



Αθήνα 12.11.2014

Αριθμ. Πρωτ.: 2402

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: Τριώροφο διατηρητέο κτίριο.

Όροφος: Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι περίπου 500,00 τ.μ.

Διεύθυνση: Ιάσονος υπ' αριθμόν 34.

Περιοχή: Ιστορικό Κέντρο Αθηνών.

Δήμος: Αθηναίων.

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την ΑΠ2343/31.10.2014 απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κτισμένο στις αρχές 1900. Το ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο κτίριο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ Δ 1036/12.10.1992. Το κτίριο χρήζει εκτεταμένων επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.
3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση

