



Αθήνα 3.12.2014

Αριθμ. Πρωτ.: 2572

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος Ακινήτου: Αυτοτελές και ξεχωριστό τμήμα διώροφου διατηρητέου κτιρίου.

Όροφος: Το τμήμα του κτιρίου αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι και πρώτο όροφο.

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του τμήματος του κτιρίου είναι 372,00 τ.μ. Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- Υπόγειο 95,00 τ.μ.
- Ισόγειο 116,00 τ.μ.
- Πατάρι 46,00 τ.μ.
- Πρώτος 116,00 τ.μ.

Διεύθυνση: Αγίου Μάρκου υπ' αριθμόν 1 και Κολοκοτρώνη.

Περιοχή: Ιστορικό Κέντρο Αθηνών.

Δήμος: Αθηναίων.

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την από 26.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κτισμένο στις αρχές του 1900, και έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο κτίριο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 349/Δ/1985 το οποίο συνοδεύεται από το ΦΕΚ 440/Δ/1985. Το κτίριο χρήζει επισκευών, συγκεκριμένα ο πρώτος όροφος του κτίριο έχει χαρακτηριστεί από τη Πολεοδομία ως επικίνδυνος.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση, άρση του χαρακτηρισμού από τη Πολεοδομία, κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και **δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 374, Χαλάνδρι και τηλέφωνα 210.6810687 & 210.6818890, φαξ 210.6827596.

Αθήνα, 26-11-2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ιδρύματος,

