



Αθήνα 12.11.2014

Αριθμ. Πρωτ.: 2400

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος Ακινήτου: Τριώροφο διατηρητέο κτίριο.

Όροφος: Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι περίπου 741,00τ.μ. Συγκεκριμένα το κτίριο αποτελείται από:

- Ισόγειο 185,00 τ.μ.
- Πρώτος 320,00 τ.μ.
- Δεύτερος 241,00 τ.μ.

Διεύθυνση: Φιλελλήνων υπ' αριθμόν 5.

Περιοχή: Ιστορικό Κέντρο Αθηνών.

Δήμος: Αθηναίων.

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ίδρυμα Γεωργίου & Αικατερίνης Χατζηκώνστα Εκπαιδευτικής Μέριμνας Νέων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.42 του Ν.4182/2013 και την ΑΠ2343/31.10.2014 απόφαση της Διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο είναι κτισμένο στις αρχές 1900. Το ακίνητο με βάση την υπ' αριθμόν ΔΙΛΑΠ/Γ/1590/44856/11.9.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 383/τΒ/1995) το ως άνω κτίριο χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης», καθώς και ως διατηρητέο κτίριο από το Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος βάσει του ΦΕΚ 241 Δ/8.5.1991. Το κτίριο χρήζει εκτεταμένων επισκευών.

Ειδικότεροι όροι:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου που θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική λύση, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση κτλ.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **πενήντα (50) έτη**, σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.42 του Ν.4182/2013.

3. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την Υπηρεσία μας και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση του διαχειριστή της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση, προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ, η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης ανακατασκευής. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα στον πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση όλων των εργασιών και την υπογραφή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου.

† Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο / επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και **δύο (2) μήνες** από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, οδός Λεωφόρος Κηφισίας 374, Χαλάνδρι και τηλέφωνα 210.6810687 & 210.6818890, φαξ 210.6827596.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ιωαννίδης