλήρωση των ανωτέρω δύο πρώτων ετών της μίσθωσης, η ανωτέρω προβλεπόμενη ετήσια αύξηση του μισθώματος, θα είναι ίση προς το ανωτέρω προβλεπόμενο ποσοστό της μεταβολής του Δ.Τ.Κ., προσαυξημένο όμως κατά μια ποσοστιαία μονάδα για κάθε 2,5% του ρυθμού ανάπτυξης επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος μέχρι την λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης.
7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώστα ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
8. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
9. Ο συμμετέχων στην διαπραγμάτευση υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
10. Το έργο παραλαμβάνεται μετά την ολοκλήρωσή του, ποιοτικά και ποσοτικά, από Επιτροπή Παραλαβής, που συγκροτείται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με συμμετοχή τεχνικού υπαλλήλου της και εκπρόσωπου του διοικούντος την περιουσία.

Τα πρακτικά της διαπραγμάτευσης με τον πλειοδότη και το σχέδιο της σύμβασης θα κατατεθούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προς έγκριση μετά την πάροδο τριών (3) τουλάχιστον μηνών από την ανάρτηση. Περισσότερες πληροφορίες αναζητήστε στη διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.

Χαλάνδρι
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ιωαννίδης Γεώργιος