



Αθήνα 06.03.2015

Αριθμ. Πρωτ.: 364

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος Ακινήτου: **Μονώροφος παλαιά οικία επί οικοπέδου 160 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Δημητρακοπούλου 41**

Περιοχή: **Καλλιθέα**

Δήμος: **Καλλιθέας**

Επωνυμία Κοινοφελούς Περιουσίας: **Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώνστα Εκπαιδευτική Μέριμνας Νέων –Ν.Π.Ι.Δ.**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Γ. & Α. Χατζηκώνστα Εκπαιδευτική Μέριμνας Νέων –Ν.Π.Ι.Δ.**

Σύμφωνα με την από 22.01.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο χρήζει επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **είκοσι (20) έτη**.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Προσφορές με τα **πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων**, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται **έως και δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, **στην ταχυδρομική διεύθυνση του Ιδρύματος Γ. & Α. Χατζηκώστα, Λεωφόρος Κηφισίας 374, 152 33, Χαλάνδρι, τηλέφωνο επικοινωνίας 210-6810687.**

Χαλάνδρι, 06.03.2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Γεώργιος Ιωαννίδης