

## **Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης**

### **ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας**

Είδος Ακινήτου: ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ  
Όροφος: Ισόγειο, Α΄ όροφος, Β όροφος και Δώμα,  
Επιφάνεια βάσει τίτλων: Μ2 239,59, 252,70, 252,70 και 24,54 αντίστοιχα  
Διεύθυνση: Ιφιγενείας αριθμ.65 (πρώην αριθμ. 43).  
Περιοχή: ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ  
Δήμος: ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ.  
Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΟΥΛΤΑΝΑΣ χήρ. Κων. ΚΑΜΑΡΙΑΝΟΥ.  
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εκτελεστής Διαθήκης Τασία Βασιλακοπούλου-Πουλή, Δικηγόρος, οδός Κάνιγγος αριθμ. 2 τηλ. 210.3821.120 και κιν. 6980223091.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 42 του Ν. 4182/2013, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στη Ν. Ιωνία Αττικής επί της οδού Ιφιγενείας αριθμ. 65 (πρωην αριθμ. 43).

#### **Ειδικότεροι όροι:**

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κλπ.
  2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθ.42 του Ν. 4182/2013,
  3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την αρμόδια αρχή και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του εκτελεστή της διαθήκης της κληρονομιαίας περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
  4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στη Διοίκηση της κοινωφελούς Περιουσίας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακατασκευής. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.
- Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην έδρα της εκτελεστούς της διαθήκης, οδός Κάνιγγος αριθμ. 2 και τηλέφωνα 210.3821.120 και κιν.6980223091

Αθήνα, 7 Μαΐου 2015

Η εκτελεστής της Διαθήκης

Τασία Βασιλακοπούλου-Πουλή

Κάνιγγος 2, Τηλ: 210-3821120, 6980-223091